

Torino, 14/02/2022
Prot. n. 2022/1608/DR-TO

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025.

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 09:30 tramite la piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it> e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it> (MePA), il Responsabile Unico del Procedimento geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni geom. Fabio Righi e dott.ssa Antonella Franco – segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della Seduta, il RUP premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il RUP premette che, come da verbale n. 1 prot. n. 2022/638/DR-TO del 21/02/2022, l'operatore Loveral S.r.l. era stato ammesso con riserva alla successiva fase di gara per le motivazioni ivi indicate.

A seguito della trasmissione del suddetto verbale n. 1 alla Stazione appaltante, la stessa ha avviato il procedimento in contraddittorio di cui alle Linee guida ANAC n. 6, con nota prot. n. 687 del 24/01/2022.

Valutata la documentazione acquisita con nota prot. n. 880 del 27/01/2022 dell'operatore Loveral S.r.l., è stata sciolta la riserva.

Tanto premesso, si dichiara l'operatore Loveral s.r.l. ammesso alla successiva fase di gara.

Terminate le operazioni a sistema relative alla documentazione amministrativa, il RUP utilizzando le proprie credenziali di accesso procede a chiudere definitivamente, sul portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, al fine di procedere con l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Si provvede, quindi, a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul server aziendale, la documentazione presente all'interno della Busta B "Offerta economica", che risulta formalmente conforme a quanto previsto nella Lettera di invito, di tutti i concorrenti, dando atto del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara (prendendo in considerazione fino ad otto decimali, come previsto dal par. 16 della Lettera di invito; inoltre il suddetto ribasso percentuale unico relativo alla totalità delle lavorazioni sia "a corpo" che "a misura", come previsto dal suddetto par. 16 della Lettera di invito, deve derivare dalla compilazione del documento denominato "Lista delle categorie di lavoro e forniture" caricato secondo le modalità richieste dal Sistema MePA nella Busta "B - Offerta Economica" sottoscritto digitalmente), della quantificazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come meglio di seguito riepilogati:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO MANODOPERA OG12	COSTO MANODOPERA OG1	ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA
SOCIETA' E.CO SRL	28,74336410 %	626.249,61 €	222.787,28 €	22.000 €
QUADRIFOGLIO SRL	35,81126362 %	555.726,77 €	197.698,89 €	5.500 €
LOVERAL SRL	18,22200132 %	879.586,54 €	312.911,48 €	48.000 €
SMEDA S.R.L.	21,55719881 %	836.011,6 €	355.627,72 €	40.000 €
INTERECO SERVIZI	29,23330012 %	320.489,30 €	250.902,69 €	20.000 €
LEUCE S.R.L.	26,24224960 %	932.027,71 €	932.027,71 €	42.000 €
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	34,30000827 %	616.262,83 €	219.234,50 €	82.014,35 €
ISOVIT SRL	33,34080767 %	878.941,00 €	312.683,00 €	37.000 €*

* L'importo degli oneri aziendali della sicurezza dell'operatore ISOVIT S.r.l. è stato indicato nel documento "Lista delle categorie di lavoro e forniture".

Il RUP precisa che, come riportato al paragrafo 16 della lettera di invito, *“In caso di discordanza tra la percentuale indicata nel modello generato in automatico dal Sistema MePA e quella indicata nel documento “Lista delle categorie di lavoro e forniture” prevarrà quest’ultima. In tal caso non verrà presa in considerazione la graduatoria generata automaticamente dal Sistema MePA e la Stazione appaltante formulerà la stessa tenuto conto del ribasso indicato nella “Lista delle categorie di lavoro e forniture”.*

Il RUP da atto che la percentuale indicata da ciascun operatore nel modello generato in automatico dal Sistema MePA e quella indicata nel documento “Lista delle categorie di lavoro e forniture” coincidono.

Come indicato al paragrafo 17 della lettera di invito *“Qualora il numero delle offerte risultate ammesse siano pari o superiore a 5, in applicazione dell’art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016”.*

Il RUP premette che essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, commi 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016.

CALCOLO DELLA SOGLIA DELL'ANOMALIA ai sensi dell' Art.97, c.2-bis e ter, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		
NUMERO OFFERTE AMMESSE		8
A	Art.97, c.2-bis, let. a) - 10% offerte	1
B	Art.97, c.2-bis, let. a) - Media aritmetica dei ribassi	28,90%
C	Art.97, c.2-bis, let. b) - Scarto medio aritmetico	3,39%
D	Art.97, c.2-bis, let. c) - Rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica (B/C)	0,117
E	Art.97, c.2-bis, let. d) - Soglia anomalia (media aritmetica incrementata del 20 per cento - B*1,20)	34,68338571%

La soglia di anomalia così calcolata è pari a 34,68%.

L’offerta pari o superiore alla soglia di anomalia è quella presentata dall’operatore Quadrifoglio S.r.l. per il quale, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, si propone l’esclusione.

Alla luce di quanto sopra, la graduatoria di gara è la seguente:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	34,30000827%
2	ISOVIT SRL	33,34080767%
3	INTERECO SERVIZI	29,23330012%
4	SOCIETA' E.CO SRL	28,74336410%
5	LEUCE S.R.L.	26,24224960%
6	SMEDA S.R.L.	21,55719881%
7	LOVERAL SRL	18,22200132%

La migliore offerta, al netto di quella dell'Operatore Quadrifoglio S.r.l di cui si propone l'esclusione, è quella presentata dal concorrente: B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC. per un ribasso pari a 34,30000827%.

Alle ore 11:45 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara, riservandosi la proposta dell'aggiudicazione ad esito delle verifiche relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale, che si compone di 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- geom. Pasquale Cassano – RUP

- geom. Fabio Righi - testimone;

- dott.ssa Antonella Franco – testimone e segretario verbalizzante

Antonella Franco