



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecno-logico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene PVB0023P denominato "ex Arsenale - ex Caserma Cairoli - officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro" sito in Via Riviera n. 40/60 – Pavia (PV). CIG: 9066457500 - CUP: G13D21003970001.  
Nomina della Commissione e del Seggio di Gara.**

#### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii;

## **PREMESSO**

- che con determina prot.n. 2022/113/Atti in data 02.02.2022, questa Direzione Regionale ha autorizzato l'avvio di una indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatorio Contratti Pubblici presso il MIT, al fine di selezionare n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti specificati nell'Avviso di Indagine di Mercato, mediante sorteggio pubblico, ai sensi degli articoli 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i. e art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e art 59 del DL 15.05.2021 n. 77 “Decreto Semplificazioni bis”*;

- che il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara in oggetto, di n. 2 offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito, fissato alle ore 12:00 del 14/03/2022;

- *che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;*

- che l'art. 77 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica, prevede che *“nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice”*;

## **CONSIDERATO**

- che l'art. 77 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica, prevede che *“nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice”*;

- che per la nomina del Presidente, in relazione alle precedenti analoghe procedure esperite presso questa Direzione Regionale e constatata l'impossibilità di ricorrere a soggetti in possesso della qualifica dirigenziale, al fine assicurare il rispetto del principio di rotazione, si ricorrerà alla nomina di un soggetto con inquadramento di un adeguato livello contrattuale e che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento, secondo quanto precisato nella nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019;

- che il profilo dell'Arch. Michele Di Bella, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;

- che il profilo dell'Arch. Marco Pozzoli, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;

- che i funzionari Ing. Alice Raffaelli e Ing. Gianmichele Di Bari, entrambi funzionari tecnici in servizio presso questa Direzione Regionale, posseggono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di Commissari, avendo una significativa esperienza tecnica maturata nello specifico settore su cui verte l'affidamento;

- che i funzionari Avv. Laura Esposito e Sig.ra Valentina Barile, entrambe funzionari in servizio presso questa Direzione Regionale, posseggono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di membri del seggio di gara;

**VISTA** la proposta di nomina prot. 2022/374/Atti del 14/03/2022;

## **RITENUTO**

- di dover procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura indicata in oggetto, nonché del Seggio di Gara;

## **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere ai sensi dell'art.77 del Codice degli Appalti alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Arch. Michele Di Bella;**
- b. Componente: **Ing. Alice Raffaelli;**
- c. Componente: **ing. Gianmichele Di Bari;**

2. di dare atto che la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;

3. di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Arch. Marco Pozzoli**
- b. Componente: **Avv. Laura Esposito**
- c. Componente: **Sig.ra Valentina Barile**

4. di dare atto che il Seggio opererà in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;  
5. di demandare al Presidente della Commissione di gara e del Seggio di gara tutti gli atti consequenziali alla presente;

6. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste;

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*



Referente Istruttoria: Valentina Barile – tel. 02.762618326