



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 28/03/2022
Prot. n. 2022/314_atti/DR-STE

GEB0396
EX BATTERIA DEGLI ANGELI
Via Mura di Porta Murata – Genova(GE)
C.T. Comune Genova Fg 28 mapp. 403

Lavori di messa in sicurezza di Via Mura di Porta Murata
nel tratto prospiciente il muro perimetrale pericolante
del complesso immobiliare ex Batteria degli Angeli

Intervento in somma urgenza ex art. 163 D.Lgs 50/2016

Affidatario: CESAG S.r.l. con sede legale in Piazza Terralba, 5 - 16143 Genova (GE),
C.F. e P.IVA 00434270104, Tel. +39 010 562647

Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del
07/03/2022

IMPORTO lavori: € 11.000,00 oltre IVA
IMPORTO aggiuntivo: € 1.000,00 oltre IVA
IMPORTO complessivo: € 12.000,00 oltre IVA

INIZIO LAVORI: 07/03/2022
FINE LAVOR (19 gg): 25/03/2022

CIG: Z8435A09A3
CUP: G36J22000020001
ODA base: 2022001028
ODA aggiuntivo: 2022001285
Ricezione base: 2022001818
Ricezione agg: 2022001819

2ª PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(Art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016)

RICHIAMATO

- l'atto prot. n. 2039 del 04/03/2022 con cui l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato Tecnico Incaricato/RUP dell'intervento in epigrafe;
- il Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del 07/03/2022, avente valenza di contratto stipulato mediante scrittura privata, con cui è stata affidata all' **Impresa CESAG S.r.l.** con sede legale in Piazza Terralba, 5 - 16143 Genova (GE), C.F. e P.IVA 00434270104, per il prezzo pattuito di € 11.000,00 (undicimila/00) IVA esclusa, l'esecuzione dell'intervento in epigrafe con avvio immediato, fissandone il termine ultimo per l'ultimazione al 25/03/2022;



- la Perizia Giustificativa prot. n. 2022/263_atti/DR-STE del 09/03/2022 con cui l'Ing. Roberto Dellepiane ha congruito l'importo di € 11.000,00 pattuito per l'esecuzione dei lavori ed il Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ne ha ratificato l'operato;
- il verbale di sopralluogo prot. 2022/301_atti/DR-STE del 23/03/2022 con cui sono state constatate situazioni che comportavano maggiori prestazioni alla CESAG S.r.l. non già previste nel Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del 07/03/2022 e per le quali CESAG S.r.l. chiedeva un maggior compenso di € 1.000,00 (mille/00) IVA esclusa;

CONSTATATO

- che nel corso di esecuzione dei lavori si sono manifestate situazioni che, rispetto alle previsioni condivise il 07/03/2022 e riepilogate nel Verbale di Somma Urgenza ed Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2022/234_atti/DR-STE del 07/03/2022, hanno richiesto lavorazioni e approntamenti aggiuntivi che necessitano di una revisione dei costi;
- che dette situazioni sono descritte nel Verbale di Sopralluogo prot. 2022/301_atti/DR-STE del 23/03/2022;

Tutto quanto sopra richiamato e constatato, il sottoscritto Ing. Roberto Dellepiane, come sancito dall'art. 163 del Dlgs. 50/2015, redige il presente documento al fine di congruire con apposito computo estimativo sia il corrispettivo suppletivo di € 1.000,00 sia il conseguente corrispettivo complessivo di € 12.000,00 (dodicimila/00) convenuti in loco

Si rileva che, in entrambi i premenzionati casi, il valore imponibile convenuto è inferiore alla somma derivante dagli allegati computi redatti sulla base del "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2022" e pertanto conveniente per l'Erario

Il Tecnico Incaricato

Ing. Roberto Dellepiane

Allegati:

- *computo estimativo dei lavori suppletivi di € 1.000,00 con analisi nuovi prezzi*
- *computo estimativo dei lavori complessivi di € 12.000,00 con analisi nuovi prezzi*

Verificata la documentazione prodotta dal Tecnico Incaricato giusta lettera di conferimento prot. n. 2039 del 04/03/2022 e visionata la Perizia Giustificativa prot. n. 2022/356_atti/DR-STE del 08/04/2022, si ratifica quanto contrattualizzato dando mandato a procedere alla redazione della Determina a Contrarre formalizzata ai soli fini della trasparenza.

