



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 14/2022

Torino, 10/02/2022

Prot. n. 2022/1475/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le Linee Guida ANAC n. 10 recanti *“Affidamento del servizio di vigilanza privata”*, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 462 del 23/05/2018 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 138 del 16/06/2018;
- le Linee Guida ANAC n. 13 recanti *“La disciplina delle clausole sociali”*, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 114 del 13/02/2019;
- le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;

- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la determina di conferimento incarichi n. 180/2021 prot. n. 2021/11690/DR-TO del 20/10/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Pasquale Cassano;

PREMESSO CHE

- in vista della scadenza al 31/12/2021 del contratto di vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, fornito dall'impresa CIVIS S.p.a., e in osservanza delle disposizioni del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, il Responsabile Unico del Procedimento effettuava una indagine di mercato al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire il servizio in oggetto, provvedendo alla consultazione di n. 10 ditte, individuate presso la piattaforma del MePA – catalogo *Servizi – servizi di vigilanza e accoglienza*;
- l'importo del servizio, per il triennio, veniva stimato in € 39.670,72 oltre iva, di cui:
 - € 38.450,08 oltre iva, quale importo soggetto a ribasso;
 - € 1.220,64 oltre iva, quale importo per gli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.
 Il suddetto importo veniva suddiviso, per ciascuna annualità, in € 12.816,69 di cui € 406,88 per oneri della sicurezza;
- perveniva un'unica offerta di ribasso, da parte dell'operatore INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A. ribasso percentuale offerto 18,00% ed € 327,60 per oneri della sicurezza aziendali interni, assunta al prot. n. 2021/12747/DR-TO del 16/11/2021, per l'importo pertanto di € 32.749,71 oltre iva;
- con determina a contrarre n. 200/2021 prot. n. 2021/13112/DR-TO del 23/11/2021, questa Direzione Regionale determinava di procedere, ai fini dell'acquisizione del servizio in argomento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A., tra quelli abilitati al catalogo *Servizi – servizi di vigilanza e accoglienza*;
- l'operatore economico, invitato dal RUP alla Trattativa Diretta sulla piattaforma del MePA, non caricava la propria offerta nei termini fissati e pertanto la Trattativa Diretta andava deserta;

- pertanto, con determina n. 212/2021 prot. n. 2021/14377/DR-TO del 22/12/2021, questa Direzione Regionale disponeva di revocare l'aggiudicazione della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio disposta con determina a contrarre n. 200/2021 prot. n. 2021/13112/DR-TO del 23/11/2021 in favore dell'operatore economico INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A.;
- inoltre, rendendosi necessario svolgere una nuova indagine di mercato ampliando la platea degli operatori economici da consultare, con la sopracitata determina questa Direzione Regionale disponeva di indire una nuova esplorazione di mercato mediante pubblicazione di un Avviso per 15 giorni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e su quello del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, finalizzata a individuare un numero massimo di 5 operatori economici ai quali inviare una richiesta di preventivo di spesa per la successiva acquisizione del servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- si disponeva, infine, la proroga tecnica del contratto di vigilanza in essere ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di garantire lo svolgimento del servizio senza soluzione di continuità nelle more della suddetta procedura;
- entro la scadenza del termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2021/14379/DR-TO del 22/12/2021, pervenivano 2 manifestazioni di interesse, da parte, rispettivamente dell'operatore MONDIALPOL S.p.A. e dell'operatore SICURITALIA IVRI S.p.A., ai quali il Rup ha provveduto a trasmettere la richiesta di offerta e i documenti relativi al servizio in argomento, quali il Capitolato tecnico;
- in data 02/02/2022 è pervenuta la seguente offerta:
SICURITALIA IVRI S.p.A., con sede in Como, Via Belvedere 2/A, p.iva 07897711003, ribasso percentuale offerto 5,5% ed € 602,90 per oneri della sicurezza aziendali interni;
- il Rup ha ritenuto economicamente conveniente e congruo il ribasso presentato da SICURITALIA IVRI S.p.A., per l'importo di € 37.555,97 (di cui € 1.220,64 per oneri della sicurezza) oltre iva;
- pertanto, l'importo complessivo del presente affidamento è determinato in € 37.555,97 oltre iva;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901, voce di budget FD024000002 – Spese di sorveglianza;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo del presente acquisto, per il triennio, è determinato in € 37.555,97 oltre iva;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di affidamento;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, SICURITALIA IVRI S.p.A., con sede in Como, Via Belvedere 2/A, p.iva 07897711003, tra quelli abilitati al catalogo *Servizi – servizi di vigilanza e accoglienza*, finalizzato all'affidamento del servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, come descritto nella documentazione tecnica a corredo della procedura;
- di dare atto che il costo del servizio in oggetto è di € 37.555,97 oltre iva;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901, voce di budget FD024000002 – Spese di sorveglianza;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria;

- l'operatore economico affidatario del servizio dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Responsabile unico del procedimento: Geom. Pasquale Cassano
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola