



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 9

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Lavori di messa in sicurezza e riparazione della recinzione in cls prefabbricato presso il Compendio immobiliare denominato “Ex Campo di Concentramento n. 78” sito in Sulmona (AQ), località via Fonte D’Amore - ID Bene AQD0029.

Affidamento a mezzo del Sistema Automatico di Gestione Contratti dell’Agenzia del Demanio (Manutentore Unico – Lotto 1 Abruzzo CIG: 73744493D4).

CUP: E57H21001770001

CIG: ZD133D5A17

IL DIRETTORE REGIONALE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato “Ex Campo di Concentramento n. 78” sito in Sulmona (AQ), alla Via Fonte D’Amore, individuato in catasto al Fg. 13 p.la 748 – ID Bene AQD0029;
- il bene in oggetto è sottoposto a vincolo storico paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, giusta declaratoria di interesse storico emanata dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell’Abruzzo in data 17/12/2014;
- con nota del 04/03/2021, acquisita al prot. n. 2021/2961 del 05/03/2021, il Comune di Sulmona ha segnalato la necessità di verificare lo stato di manutenzione della recinzione che delimita l’area del bene demaniale denominato “Ex Campo di Concentramento n. 78”;
- a seguito della citata segnalazione, con atto prot. n. 2021/5575/DRAM del 16/04/2021 è stato nominato l’arch. Gianluca Marcantonio Responsabile Unico

del Procedimento per le attività di messa in sicurezza della recinzione di cui in oggetto;

- con contratto prot. n. 2021/8005/DRAM del 31/05/2021 è stato affidato all'Operatore economico, arch. Luca Saccoccia, il servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 - *Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e contabilità e collaudo* - finalizzato alla messa in sicurezza della sopracitata recinzione;
- al fine di poter procedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono state richieste ed ottenute le necessarie autorizzazioni/nulla osta dagli Enti competenti, ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. n. 42/2004;
- il R.U.P. con verbale prot. n. 2021/13081/DRAM del 07/10/2021 ha verificato e validato il Progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato;
- con Determina n. 38 prot. n. 2021/14558/DRAM del 11/11/2021, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ascrivibili alla categoria "OG2 – *restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*", mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2019-2022 **LOTTO 1 – ABRUZZO CIG 73744493D4** attraverso l'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti del Manutentore Unico, della richiesta di prenotazione dell'intervento, per l'importo complessivo di **€ 33.738,75** oltre IVA, di cui € 26.679,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.059,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anti contagio da Covid-19, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, di **€ 53.879,84**;
- il RUP, tramite il Sistema Automatico di Gestione Contratti, con progressivo n. 6992 ha prenotato il presente intervento ai primi tre Operatori economici aggiudicatari del citato Accordo Quadro - nell'ordine soc. EDILSTRADE S.R.L. (data prenotazione 11/11/2021); soc. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (data prenotazione 17/11/2021) e soc. TEC S.R.L. (data prenotazione 25/11/2021) – i quali hanno formalmente rifiutato a mezzo pec l'intervento in argomento;
- il Rup ha pertanto, con progressivo n. 6992 del 06/12/2021 e successivo n. 6992a del 01/03/2021, prenotato nuovamente l'intervento all'Operatore economico **COOPERATIVA EDILE ROCCAMONTEPIANO A R.L.**, con sede legale in via xxiv giugno 1765 n. 5 - Roccamontepiano, 66010(CH), indirizzo PEC: coop.cer@pec.it, C.F./P.IVA 00256660697, quarto nella graduatoria

dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 27.007,50 oltre Iva al netto del ribasso offerto in sede di gara;

- l'operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (25,23%) è tra gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro – Lotto 1 Abruzzo, come da Determina di aggiudicazione n. 3 prot. n. 2019/542/DRAM del 16/01/2019 e relativo Atto di adesione sottoscritto in data 12/06/2019, repertorio n. 259;
- con nota del 06/12/2021 prot. n. 2021/15753/DRAM, e successiva nota del 01/03/2022 prot. n. 2022/2529/DRAM, il RUP ha trasmesso all'operatore economico di cui sopra copia della ricevuta di prenotazione dell'intervento e del progetto esecutivo, verificato e validato con verbale del 07/10/2021 prot. n. 2021/13081/DRAM;
- la ditta COOPERATIVA EDILE ROCCAMONTEPIANO A R.L. con nota del 14/12/2021 acquisita al prot. n. 2021/16021/DRAM, e successiva nota del 08/03/2022 acquisita al prot. n. 2022/2812/DRAM, ha accettato di eseguire i lavori in oggetto;

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- l'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011,

convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 ABRUZZO;

Considerato che

- il RUP con nota prot. n. 2022/2826/DRAM del 08/03/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha trasmesso alla Stazione Appaltante copia della documentazione relativa alle verifiche di legge condotte sulla ditta “**COOPERATIVA EDILE ROCCAMONTEPIANO A R.L.**”, comunicandone l’esito positivo;
- nella medesima nota il R.U.P. ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare i lavori di cui in oggetto al sopracitato Operatore economico per l’importo di € **27.007,50** di cui € 7.059,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del Codice;
- che l’importo totale dell’appalto trova copertura nella maggiore somma autorizzata dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo con nota prot. 2021/18382/DAFC-PBC del 21/10/2021 pari ad € 53.879,84 – confermata con successiva nota prot. 2022/794 del 18/01/2022 - a valere sul Capitolo **7754** dell’Agenzia del Demanio (interventi a volume);

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento e di stipula del Rup di cui al prot. n. 2022/2826/DRAM del 08/03/2022;
- di affidare i lavori di messa in sicurezza e riparazione della recinzione in cls prefabbricato presso il Compendio “Ex Campo di Concentramento n. 78”, sito in Sulmona (AQ) - ID Bene AQD0029, all’Operatore economico COOPERATIVA EDILE ROCCAMONTEPIANO A R.L. (C.F./P.IVA 00256660697);
- di assumere formale impegno di spesa pari di € **27.007,50** di cui € 7.059,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di stipulare, nell’ambito dell’Accordo Quadro, un contratto attuativo mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'Appaltatore è tenuto a prestare al momento della stipula del contratto una garanzia fideiussoria ed una polizza assicurativa, secondo le modalità di cui all'articolo 103, commi 4 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2022.03.14 15:08:43
C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO,
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits