



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 12/05/2022

Prot. n. 2022/849RI/DR-VE

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana, n. 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041-23.81811 – Fax. 0650516063 – E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it.

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi – Altri Bandi) e sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Oggetto dell'appalto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Valore complessivo dell'appalto comprese le opzioni pari a € 46.803.000,00 (quarantaseimilioniottoctotremila/00) oltre IVA di legge.

Importo complessivo a base d'asta pari a € 31.202.000,00 (trentunomilioniduecentoduemila /00) al netto dell'IVA di legge suddiviso come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Comune di Venezia	€ 1.400.000,00	9210061EC2
Lotto 2	Regione Veneto escluso Comune di Venezia	€ 6.300.000,00	92100841C1
Lotto 3	Comune di Venezia	€ 4.602.000,00	9210118DCC
Lotto 4	Regione Veneto escluso Comune di Venezia	€ 7.000.000,00	921012860F

Lotto 5	Comune di Venezia	€ 5.600.000,00	92101475BD
Lotto 6	Regione Veneto escluso Comune di Venezia	€ 6.300.000,00	92101643C5

Copertura finanziaria: assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa

Tipo di procedura: procedura aperta suddivisa in 6 lotti

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 - OG2 - OG11; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2023

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

Condizioni di partecipazione: non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e pervenire entro le ore **12:00** del **30/06/2022**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara

Opzioni: l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

Ammissibilità di varianti: no

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 04/07/2022 ore 10:00. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 740 del 27/04/2022

Responsabile del Procedimento: Domenico Orobello e-mail domenico.orobello@agenziademanio.it

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto sito in Venezia, Palazzo Gussoni - Cannaregio, 2277/2278

Presentazione di ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto sito in Venezia, Palazzo Gussoni - Cannaregio, 2277/2278

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 09/05/2022

Il Direttore
Massimo Gambardella