



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA TELEMATICA, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 e ss.mm.ii. NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITA' BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PER IL MANTENIMENTO DEL VALORE DEL FABBRICATO "B", FACENTE PARTE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASA EX NAAGER FONDAMENTA NUOVE, CALLE CONSORTI", SITO IN VENEZIA CANNAREGIO 5030, 5030/A, 5030/B, 5030/C, IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO VED0141(PARTE).

CIG: 9179095CCF

CUP: G75F21001270001

CPV: 71242000-6

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/644RI/DR-VE del 12/04/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha indetto una procedura telematica, tramite trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. 120/2020 e ss.mm.ii. nonché delle linee guida ANAC n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento di restauro e messa in sicurezza per il mantenimento del valore del fabbricato "B", facente parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti", sito in Venezia Cannaregio 5030, 5030/a, 5030/b, 5030/c, identificativo progressivo VED0141(parte);

- nella determina è stato specificato che il servizio in oggetto si distingue in: Servizio Principale consistente nella verifica dei due livelli progettuali (progetto definitivo e il progetto esecutivo, ivi compresi gli studi e le elaborazioni che sono a presupposto della progettazione); verifica del processo BIM (Building Information Modeling) anche nel rispetto del livello di sviluppo offerto dal progettista e delle linee guida dell'Agenzia del Demanio. Si precisa che la verifica del modello informativo BIM è estesa anche al rilievo dello stato di fatto, coerentemente con l'incarico affidato ai progettisti; partecipazione, su richiesta del RUP, agli incontri e alle riunioni, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, gli Enti deputati al rilascio di tutti i pareri di competenza con il CTA, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete ed in Servizio Opzionale consistente in: attività di supporto al RUP, durante la fase di validazione progettuale;
- il servizio opzionale, pur posto a base di gara, non costituirà oggetto del contratto principale che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico al predetto servizio opzionale;
- con provvedimento prot. n. 2021/2119RI/DR-VE del 18/10/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'Arch. Giuseppe Fiorentino le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato determinato dal RUP in **€ 43.911,47 (euro quarantatremilanovecentoundici/47)** al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge. L'importo inerente il contratto principale (spese comprese) è pari ad **€ 42.285,12 (euro quarantaduemiladuecentottantacinque/12)** al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge. L'importo del contratto opzionale (spese comprese) è pari ad **€ 1.626,35 (euro milleseicentoventisei/35)** al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge. Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00);
- sono stati invitati a presentare preventivo in modalità telematica a seguito della Richiesta di preventivo prot. n. 2022/640RI/DR-VE del 12/04/2022 trasmessa mezzo PEC dal RUP, i seguenti tre operatori estratti come da verbale prot. n. 2022/637RI/DR-VE del 12/04/2022, a seguito di avviso di manifestazione di interesse prot. 2022/450RI/DR-VE del 17/03/2022:
 - 1) INARCHECK S.p.A. con sede a Milano, via Gaetano Negri, n. 8 – P.IVA 03465090961;
 - 2) ISPEZIONE CONTROLLO S.R.L. con sede a Altamura (BA) – P.IVA 06453640721;
 - 3) PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. con sede a Milano, via G. B. Sammartini, n. 5 – P.IVA 1268837015.
- entro il termine di scadenza indicata (04/05/2022 ore 12.00) sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - INARCHECK S.p.A. con nota prot. 2022/6394/DR-VE del 03/05/2022;
 - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. con nota prot. 2022/6476/DR-VE del 04/05/2022.
- Con il verbale d.d. 05/05/2022 Prot. n. 2022/803RI/DR-VE, il RUP ha, preliminarmente rilevato che l'operatore economico PRO ITER PROGETTO

INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. aveva presentato la manifestazione di interesse come singolo operatore presentando, invece, il preventivo in qualità di mandatario di un RTP costituendo. Successivamente ha proceduto alla verifica dell'abilitazione al MePA di tutti i componenti del costituendo RTP, riscontrando che il mandante Arch. Simone Casa non era abilitato al MePA. Conseguentemente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 dell'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2022/450RI/DR-VE del 17/03/2022 e dall'art. 7 della Richiesta di preventivo prot. n. 2022/640RI/DR-VE del 12/04/2022 ha escluso il preventivo presentato dall'operatore economico RTP costituendo con PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L non procedendo all'apertura dell'offerta dallo stesso presentata;

- Il RUP invece, ritenendo completa e conforme a quanto richiesto la documentazione presentata dall'operatore economico INARCHECK S.p.A. ha proceduto a verificare l'offerta economica presentata dallo stesso rilevando un ribasso del 30,00% sull'importo massimo stimato pari ad € 43.911,47 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge;
- Alla luce di tanto, il RUP ritenuta congrua, adeguata e idonea l'offerta, ha proposto pertanto l'affidamento del servizio all'O.E. INARCHECK S.p.A. con sede a Milano, via Gaetano Negri, n. 8 – P.IVA 03465090961 che, a fronte del ribasso, ha offerto l'importo di € 29.599,58 (ventinovemilacinquecentonovantanove/58) per l'esecuzione del servizio principale ed € 1.138,45(millecentotrentotto/45) per l'esecuzione di quello opzionale per un importo complessivo quindi pari ad € 30.738,03 (trentamilasettecentotrentotto/03) al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge.;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione di cui al verbale d.d. 05/05/2022 Prot. n. 2022/803RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di affidamento e confermare l'esclusione del preventivo presentato dall'RTP costituendo con PRO ITER

PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L per i motivi indicati nel verbale d.d. 05/05/2022 Prot. n. 2022/803RI/DR-VE che si richiama espressamente;

- consequenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto relativamente al servizio principale alla società INARCHECK S.p.A. con sede a Milano, via Gaetano Negri, n. 8 – P.IVA 03465090961;
- di quantificare l'importo di aggiudicazione pari ad € 29.599,58 (ventinovemilacinquecentonovantanove/58) al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge per la realizzazione del servizio principale;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Direttore
GAMBARDELLA MASSIMO
Massimo Garofalo della
2022/05/08 15:27:00
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

IL RUP
Giuseppe Fiorentino

