

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**



Lombardia – Bergamo - Immobile denominato “Unità commerciale in Bergamo, Via Borfuro n.12”



Descrizione: Trattasi di unità commerciale, destinata a negozio, disposta su un piano fuori terra oltre soppalco, sita nel centro di Bergamo e precisamente in via Borfuro nr.12. L'unità commerciale si inserisce in uno stabile di cinque piani fuori terra e uno interrato, in buono stato di conservazione e manutenzione. L'unità immobiliare, posta ad angolo strada, dispone di due vetrine che affacciano direttamente sulla via pubblica e di un'ulteriore vetrina che affaccia sul portico d'accesso pedonale/carraio allo stabile.

La stessa è attualmente utilizzata a negozio con esposizione di oggetti d'arredo.

Il cespite è identificato al CF del Comune di Bergamo al foglio 50 particella 2169 sub. 727 – C/1 - cl. 11 – Cons. 47 mq – Sup. Cat. 59 mq - Rendita € 1.958,87.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di €/anno 15.600,00 (euro quindicimilaseicento), per una durata di anni 6 (sei), con decorrenza da giugno 2022.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30/04/2022.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n 32, CAP 20122, Milano.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel. 02/7626181 - email dre.lombardia@agenziademanio.it; dre.lombardia@pce.agenziademanio.it - Referenti: Dott.ssa Barbara Marcolini e Geom. Matteo Scalfi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli
Documento firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.10 18:14:30
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.1.97=VA/IT-06340991007