Genova, 28/03/2022

Prot. n. 2022/ 314_atti/DRL-UD

Il Direttore

Dott. Ing. Giovanni Zito



COMPUTO ESTIMATIVO DEI LAVORI SUPPLETIVI DI € 1.000,00 CON ANALISI NUOVI PREZZI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MAGGIORI ONERI per MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURATURE PERIMETRALI						
PREZZARIO CCIAA LIGURIA 2022	DESCRIZIONE	Cat. SOA	U.M	Q.tà	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	ONERI GENERALI	OS23				
N.P.01	Redazione e svolgimento pratiche compreso bolli e diritti di sopralluogo ma escluso COSAP (che, qualora dovuta, resterà a carico della Committente) per: chiusura via Mura di Porta Murata al traffico veicolare, occupazione suolo pubblico, pratica deroga rumore ai sensi del D.P.R. n. 227/2011, del D.lgs. 42/2017, del Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico DCC n. 51/2020 - Genova e del DPCM 22/07/2011, ecc.	OS23	a corpo	1,00	€ 225,00	€ 225,00
	DEMOLIZIONE muro in mattoni e sua sostituzione con RECINZIONE METALLICA alta circa 1 metro sul muro in pietra (da circa h= 2,00 a h= 3,00 m da terra)	50% OS23 50% OG1				
AT.N02.A25.020	Nolo a caldo Escavatore con martellone o pinza oltre 5 t fino a 8 t.	50% OS23 50% OG1	h	2,00	€ 83,64	€ 167,28
AT.N02.A30.020	Nolo a caldo Pala meccanica oltre 1 t fino a 6 t	50% OS23 50% OG1	h	2,00	€ 78,47	€ 156,94
	Personale in assistenza agli operatori mezzi e moviere sia per demolizioni, sia per nuove opere					
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	50% OS23 50% OG1	h	2,00	€ 37,19	€ 74,38
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	50% OS23 50% OG1	h	2,00	€ 31,07	€ 62,14
RU.M01.A01.070	Maggiorazioni per lavoro straordinario, notturno e festivo (dalle 20:00 alle 6:00 di n° 4 persone: 1 addetto escavatore, 1 addetto pala, 1 addetto autocarro e in assistenza, 1 moviere e in assistenza) 9) lavoro notturno straordinario: 40%;	50% OS23 50% OG1	%	40,00%	€ 285,28	€ 114,11
TOTALE LAVORI ribassabili IVA ESCLUSA						€ 799,85
	ONERI PER LA SICUREZZA	On.Sic.				
analisi mercato	segnaletica mobile verticale di preawiso (135x90 cm) come richiesta con e-mail del 16/03/2022 dalla Polizia Municipale posizionata anche a distanza dal cantiere per preawertimento alla cittadinanza della chiusura strada fornitura e posa in opera	On.Sic.	cad	1,00	€ 300,00	€ 300,00
TOTALE SICUREZZA IVA ESCLUSA						€ 300,00
TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA						€ 1.099,85
					lavori ribassabili €	799,85
					oneri sicurezza €	300,00
	sconto 12,48%				ribasso -€	99,85
IMPORTO AFFIDAMENTO IVA ESCLUSA						€ 1.000,00



AGENZIA DEL DEMANIO

EX BATTERIA DEGLI ANGELI DEMOLIZIONE MURATURA PERICOLANTE

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ARTICOLO

N.P. 01

Redazione e svolgimento pratiche compreso bolli e diritti di sopralluogo ma escluso COSAP (che, qualora dovuta, resterà a carico della Committente) per: chiusura via Mura di Porta Murata al traffico veicolare, occupazione suolo pubblico, pratica deroga rumore ai sensi del D.P.R. n. 227/2011, del D.lgs. 42/2017, del Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico DCC n. 51/2020 - Genova e del DPCM 22/07/2011, ecc.

