



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico economica, per l'intervento di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico da realizzare nell'edificio sito in frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) – Scheda patrimoniale: APB0558. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 “*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili*”, Linea di intervento n. 1 “*Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*”, ai sensi dell'art. 14bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108

CIG: 9049022130 – **CUP:** G64E21004850006 - Trattativa diretta MePA n. 2025155

Affidamento diretto: Determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1148/DRM del 21/02/2022

Stazione appaltante: Direzione Regionale Marche

RUP: Ing. Elisa Rossini - atto di nomina prot. n. 2022/10618/DRM del 29/12/2021

Affidatario: S.A.G.I. S.r.l., con sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pasubio n. 20
CAP: 63064, P.IVA: 01276770441

Importo a base dell'affidamento: Euro 75.865,31, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, di cui Euro 1.684,53 quale costo della manodopera e di cui Euro 842,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

RELAZIONE DI VERIFICA DEI REQUISITI

di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e dei requisiti specifici di idoneità professionale richiesti per l'affidamento diretto del servizio in oggetto

Il sottoscritto Ing. Elisa Rossini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento diretto del servizio in oggetto,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1148/DRM del 21/02/2022, la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**") ha affidato alla società "S.A.G.I. S.r.l.", con sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pasubio n. 20 CAP: 63064, P.IVA: 01276770441, i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico economica, per l'intervento di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani, con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico da realizzare nell'edificio sito in frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) – Scheda patrimoniale: APB0558, per l'importo per importo complessivo di Euro 73.522,58, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali, di cui Euro 1.000,00 quali costi aziendali, oltre Euro 842,27 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- nella predetta determina è stato disposto di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "S.A.G.I. S.r.l.", regolarmente iscritto al MePA nella categoria: "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), fatta salva l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 dello stesso D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come consentito dall'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 76/2020 (di seguito, il "Decreto Semplificazioni");
- con dichiarazione prot. 2022/1286/DRM del 23/02/2022 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale richiesti, acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica e di seguito riportata:
 - I. Estratto Visura camerale della società S.A.G.I. S.r.l. acquisito tramite AVC PASS. Esito: Assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni.
 - II. Certificato integrale del Casellario Giudiziale relativo al sig. Maurizio Ciarrocchi, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante *pro tempore* della società SAGI S.r.l., rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema

Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite AVC PASS. Esito: Decreto penale di condanna del GIP Tribunale di Teramo del 02/05/2000 per il reato di cui all'art. 590, comma 3, c.p.- reato estinto con ordinanza del Tribunale di Teramo del 14/03/2013 ai sensi dell'art. 460, comma 5, c.p.p.

- III. Certificato integrale del Casellario Giudiziale relativo al sig. Tiberio Amadio, in qualità di Vicepresidente del Consiglio di amministratore della società SAGI S.r.l., rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite AVC PASS. Esito: nulla.
- IV. Certificato integrale del Casellario Giudiziale relativo al sig. Sebastiano Ortu, in qualità di Amministratore Delegato della società SAGI S.r.l., rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite AVC PASS. Esito: nulla.
- V. Comunicazione di Regolarità Fiscale relativo alla società SAGI S.r.l. acquisita tramite AVC PASS. Esito: risulta regolare.
- VI. Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla società SAGI S.r.l. acquisito tramite il servizio DURC On Line del portale www.inps.it e con validità fino al 13/04/2022. Esito: risulta regolare.
- VII. Casellario Informativo ANAC relativo alla società SAGI S.r.l. elaborato in data 24/02/2022 dal quale non risultano annotazioni per cui il controllo in relazione alle seguenti condizioni è positivo:
 - a) assenza di iscrizioni relative a gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - b) assenza di sanzioni comportanti il divieto di contrarre con la PA compresi i provvedimenti interdittivi ex art. 14 del D.lgs. 81/2008;
 - c) assenza di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità;
 - d) assenza di tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
 - e) assenza di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
 - f) assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
 - g) assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
 - h) insussistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 L. 55/90.
- VIII. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) relativo alla società SAGI S.r.l., rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite AVC PASS. Esito: nulla.

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 159/2011 ("Codice Antimafia") la documentazione antimafia non è comunque richiesta: *"per i provvedimenti, ivi inclusi quelli di erogazione, gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro"*;
- la società SAGI S.r.l. non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti, esclusi quelli non computabili ai fini della predetta Legge, inferiore a 15 (quindici), e pertanto, come stabilito dalla Circolare Ministero Lavoro n. 10/2003 del 28/08/2003, tale condizione non necessita di verifica da parte di questa Stazione Appaltante;

CONSIDERATO CHE

che l'operazione di verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale richiesti, si è conclusa con esito positivo;

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di propria competenza,

DICHIARA

che la determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2021/1148/DRM del 21/02/2022 è divenuta definitivamente efficace ed è quindi possibile procedere alla stipulazione del contratto avente ad oggetto i servizi relativi alle indagini e rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico economica, per l'intervento di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico da realizzare nell'edificio sito in frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) – Scheda patrimoniale: APB0558, con il predetto operatore economico S.A.G.I. S.r.l., con sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pasubio n. 20 - CAP: 63064, P.IVA: 01276770441, per l'importo complessivo di Euro 73.522,58, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali, di cui Euro 1.000,00 quali costi aziendali, oltre Euro 842,27 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, in base ai termini e alle condizioni contrattuali stabilite negli atti della presente procedura di affidamento diretto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

