

Determina n. 15/2022

Torino, 16/02/2022

Prot. n. 2022/1696/DR-TO

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025. CIG: 901267350A - CUP: D99G19000040001.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 207/2021, prot. n. 2021/13620/DR-TO del 06/12/2021, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025,
- l'importo complessivo dell'appalto, a corpo e a misura, è stato stimato in 3.312.581,39€ (tremilionitrecentododicimilacinquecentottantuno/39 euro) oltre IVA, di cui 2.825.988,71€ (duemilionioctocentoventicinquemilanovecentottantotto/71 euro) come importo esecuzione lavori

ed € 486.592,68 (euro quattrocentottantaseimilacinquecentonovantadue/68) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);

- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito (17/01/2022, ore 12:00) sono pervenute n. 8 (otto) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	SOCIETA' E.CO SRL
2	QUADRIFOGLIO SRL
3	LOVERAL SRL
4	SMEDA S.R.L.
5	INTERECO SERVIZI
6	LEUCE S.R.L.
7	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC
8	ISOVIT SRL

PRESO ATTO

- del verbale n. 1 prot. n. 2022/638/DR-TO del 21/01/2022 e del verbale n. 2 prot. n. 2022/1608/DR-TO del 14/02/2022, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione dedicata alla presente procedura di gara;
- che, come riportato al paragrafo 17 della Lettera di invito, *"Qualora il numero delle offerte risultate ammesse siano pari o superiore a 5, in applicazione dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016"*;
- che il numero delle offerte ammesse alla procedura in oggetto è superiore a 5;
- della proposta di esclusione dalla procedura in argomento dell'operatore Quadrifoglio S.r.l. formulata dal RUP, come da verbale n. 2 sopraccitato, la cui offerta, pari a 35,81126362%, è superiore alla soglia di anomalia, corrispondente a 34,68%;
- che a seguito della suddetta proposta di esclusione la graduatoria risulta essere la seguente:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	34,30000827%
2	ISOVIT SRL	33,34080767%
3	INTERECO SERVIZI	29,23330012%

4	SOCIETA' E.CO SRL	28,74336410%
5	LEUCE S.R.L.	26,24224960%
6	SMEDA S.R.L.	21,55719881%
7	LOVERAL SRL	18,22200132%

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 120, comma 5, del D.lgs. 104/2010 dispone che: “ ... *Per l'impugnazione degli atti di cui al presente articolo il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 79 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (leggasi: di cui all'articolo 76, comma 5, del d.lgs. n. 50 del 2016), o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, dello stesso decreto (leggasi: di cui all'articolo 29, comma 1 oppure dalla pubblicazione di cui agli articoli 73, comma 4, e 98, del d.lgs. n. 50 del 2016); ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto*”.
- Ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante comunica d'ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi.

DETERMINA

- di approvare le operazioni di gara e, pertanto, i verbali n. 1 prot. n. 2022/638/DR-TO del 21/01/2022 e n. 2 prot. n. 2022/1608/DR-TO del 14/02/2022;
- l'esclusione dell'operatore Quadrifoglio S.r.l. dalla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, in quanto l'offerta dallo stesso presentata, pari a 35,81126362%, è superiore alla soglia di anomalia, corrispondente a 34,68%, determinata come da verbale di gara n. 2 prot. n. 2022/1608/DR-TO del 14/02/2022;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Daniela Maria Oddone