 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. *41*/2022

Torino, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione di Attestazioni di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativamente all'immobile di proprietà dello Stato sito in Saluzzo (CN) – Via Monviso, 20, 22, 24, denominato “ex Casermette Santa Marta” da destinare a sede della Guardia di Finanza della Tenenza di Saluzzo – individuato alla scheda CNB0544.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla

G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"; n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; n. 15 "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";
- Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- Decreto 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e ss.mm.ii;
- Legge Regionale 28 Maggio 2007 n.13 e s.m.i.;
- la Determina di conferimento incarichi n. 51/2017, prot. n. 2017/5038/DR-TO del 02/05/2017, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza CNB0544 - "Ex Casermetta Santa Marta" Via Monviso 20-22, Saluzzo (CN), l'Ing. Daniela Maria Oddone.

PREMESSO CHE

- in data 31/05/2017 con prot. n. 2017/6386/DR-TO veniva stipulato il contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza "Ex Casermetta Santa Marta" via Monviso nn.20/22 Saluzzo (CN), tra l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico *I Platani s.r.l.*;
- con verbale prot. n. 2017/7803/DR-TO del 03/07/2017 il direttore lavori consegnava i lavori all'impresa esecutrice;
- con verbale prot. n. 2021/4128/DR-TO del 16/04/2021 il direttore lavori certificava l'ultimazione dei lavori con prescrizioni assegnando un termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ultimazione lavori del 12/04/2021, per il completamento delle predette lavorazioni;
- con verbale di sopralluogo in cantiere del 31/05/2021, assunto al prot. n. 2021/6378/DR-TO del 07/06/2021, veniva accertato che la corretta ultimazione dei lavori;
- con nota prot. n. 2021/8978/DR-TO del 11/08/2021 il RUP trasmetteva le certificazioni ed i collaudi tecnici avviando, pertanto, l'attività di collaudo dell'opera;
- ai fini della consegna anticipata dell'opera, ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010, è necessario depositare la Segnalazione Certificata di Agibilità presso gli Enti competenti, ed allo scopo è in corso la redazione della pratica di aggiornamento catastale relativa all'immobile di cui trattasi;
- come previsto dal Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 380/01) ai fini della Segnalazione Certificata di Agibilità, è necessario acquisire le Attestazioni di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei locali della caserma della Guardia di Finanza e dei due relativi alloggi di servizio relativamente all'immobile indicato in epigrafe, come meglio dettagliato nella documentazione tecnica a corredo del presente affidamento;
- l'attestato di prestazione energetica (APE) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione, in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica n. 75 del 16 aprile 2013, a cui afferisce il soggetto aggiudicatore che dovrà provvedere alla trasmissione del documento, come disposto dalle Disposizioni Regionali in

materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici (Delibera Giunta Regionale n. 14-2119 del 21 settembre 2015);

- l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura pari a € 4.819,27 (euro quattromilaottocentodiciannove/27) oltre IVA e Cassa previdenziale;
- l'acquisizione dell'attività sopra descritta trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento di ristrutturazione ricadente nel capitolo di spesa 7754;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, della Delibera ANAC n. 140/2019 e del parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 1075/2021;

CONSIDERATO CHE

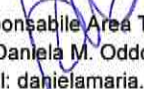
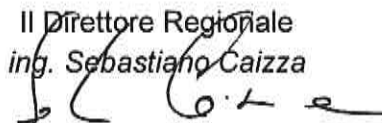
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il RUP in data 09/03/2022 effettuava un'indagine di mercato esplorativa per l'acquisto del servizio in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti Operatori economici liberamente selezionati dal mercato: (Ing. Giovanni Buscemi P.IVA: 104367880015; Ing. Giuseppe Maurici, P.IVA: 02438630804; Arch. Mauro Roberto Matera, P.IVA: 10960620010);
- i preventivi pervenuti sono i seguenti:
 - Ing. Giovanni Buscemi - P.IVA: 104367880015: € 4.096,38 (euro quattromilanovantasei/38) oltre IVA e cassa previdenziale, assunto al prot. n. 2797 del 14/03/2022;
 - Ing. Giuseppe Maurici - P.IVA: 02438630804: € 3.240,96 (euro tremiladuecentoquaranta/96) oltre IVA e cassa previdenziale, assunto al prot. n. 2802 del 14/03/2022;
 - Arch. Mauro Roberto Matera - P.IVA: 10960620010: € 4.361,44 (euro quattromilatrecentosessantuno/44) oltre IVA e cassa previdenziale, assunto al prot. n. 2803 del 14/03/2022;
- il RUP, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente il preventivo presentato dall'Ing. Giuseppe Maurici, con studio professionale in via Rivalta, 19 – 10141 Torino (TO) – C.F. MRCGPP82E03G791D e P.IVA: 02438630804, per l'importo di € 3.240,96 (euro tremiladuecentoquaranta/96) oltre IVA e cassa previdenziale, per il servizio di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) sull'immobile in argomento.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipula a corpo;
- di approvare il preventivo prodotto dall'Ing. Giuseppe Maurici, assunto al prot. n. 2802 del 14/03/2022, per l'importo di € 3.240,96 (euro tremiladuecentoquaranta/96) oltre IVA e cassa previdenziale;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'operatore economico Ing. Giuseppe Maurici, con studio professionale in via Rivalta, 19 – 10141 Torino (TO) – C.F. MRCGPP82E03G791D e P.IVA: 02438630804, del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione di Attestazioni di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativamente all'immobile di proprietà dello Stato sito in Saluzzo (CN) – Via Monviso, 20-24, denominato "ex Casermette Santa Marta" da destinare a sede della Guardia di Finanza;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 3.240,96 (euro tremiladuecentoquaranta/96) oltre IVA e cassa previdenziale;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato e contiene le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'appalto;
- di approvare la documentazione redatta per l'affidamento del servizio in epigrafe;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto, a corpo, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza



Responsabile Area Tecnica
ing. Daniela M. Oddone
Email: danielamaria.oddone@agenziademanio.it