Rif. Art.	DENOMINAZIONE COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Unitario Lavorazione
1	MATERIALI				
	bolli	cad	-	16,00	-
	diritti di sopralluogo	corpo	-	47,00	-
				Totale noleggio	-
2	NOLI E ATTREZZATURE				
					-
					-
				Totale materiali	-
3	MANO D'OPERA				
					-
				Totale mano d'opera	-
4	PRESTAZIONI PROFESSIONALI				
tariffa oraria dm 17 Giugno 2016 art.6	50-75 €/h compreso spese generali e utili	h	3,00	59,29	177,87
				Totale prestazioni professionali	177,87
				TOTALE COSTO:	177,87
				Spese generali:	15,00% 26,68
				Utile d'impresa:	10,00% 20,45
				PREZZO LAVORAZIONE:	225,00
				Oneri x la sicurezza	-
				arrotondamento	-
				UNITA' DI MISURA:	a corpo
	N.P. 01			TOTALE PREZZO (€):	225,00



COMPUTO ESTIMATIVO DEI LAVORI COMPLESSIVI DI € 12.000,00 CON ANALISI NUOVI PREZZI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURATURE PERIMETRALI						
PREZZARIO CCAA LIGURIA 2022	DESCRIZIONE	Cat. SOA	U.M	Q.tà	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	ONERI GENERALI	OS23				
AT.N09.D10.010	Noleggio di Gruppo elettrogeno diesel o benzina da kw 5,00 compreso carburanti e lubrificanti	OS23	h	48,00	€ 12,65	€ 607,20
N.P.01	Redazione e svolgimento pratiche compreso bolli e diritti di sopralluogo ma escluso COSAP (che, qualora dovuta, resterà a carico della Committente) per: chiusura via Mura di Porta Murata al traffico veicolare, occupazione suolo pubblico, pratica deroga rumore ai sensi del D.P.R. n. 227/2011, del D.lgs. 42/2017, del Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico DCC n. 51/2020 - Genova e del DPCM 22/07/2011, ecc.	OS23	a corpo	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
N.P.02	Acqua per gli usi di cantiere, compreso noleggio cisterna idrica e pompa irroratrice	OS23	a corpo	1,00	€ 88,00	€ 88,00
	DEMOLIZIONE muro in mattoni e sua sostituzione con RECINZIONE METALLICA alta circa 1 metro sul muro in pietra (da circa h= 2,00 a h= 3,00 m da terra)	50% OS23 50% OG1				
AT.N02.A25.020	Nolo a caldo Escavatore con martellone o pinza oltre 5 t fino a 8 t.	50% OS23 50% OG1	h	20,00	€ 83,64	€ 1.672,80
AT.N02.A25.020	Nolo a freddo Escavatore con martellone o pinza oltre 5 t fino a 8 t.	50% OS23 50% OG1	h	28,00	€ 43,63	€ 1.221,55
AT.N02.A30.020	Nolo a caldo Pala meccanica oltre 1 t fino a 6 t	50% OS23 50% OG1	h	20,00	€ 78,47	€ 1.569,40
AT.N02.A30.020	Nolo a freddo Pala meccanica oltre 1 t fino a 6 t	50% OS23 50% OG1	h	28,00	€ 38,47	€ 1.077,05
AT.N01.A10.020	Nolo a caldo Autocarro da 7.1 t fino a 12 t per trasporto mezzi in A/R N.B.: il costo dell'operatore autocarro, (che esegue anche assistenza alle demolizioni ed alle ricostruzioni) è calcolato alla seguente voce RU.M01.A01.020	50% OS23 50% OG1	h	0,00	€ 58,76	€ -
AT.N01.A10.020	Nolo a freddo Autocarro da 7.1 t fino a 12 t	50% OS23 50% OG1	h	48,00	€ 21,57	€ 1.035,40
	Personale in assistenza agli operatori mezzi e muovere sia per demolizioni, sia per nuove opere					
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	50% OS23 50% OG1	h	20,00	€ 37,19	€ 743,80
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	50% OS23 50% OG1	h	20,00	€ 31,07	€ 621,40
RU.M01.A01.070	Maggiorazioni per lavoro straordinario, notturno e festivo (dalle 20:00 alle 6:00 di n° 4 persone: 1 addetto escavatore, 1 addetto pala, 1 addetto autocarro e in assistenza, 1 muovere e in assistenza) 9) lavoro notturno straordinario: 40%;	50% OS23 50% OG1	%	40,00%	€ 2.852,80	€ 1.141,12
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico sino a 7 kg per esecuzione perfori fissaggio tasselli meccanici o chimici	OG1	h	7,20	€ 34,85	€ 250,92
PR.A05.A30.020	Profilati in acciaio S235JR - T-L-U-Z-Piatti-Quadri n° 12 profilati a T 30x30 sp. 5 mm lunghi 1,10 m + n. 12 piastre di base 15x20 cm sp. 5mm + tasselli, ecc ml (12*1,1)*2,16 kg/ml + mq (0,15*0,20)*3,93 kg/mq + accessori	OG1	kg	30,00	€ 1,61	€ 48,30
analisi mercato	sovraprezzo all'art. PR.A05.A30.020 per compensazione prezzi e forniture ridotte	OG1	%	50,00%	€ 48,30	€ 24,15
PR.A02.F10.010	Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore	OG1	kg	1,92	€ 32,89	€ 63,15
PR.A05.A50.034	Lamiera grecata R/C 400 AM sp 1,5 mm zincata compreso sfridi	OG1	mq	11,00	€ 29,64	€ 326,04
PR.A05.A60.020	Ferramenta minuta - Grappe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato (5% del peso della struttura profilati + lamiera)	OG1	kg	12,30	€ 6,64	€ 81,67
TOTALE LAVORI ribassabili IVA ESCLUSA						€ 12.171,94



