



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Prot. n. 1543 del 04.02.2022

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NUMERO 1

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART.63 DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1 CO.2 LETT. B) DEL D.L.N.76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 CO.1 LETT.A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS. N.77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA - LOTTO 2 PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 - CESENA" - SCHEDA FOB0096

CIG: 8940630945 – CUP: G19C18000020001 – CPV 4521611-5

L'anno 2022, il giorno 04 del mese di febbraio 2022, alle ore 10:34, in modalità remoto con l'applicativo Teams, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 111 del 10-01-2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Orazio Pennisi, Presidente;
- ing. Concetta Mirabelli, Componente;
- ing. Fabio Scroccaro, Componente;

L'ing. Fabio Scroccaro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

All'adunanza non è presente nessuno trattandosi di seduta riservata. A riguardo si rappresenta quanto indicato nel disciplinare di gara al par. XXVIII *"non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste contenente la documentazione amministrativa e quella relativa alle offerte tecniche trasmesse dai Concorrenti attraverso il Sistema in quanto, la stessa si svolge in modalità telematica che garantisce il pieno rispetto dei principi dell'azione amministrativa (in primo luogo, trasparenza e pubblicità) ed offre la sicurezza della conduzione delle fasi di gara, la tracciabilità di ogni atto, l'integrità e l'inviolabilità della documentazione caricata sullo stesso - nei modi descritti dal disciplinare - dai Concorrenti e dalla Stazione Appaltante"*.

Il Presidente constata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice.

Ricordando, inoltre, che, per la presente gara, è stato previsto, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si avvia la procedura di apertura dell'Offerta Tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante, come da determina di ammissione prot. n. 2022/1310 del 01/02/2021.

Nello specifico si procede allo sblocco della busta tecnica sulla Piattaforma ASP Gestito da Consip S.p.a seguitando ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente di seguito rappresentato:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data e ora presentazione offerta
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" (CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"*, IDROTERMICA COOP SOC. COOP., FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, SIEM IMPIANTI)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	17/12/2021 10:57:14

Per l'operatore economico sopra menzionato, la Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

La Commissione Giudicatrice, non avendo riscontrato irregolarità sull'Offerta Tecnica presentata, avvia la fase successiva della valutazione dell'offerta medesima.

Per le valutazioni dei documenti contenuti nella Busta "B – Offerta Tecnica" del concorrente ammesso e per l'assegnazione dei relativi punteggi il Presidente di Commissione, nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara e relative FAQ, ricorda i criteri di valutazione, normati dall'art. XXIV. "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE" del disciplinare di gara, come di seguito riassunti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 15
A2	Caratteristiche e prestazioni degli impianti meccanici, elettrici e speciali superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore manutenibilità, sicurezza e durabilità	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 35
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA3 = 15
B1	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs.n.50/2016	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB1 = 20
C1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PC1 = 10
C2	Tempi di esecuzione dei lavori	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PC2 = 5

Si ricorda, inoltre, che, come disposto dal paragrafo XXV del disciplinare di gara, l'attribuzione dei punteggi alle offerte presentate dai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula, secondo il metodo aggregativo compensatore:

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A1_i \cdot Pa1 + A2_i \cdot Pa2 + A3_i \cdot Pa3 + B1_i \cdot Pb1 + C1_i \cdot Pc1 + C2_i \cdot Pc2$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;

- A1i, A2i, A3i, B1i, C1i, C2i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- Pa(1,2,3), Pb1, Pc (1,2), sono i fattori ponderali di cui alla tabella dei criteri di valutazione.

Il Presidente, inoltre, dà atto che, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica presentata, ogni componente della Commissione stessa procederà, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati al punto XXIII del Disciplinare di gara attribuendo per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da tutti i commissari in coefficienti definitivi, rappresentati appunto dalla media dei coefficienti ottenuti per singolo criterio di valutazione.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La Commissione prosegue all'esame tecnico-analitico della documentazione da parte dei singoli Commissari, con lavoro da remoto, procedendo alla valutazione ed assegnazione dei punteggi afferenti agli elementi di natura tecnico-qualitativa e che solo successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e procederà all'apertura della Busta C-“Offerta Economica/Temporale”.

I Commissari, dopo l'autonoma lettura e valutazione dei documenti contenuti nell'Offerta tecnica, procedono all'assegnazione dei relativi punteggi seguendo l'ordine dei criteri di valutazione.

La Commissione, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri di valutazione, per l'operatore economico, formula i punteggi sotto riportati:

Operatore economico:		CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.						
Criterio		Punti	Tipo	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	15	Qual.	0,75	0,90	0,80	0,82	12,30
A2	Caratteristiche e prestazioni degli impianti meccanici, elettrici e speciali superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore manutenibilità, sicurezza e durabilità	35	Qual.	0,80	0,90	0,75	0,82	28,70
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	15	Qual.	0,70	0,90	0,75	0,78	11,70

B1	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs.n.50/2016	20	Qual.	0,75	0,80	0,70	0,75	15,00
-----------	--	-----------	-------	------	------	------	------	--------------

Stante quanto sopra si elaborano i punteggi totali attribuiti al concorrente con riguardo alla sola valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa

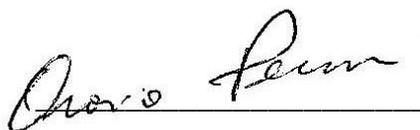
PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	67,70

Il Presidente, alle ore 14:30, dichiara conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche contenute nella Busta B- Offerta Tecnica del concorrente partecipante.

Il presente verbale è costituito da n. 4 quattro pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Orazio Pennisi



ing. Concetta Mirabelli



ing. Fabio Scroccaro

