

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAB0726 “Caserme Militari Boscariello e Caretto”, aliquota “Caserma Boscariello”, sita in Napoli alla via Miano n. 189.  
Lavori di nuova costruzione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza”.  
Servizio di caratterizzazione, bonifica e smaltimento amianto.  
Trattativa Diretta - CIG: 9247380B60  
Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di costruzione presso il compendio demaniale “Caserma Boscariello”, sito in Napoli alla Via Miano n. 189, della “Cittadella della Sicurezza” per le esigenze del Ministero dell'Interno;

con atto prot. 2021/2297/DRCAM del 13.02.2020, integrato con atti prot. n. 6550 del 03.05.2021, e n. 13634 del 13.09.2021, si è provveduto alla nomina del team di lavoro per l'affidamento ed esecuzione del *Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione*;

è in fase di esecuzione l'affidamento dei lavori di scavo archeologico presso il citato compendio - CIG: 9031955D0A;

durante i lavori eseguiti su n. 2 aree, sono stati rinvenuti materiali presumibilmente contenenti amianto che necessitano di essere caratterizzati ed eventualmente rimossi mediante bonifica;

in ragione delle esigenze di speditezza sottese all'esecuzione dei lavori necessita provvedere all'affidamento del *Servizio di caratterizzazione, bonifica e smaltimento amianto rinvenuto durante lo scavo archeologico*;

in particolare, l'appalto si articola nelle seguenti fasi: *Fase 1) - Caratterizzazione dei materiali all'interno delle aree di scavo.* 1.1. campionamento di materiale cementizio per la verifica della presenza di amianto (codice EER 17.06.05\*); 1.2. campionamento di terreno su due quote (max m1,00 di profondità) e scotico superficiale dell'area al fine di ottenere un campione medio composito per successiva caratterizzazione analitica (codice EER 17.05.03\*/04); 1.3 al termine delle attività di rimozione sarà effettuato il campionamento di TopSoil e la successiva analisi per il solo parametro "amianto", accertando la conformità alle Tabelle 1 A o B dell'All.5, Parte IV del D.Lgs. 152/06. *Fase 2) - Bonifica.* 2.1 Piano di Lavoro. 2.2 Bonifica mediante rimozione. 2.3 Trasporto e smaltimento dei rifiuti presso idonea discarica;

il RUP ha quantificato in € 7.500,00, oltre IVA, il costo dell'appalto;



---

**VISTO**

l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

il D.L. n. 76/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, con termine differito dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 1), della Legge n. 108/2021, che dispone, tra l'altro che la S.A., in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30.06.2023, per *servizi e forniture*, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00, procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (art. 1, comma 2 lett. a), e comma 3);

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE,**

non risulta attivata, per i servizi da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC);

nel caso in cui la categoria merceologica di interesse sia presente sul MEPA, la scelta degli operatori (almeno 2) da consultare rispettando il principio di rotazione, dovrà essere effettuata tra quelli iscritti, previa acquisizione dell'elenco di riferimento. Una volta selezionato l'O.E. acquisendo extra MEPA i preventivi, si procederà, tramite la piattaforma, alla Trattativa diretta (TD) ovvero all'ODA, ove sia prevista questa modalità di acquisto. Laddove invece il fabbisogno non possa essere soddisfatto mediante ricorso al MEPA, gli operatori verranno scelti a valle di un'analisi del mercato di riferimento tramite consultazione di siti internet, albi ecc.;

sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata OG12 "*Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale: Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio*";

in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'O.E. da invitare a presentare la propria offerta, mediante la TD;

la TD è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

sul sito internet del mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA), nella sezione *Approfondimenti*, è stato dato avviso circa il periodo di fermo della piattaforma dalle ore 20.00 del 20.05.2022 alle ore 8.00 del 25.05.2022;

pertanto, non è stato possibile svolgere la procedura di TD su detto mercato elettronico;

al fine di non compromettere le attività legate alle altre procedure di appalto in esecuzione, quest'Agenzia ha ritenuto necessario procedere all'invio della TD a mezzo posta elettronica certificata;

**RILEVATO CHE,**

---

il RUP ha acquisito a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprensivo del prezzo del servizio da parte dei seguenti Operatori Economici:

- *Eco. Tech. Srl*: C.F. 02006540765, preventivo di € 20.700,00 oltre I.V.A.;
- *Tigen Srl*, C.F. 95082290636 - P.IVA 05597721215: preventivo di € 7.500,00, oltre I.V.A.;  
pertanto, in data 20.05.2022, si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una comunicazione a mezzo posta elettronica certificata indirizzata all'Operatore *Tigen Srl*;

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 23.05.2022), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta pari € **7.350,00** (sulla base di un ribasso del 2%), completa della documentazione necessaria per la stipula;

**TANTO PREMESSO, VISTO e CONSIDERATO**

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

la delega prot. 2019/22446/DIR del 09.12.2019;

il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza*;

le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, n. 97 prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 13 del 03.02.2022;

le Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**POSTO CHE**, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 32, comma 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, visti per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dal RUP;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'Operatore Economico *Tigen Srl*, C.F. 95082290636 - P.IVA 05597721215, con sede legale in Napoli alla via Amedeo Modigliani n. 31, per un importo pari ad € **7.350,00**, oltre I.V.A. come per legge;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata telematica che dovrà essere sottoscritta a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO CHE,**

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

in base al disposto dell'art. 8 della Legge n. 120/2020, si procede all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

---

di stipulare il contratto nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, del Codice, previa consultazione del casellario ANAC, verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5, lett. b) del Codice e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività. Il contratto conterrà espressa, specifica, clausola, che prevede, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto;

la spesa dell'importo dell'appalto rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7754, codice commessa FBUPRNA10250141;

il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

**DI DARE** avviso sui risultati della procedura con l'indicazione dei soggetti invitati mediante pubblicazione della presente determina.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