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per MESSA IN SICUREZZA PORZIONE MURATURE PERIMETRALI

PREZZARIO CCIAA LIGURIA 2022	DESCRIZIONE	Cat. SOA	U.M	Q.tà	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	ONERI PER LA SICUREZZA	On.Sic.				
95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese (a norma di legge tipo ASC costituito da armadio a due ante in materiale plastico IP65, interruttori di protezione e sgancio e prese CEE17 :con 12 prese CEE 17)	On.Sic.	cadxgg	2,00	€ 1,30	€ 2,60
95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	On.Sic.	ml	9,00	€ 7,16	€ 64,44
95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	On.Sic.	mlxgg	18,00	€ 0,10	€ 1,80
95.B10.S10.075	Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego	On.Sic.	m	9,00	€ 11,81	€ 106,29
95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².	On.Sic.	cad	1,00	€ 345,00	€ 345,00
95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	On.Sic.	cad	4,00	€ 14,58	€ 58,32
analisi mercato	segnaletica mobile verticale di preavviso (135x90 cm) come richiesta con e-mail del 16/03/2022 dalla Polizia Municipale posizionata anche a distanza dal cantiere per preavvertimento alla cittadinanza della chiusura strada fornitura e posa in opera	On.Sic.	cad	3,00	€ 300,00	€ 900,00
analisi mercato	noleggio torre faro per lavori in notturna	On.Sic.	h	20,00	€ 11,50	€ 230,00
Prezzario Unioncamere Liguri anno 2014 70.7.20.5	Dotazione standard per dispositivi di protezione individuale conservati in apposito contenitore valutati giorno/uomo per: edilizia civile, comprendente: elmetto, guanti, occhiali, cuffia antirumore, semimaschera, filtro antipolvere, tuta usa e getta, imbracatura compresa fune, giacca impermeabile, calzature antfortunistica compreso dispositivi per prevenire COVID-19	On.Sic.	cadxgg	8,00	€ 3,64	€ 29,12
in analogia a Prezzario Unioncamere Liguri anno 2014 70.7.20.5	Dotazione standard per dispositivi di protezione individuale e collettiva per prevenzione COVID-19	On.Sic.	cadxgg	8,00	€ 3,64	€ 29,12
Prezzario Unioncamere Liguri anno 2014 70.3.5.10	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso	On.Sic.	cad	1,00	€ 67,50	€ 67,50
TOTALE SICUREZZA IVA ESCLUSA						€ 1.834,19
TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA						€ 14.006,13
					lavori ribassabili	€ 12.171,94
					oneri sicurezza	€ 1.834,19
			sconto 16,48%		ribasso	-€ 2.006,13
IMPORTO AFFIDAMENTO IVA ESCLUSA						€ 12.000,00

