



Venezia, 08/03/2022  
2022/392RI/Dr-VE

**VERBALE DI GARA N. 2**  
**SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESSE INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 89894329F4; CUP: G38I21001060001; CPV: 71242000-6**

L'anno **2022**, il giorno **8** del mese di **marzo**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:31** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n.2022/347RI/DR-VE del 2/03/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

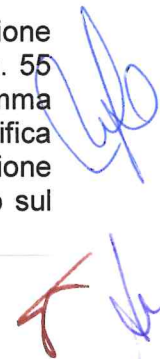
- Ing. Ernesto Luca Iovino: Presidente;
- Arch. Anna Vani: componente;
- Arch. Mauro D'Incecco: componente.

Il Presidente ha avviato i lavori della Commissione giudicatrice, che opera in presenza presso la sede della Direzione Regionale Veneto sita in Venezia, alla Via Borgo Pezzana n. 1, dichiarando aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente, viene dato atto che all'odierna seduta non è presente pubblico.

Viene dato atto, altresì, che il Presidente e i componenti della Commissione Giudicatrice hanno reso le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 conservate agli atti della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla procedura in oggetto, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. Come previsto dal disciplinare di gara, di tale scelta, la Stazione appaltante ha provveduto a darne comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul



sito internet della Stazione Appaltante nella sezione dedicata nonché nell'area del Sistema ASP riservata alle comunicazioni con i fornitori.

Il Presidente accede al Sistema verificando che risultano aver presentato offerta i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ATIPROJECT SRL (ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., ATIPROJECT SRL*, ICIS S.R.L., B5 S.R.L., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 16:32:41
2	LA SIA S.P.A. (STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:33:51
3	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (CHERIDO MARIO MASSIMO, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI*, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, AR.TECH. SRL, DABSTER S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:26:52
4	RTI SAICO-SINERGO-DEMOGO-SIROMBO-SAP-NEIDE (SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, SAICO INGEGNERIA SRL*, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, NEIDE DI NEDDA MORETTO, ELISA SIROMBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 12:39:19
5	RTP Mythos (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, GIERREVU SRL, LCLLRA62D52A794U, A1 ENGINEERING S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA, STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 09:02:02
6	RTP Settanta7 S.r.l. e altri (STAIN ENGINEERING S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, AEI PROGETTI SRL, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:55:40
7	SAB SRL (SAB SRL*), CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, INCIDE ENGINEERING SRL, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:35:41
8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/02/2022 11:20:53
9	SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, MAURIZIO SCARDELLA, POLITECNA EUROPA SRL, EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 10:07:36
10	STEAM SRL (STEAM SRL*, SM INGEGNERIA SRL, SILVIA ULIZIO, MANENS-TIFS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 13:04:39

La Commissione avvia sul Sistema le operazioni di gara tramite l'apertura delle buste amministrative al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti. A tale proposito, il Presidente, come prescritto dal disciplinare, seleziona lo stato "da valutare" di ciascun concorrente e in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato". A questo punto, il Sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

La Commissione giudicatrice procede ad aprire nell'ordine creato dal sistema secondo l'ordine di ricezione delle offerte, la busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta onde verificarne la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **ATIPROJECT S.R.L. (da ora denominato Concorrente n.1)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **LA SIA S.P.A. (da ora denominato Concorrente n. 2)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SETTANTA7 S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 3)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.



---

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SAICO (da ora denominato Concorrente n. 4)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **STEAM S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 5)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **MYTHOS - Consorzio Stabile S.c. a r.l. (da ora denominato Concorrente n. 6)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SPIBS S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 7)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore economico **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (da ora denominato Concorrente n. 8)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI (da ora denominato Concorrente n. 9)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SAB S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 10)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si rammenta che la Commissione non valuterà la documentazione eccedente rispetto a quella richiesta ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara quindi terminata la fase di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche presentate dai concorrenti.

Alle ore 12:35 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Ernesto Luca Iovino: Presidente

Arch. Anna Vani: componente

Arch. Mauro D'Incecco: componente

Three handwritten signatures are present. The top signature is in red ink and appears to be 'Ernesto Luca Iovino'. Below it are two signatures in blue ink, one of which appears to be 'Anna Vani' and the other 'Mauro D'Incecco'.

