



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

### **Determinazione n. 3**

Pescara, 11.02.2022  
Prot. n. 2022/1718/DRAM

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di assistenza archeologica e redazione di tutta la documentazione connessa alla specifica attività, con riferimento alle indagini in fondazione e geognostiche da eseguirsi presso il complesso immobiliare denominato "CASERMA M. FANTI" in uso alla Polizia di Stato, sito Pescara, alla via Pesaro n.11. Scheda patrimoniale PEB0015.

**CUP: G12G19000220001 - CIG: Z0A351D106**

### **IL VICEDIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

#### **Premesso che**

- con determina a contrarre n. 32 prot. n. 2019/7095/DRAM 27/06/2019 la Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha indetto una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico- economica da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisa in 15 lotti;
- con determina n. 63 prot. n. 12207 del 19/10/2020, relativamente al Lotto 10 CIG 79511990FD, di cui fa parte il complesso immobiliare in oggetto denominato "CASERMA M. FANTI", il servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico ed economica da

restituire in modalità BIM è stato affidato all'Operatore economico **Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.**, con sede legale in Aosta (AO), via Trottechien 61, C.F. e P.IVA n. 01123220079, mandataria in RTP con le mandanti G.M.N. Engineering S.r.l., JPBS Engineering & Consulting S.r.l., MC2 S.r.l., Ing. Mario Melillo e Ing. Alessandro Zichi;

- con atto prot. n. 3610 del 17/03/2021 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio di cui sopra;
- in data 07/09/2021 l'operatore economico Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l ha trasmesso a questa Direzione il Piano aggiornato delle indagini strutturali e geognostiche inerenti il compendio immobiliare "CASERMA M. FANTI";
- in data 17/09/2021 con nota prot. n. 12211, la scrivente Direzione ha trasmesso pertanto alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara il succitato piano delle indagini al fine di ottenere la necessaria autorizzazione all'esecuzione di prove ed indagini presso l'immobile in argomento;
- con nota MIC|MIC\_SABAP-CH-PE|20/01/2022|0000483-P, acquisita al prot. n. 667 del 21/01/2022, la competente Soprintendenza ha rilasciato l'autorizzazione ad eseguire le indagini sul bene codice PEB0015 a condizione che, tra l'altro, per i sondaggi del sottosuolo e per le fasi di alterazione dei piani di campagna e di calpestio fosse garantita l'assistenza di un archeologo qualificato;
- a seguito della citata prescrizione impartita dalla Soprintendenza Archeologica, non essendo possibile il ricorso a professionalità interne, si è reso necessario espletare un'apposita procedura per individuare un professionista archeologo;
- con atto prot. n. 12678 del 29/09/2021 è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Ing. Ciro Alizieri;

#### **Visti**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- l'atto di Delega prot. n. 16550 del 23/12/2022;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

#### **Considerato che**

- l'importo del servizio da affidare è inferiore ad € 5.000;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, è possibile procedere ad un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;
- le Linee Guida n. 4 ANAC raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo;
- il Rup, pertanto, nel rispetto di quanto previsto dalle citate Linee Guida ha richiesto a n. 4 operatori economici dei preventivi per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- in ragione dei preventivi pervenuti, come di seguito riportati, la migliore offerta formula è risultata essere quella dell'archeologo Luca Cherstich:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Importo offerto</b> (al netto di IVA e oneri professionali)		<b>Prot. ricezione Preventivo</b>
<b>ATTILIO SILVESTRI</b>	<b>ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b> alle operazioni di indagini in fondazione e geognostiche	<b>€ 315 / giorno</b> (a misura)	<b>Prot. 851 del 26/01/2022</b>
	Redazione di tutta la documentazione necessaria in caso di assistenza archeologica con <b>ESITO NEGATIVO</b>	<b>€ 800</b> (a corpo)	
	Redazione di tutta la documentazione necessaria in caso di assistenza archeologica con <b>ESITO POSITIVO</b>	<b>€ 2.000</b> (a corpo)	
<b>LUCA CHERSTICH</b>	<b>ASSISTENZA ARCHEOLOGICA</b> alle operazioni di indagini in fondazione e geognostiche	<b>€ 250 / giorno</b> (a misura)	<b>Prot. 1058 del 28/01/2022</b>
	Redazione di tutta la documentazione necessaria in caso di assistenza archeologica con <b>ESITO NEGATIVO</b>	<b>€ 500</b> (a corpo)	
	Redazione di tutta la documentazione necessaria in caso di assistenza archeologica con <b>ESITO POSITIVO</b>	<b>€ 1.000</b> (a corpo)	

#### **Preso atto**

- che l'archeologo Cherstich ha comunicato alla scrivente Direzione con nota prot. n. 1324 del 03/02/2022 di non poter più assumere l'incarico, in ragione della data di avvio delle indagini, per pregressi impegni lavorativi;
- che, pertanto, l'unica offerta formulata valida risulta essere quella dell'archeologo Attilio Silvestri;
- che l'archeologo Silvestri, con pec acquisita al prot. n. 1414 del 07/02/2022, al fine di poter usufruire dell'esonero dalla presentazione della cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del Codice, ha proposto un miglioramento del prezzo rispetto a quello indicato sul preventivo con un ribasso dell'1%;
- che il Rup, con nota prot. n. 1700 del 11/02/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, a conclusione dell'indagine di mercato, ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Archeologo Silvestri (P.IVA 01978680666), per l'importo complessivo di **€ 4.534,20** - calcolato per una durata del servizio di giorni 12 - al netto di oneri e Iva se dovuta come per legge, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante, come di seguito dettagliato:

- **€ 3.742,20** per le attività di **assistenza archeologica** alle operazioni di esecuzione delle indagini in fondazione e geognostiche - importo valutato per complessivi 12 giorni al costo unitario di **€ 311,85 c.d.** (*importo al netto del ribasso dell'1%*);
  - **€ 792,00** (*importo stimato a corpo, al netto del ribasso dell'1%*) per la redazione di tutta la documentazione **per l'assistenza archeologica in caso di esito negativo**, comprese foto, rilievi, elaborati grafici, giornale dei lavori (scavo/assistenza), relazione finale per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e tutto quanto si renda necessario;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759, nelle economie del Q.E. della procedura di gara sismica ediz. 2019;

Tanto premesso, visto e considerato

### DETERMINA

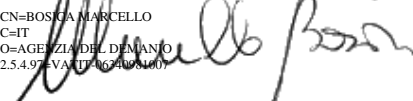
- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 1700 del 11/02/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Archeologo Attilio Silvestri per l'importo complessivo di **€ 4.534,20** al netto di oneri e Iva se dovuta come per legge;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico, considerata la proposta migliorativa a ribasso sul preventivo, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Vicedirettore Regionale**

**Marcello Bosica**

BOSICA MARCELLO

2022.02.11 15:22:49

5 

RS/A/2048 bits