

Genova, 12/04/2022
Prot. n. 2022/361_atti/DRL-UD

GEB0396
EX BATTERIA DEGLI ANGELI
Via Mura di Porta Murata – Genova(GE)
C.T. Comune Genova Fg 28 mapp. 403

Lavori di messa in sicurezza di Via Mura di Porta Murata
nel tratto prospiciente il muro perimetrale pericolante
del complesso immobiliare ex Batteria degli Angeli

Intervento in somma urgenza ex art. 163 D.Lgs 50/2016

Affidatario: CESAG S.r.l. con sede legale in Piazza Terralba, 5 - 16143 Genova (GE),
C.F. e P.IVA 00434270104, Tel. +39 010 562647

Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del
07/03/2022

IMPORTO lavori: € 11.000,00 oltre IVA

IMPORTO aggiuntivo: € 1.000,00 oltre IVA

IMPORTO complessivo: € 12.000,00 oltre IVA

INIZIO LAVORI: 07/03/2022

FINE LAVOR (19 gg): 25/03/2022

CIG: Z8435A09A3

CUP: G36J22000020001

ODA base: 2022001028

ODA aggiuntivo: 2022001285

Ricezione base: 2022001818

Ricezione agg: 2022001819

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;



VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021

VISTO Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17 dicembre 2021 – per cui ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22398/DIR;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e in particolare: articolo 32, comma 2; articolo 32, comma 13; articolo 32, comma 14; articolo 51, comma 1-bis, articolo 3, comma 1, lettera qq), articolo 3, comma 1, lettera ggggg); l'articolo 163, in materia di "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

PREMESSO CHE

- con segnalazione inoltrata il 25/02/2022 dal Comune di Genova – Ufficio Pubblica Incolumità - si denunciava la criticità di una porzione del muro perimetrale del compendio ex Batteria degli Angeli su la civica strada di Via Mura di Porta Murata e si informava del pronto intervento posto in atto in data 22/02/2022 dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità e del Comando Provinciale dei VV.F.;
- con Ispezione Demaniale del 01/03/2022 si confermava il pericolo segnalato dall'Ufficio Pubblica Incolumità del Comune di Genova come riportato sul relativo verbale prot. 2022/217-atti/DR-ST-GE1 del 02/03/2022
- in relazione alle suddette segnalazioni, con nota prot. n. 2039 del 04/03/2022, all'Ing. Roberto Dellepiane è stato attribuito l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e di Tecnico Incaricato ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, al fine di *"accertare l'entità del pericolo segnalato, ordinando, se del caso, nelle forme consentite dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, i necessari interventi di somma urgenza, di messa in sicurezza"*;



- a seguito degli approfondimenti del caso, il 07/03/2022, nel corso di sopralluogo in situ, il Tecnico Incaricato ha individuato definitivamente i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pregiudizio all'incolumità pubblica/privata ed ha redatto il Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del 07/03/2022;
- con stesso Verbale prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del 07/03/2022, i lavori, previa adeguata informazione circa i rischi specifici del sito, sono stati affidati all' **Impresa CESAG S.r.l.** con sede legale in Piazza Terralba, 5 - 16143 Genova (GE), C.F. e P.IVA 00434270104 che si è resa disponibile ad eseguire in 19 giorni solari consecutivi a far data dal 07/03/2022 (e quindi con termine in data 25/03/2022) le lavorazioni convenute in contraddittorio, per il prezzo complessivo di **€ 11.000,00** (undicimila/00), IVA esclusa, importo ritenuto congruo e pertanto accettato dal Tecnico Incaricato;
- con Perizia Giustificativa prot. n. 2022/263_atti/DR-STE del 09/03/2022 il Tecnico Incaricato ha congruito l'importo di € 11.000,00 pattuito per l'esecuzione dei lavori ed il Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ne ha ratificato l'operato;
- in data 16/03/2022, la Stazione Appaltante, per il tramite del Tecnico Incaricato, ha aperto il CUP G36J22000020001 ed ha acquisito lo smartCIG Z8435A09A3 per l'affidamento diretto in somma urgenza dei lavori, per un importo totale pari a 11.000,00 € (UNDICIMILA/00 euro) IVA esclusa;
- con sopralluogo congiunto del 23/03/2022 (cfr. relativo verbale prot. 2022/301_atti/DR-STE del 23/03/2022) sono state constatate situazioni che comportavano maggiori prestazioni alla CESAG S.r.l. non già previste nel Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del 07/03/2022 e per le quali CESAG S.r.l. chiedeva un maggior compenso di **€ 1.000,00** (mille/00) IVA esclusa;
- con seconda Perizia Giustificativa prot. n. 2022/314_atti/DR-STE del 28/03/2022 il Tecnico Incaricato ha congruito l'importo suppletivo di € 1.000,00 ed il conseguente importo complessivo di **€ 12.000,00** (dodicimila/00) pattuiti per l'esecuzione dei lavori verificando che detto importo complessivo è inferiore a quanto computato e pertanto conveniente per l'Erario; il Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ne ha ratificato l'operato;
- con Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione prot. n. 2022/332_atti/DR-STE del 05/04/2022, il Tecnico Incaricato ha verificato in sito e documentato fotograficamente, in contraddittorio con Geom. Pietro Garrè, l'avvenuta ultimazione entro i termini pattuiti dei lavori e la loro corretta esecuzione;

CONSIDERATO

- che è stata constatata la presenza di elementi di pericolo per la pubblica incolumità;
- che, al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto lo stato di pericolo rappresentato, è stato necessario provvedere alla messa in sicurezza provvisoria di Via Mura di Porta Murata nel tratto prospiciente il muro perimetrale pericolante del complesso immobiliare ex Batteria degli Angeli;
- che qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo;
- che è stato necessario procedere, data la somma urgenza, con affidamento diretto, individuando un operatore economico ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che, data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che



tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;

- che, stante la situazione, è stato opportuno reperire, tramite indagine di mercato, una ditta che fosse disposta, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- che l'anzidetto Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del 07/03/2022 ha valenza di contratto, da registrare solo in caso d'uso, e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che si è proceduto con un appalto a corpo (come definito dall'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016) per il corrispettivo pattuito;
- che il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nei tempi più rapidi possibili;
- che, come attestato nel Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione prot. n. 2022/332_atti/DR-STE del 05/04/2022, dalle verifiche condotte ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la CESAG S.r.l. è risultata idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che preliminarmente all'affidamento delle attività era stata verificata, per le vie brevi, da parte del Tecnico Incaricato, la possibilità di impegnare la stazione appaltante alla spesa di cui sopra;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, la somma di **12.000,00 €** (dodicimila/00 euro), IVA esclusa, necessaria per far fronte all'intervento di cui in parola e pattuita con la citata impresa CESAG Srl;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione oltre che del Verbale di Somma Urgenza, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Dott. Ing. Giovanni Zito

**Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito**