



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 30/2022

Torino, 08/03/2022

Prot. n. 2022/2499/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Servizi di Facility Management - spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30 – Affidamento servizio extra-canone per la realizzazione di una nuova linea tubazione acqua a servizio del locale ristoro. Nicma & Partners S.p.A.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepitati dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- le “Linee guida selezione del contraente” versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante “D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”;
- il D.L. 77/2021 c.d. Decreto Semplificazioni bis, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 141/2020, prot. n. 2020/11434/DR-TO del 09/11/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Orlando Cupi;
- il contratto di affidamento dei servizi di facility management in oggetto (prot. n. 2020/13341/DR-TO del 17/12/2020) e le relative condizioni particolari di contratto (prot n. 2020/13342/DR-TO del 17/12/2020), sottoscritto con l'operatore NICMA & PARTNERS S.p.A.

#### **PREMESSO CHE**

- nell'ottica di riduzione del consumo di plastica monouso, promosso dalla Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in c.so Bolzano 30 – Torino, valutate le alternative tecniche possibili, ha individuato la necessità di dotarsi di n. 2 erogatori d'acqua potabile a rete idrica, come servizio a beneficio del personale;
- per poter consentire l'installazione degli erogatori sopraccitati negli spazi individuati, è necessaria la realizzazione di una nuova linea tubazione d'acqua a servizio del locale ristoro;
- tale attività non rientra tra i servizi degli impianti a canone e pertanto dovrà valutarsi con le modalità previste per i servizi extracanone di cui all'art. 5 del Capitolato tecnico prestazionale allegato al contratto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per determinare le lavorazioni da svolgere è risultato necessario espletare un sopralluogo preliminare per definire puntualmente le attività necessarie;
- a seguito di detto sopralluogo espletato da parte dell'operatore manutentore dell'impianto NICMA & PARTNERS S.p.A., in data 03/02/2022 è stato inviato il prev. n. 001/22 per la realizzazione della lavorazione in oggetto;
- a seguito di alcune richieste di revisione del preventivo sopra citato, in data 16/02/2022, è stata trasmessa la versione definitiva del preventivo n. 001/22, il cui corrispettivo è stato determinato in **€ 174,18 oltre IVA.**

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto da eseguirsi presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- che gli stessi trovano applicazione nell'ambito del contratto di affidamento dei servizi di facility management sottoscritto con l'operatore NICMA & PARTNERS S.p.A.;
- di quantificare l'importo totale dei suddetti interventi extracanone in **€ 174,18 oltre IVA**, per la realizzazione di una nuova linea tubazione acqua a servizio del locale ristoro;
- che il preventivo è stato redatto secondo le modalità descritte all'art. 5 del Capitolato tecnico prestazionale allegato al contratto;
- di autorizzare il pagamento dei lavori in oggetto, che trovano copertura nel budget a disposizione della Direzione Regionale sul conto FD03010016 - Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati – commessa generica – dimensione immobile TO0321001;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Caizza



Responsabile Area Tecnica: Ing. Daniela Maria Oddone  
Responsabile unico del procedimento: Ing. Orlando Cupi