5



AGENZIA DEL DEMANIO

EX BATTERIA DEGLI ANGELI DEMOLIZIONE MURATURA PERICOLANTE

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ARTICOLO

N.P. 01

Redazione e svolgimento pratiche compreso bolli e diritti di sopralluogo ma escluso COSAP (che, qualora dovuta, resterà a carico della Committente) per: chiusura via Mura di Porta Murata al traffico veicolare, occupazione suolo pubblico, pratica deroga rumore ai sensi del D.P.R. n. 227/2011, del D.lgs. 42/2017, del Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico DCC n. 51/2020 - Genova e del DPCM 22/07/2011, ecc.

Rif. Art.	DENOMINAZIONE COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Unitario Lavorazione
1	MATERIALI				
	bolli	cad	2,00	16,00	32,00
	diritti di sopralluogo	corpo	1,00	47,00	47,00
				Totale noleggio	79,00
2	NOLI E ATTREZZATURE				
					-
					-
				Totale materiali	-
3	MANO D'OPERA				
					-
				Totale mano d'opera	-
4	PRESTAZIONI PROFESSIONALI				
tariffa oraria dm 17 Giugno 2016 art.6	50-75 €/h compreso spese generali e utili	h	20,00	59,29	1.185,77
				Totale prestazioni professionali	1.185,77
				TOTALE COSTO:	1.264,77
				Spese generali:	15,00% 189,72
				Utile d'impresa:	10,00% 145,45
				PREZZO LAVORAZIONE:	1.599,94
				Oneri x la sicurezza	-
				arrotondamento	0,06
				UNITA' DI MISURA:	a corpo
	N.P. 01			TOTALE PREZZO (€):	1.600,00



AGENZIA DEL DEMANIO

EX BATTERIA DEGLI ANGELI DEMOLIZIONE MURATURA PERICOLANTE

SCHEMA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ARTICOLO

N.P. 02

Acqua per gli usi di cantiere, compreso noleggio cisterna idrica e pompa irroratrice

Rif. Art.	DENOMINAZIONE COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Unitario Lavorazione
1	MATERIALI				
	consumo acqua	mc	1,00	2,80	2,80
				Totale materiali	2,80
2	NOLI E ATTREZZATURE				
analisi di mercato	Serbatoio d'acqua capacità 1000L, trasporto e consegna.	gg	2,00	7,11	14,23
AT.N40.A35.010	Noleggio di pompa irroratrice a zaino	gg	2,00	26,27	52,54
AT.N01.A10.010	Noleggio Autocarro fino a 1,5 t per trasporto serbatoio A/R N.B.: TRASPORTATO INSIEME AI MEZZI DI CANTIERE E QUINDI QUI NON CONSIDERATO	h	-	37,97	-
				Totale noli e attrezzature	66,77
3	MANO D'OPERA				
					-
				Totale mano d'opera	-
4	OPERE FINITE				
					-
				Totale opere finite	-
				TOTALE COSTO:	69,57
				Spese generali: 15,00%	10,44
				Utile d'impresa: 10,00%	8,00
				PREZZO LAVORAZIONE:	88,01
				Oneri x la sicurezza	-
				arrotondamento -	0,01
				UNITA' DI MISURA: a corpo	
	N.P. 02			TOTALE PREZZO (€):	88,00