



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/04/2022
Prot. 2022/634RI/DR-VE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.

CIG: 898257710A

CUP: G38I21001040001

CPV: 71242000-6

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del 17/11/2021 prot.n. 2021/2301RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "ex caserma Busignani"(VRD0125), sito in Verona alla piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012.
- entro il termine di scadenza (27/01/2022 ore 12:00), sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

1	ATIPROJECT SRL (ATIPROJECT SRL", SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, B5 S.R.L., ICIS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:51:04
2	GNOSIS PROGETTI (F&M INGEGNERIA SPA, GNOSIS PROGETTI")	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:55:17
3	LA SIA S.P.A. (VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.", ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 20:25:46
4	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.", ENDRIZZI MONICA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/01/2022 15:49:13
5	POOL ENGINEERING S.R.L. (POOL ENGINEERING S.R.L.", ARCHETIPO, BARRECA & LA VARRA, MINOJA PAOLA, STUDIO PROTECNO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:06:42
6	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (ICONIA INGEGNERIA CIVILE, DABSTER S.R.L., AR.TECH. SRL, CLAUDIO LUCCHINI & ARCHITETTI ASSOCIATI", STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CHERIDO MARIO MASSIMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 11:54:48
7	RTP Mythos (GIERREVI SRL, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.", TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI, MICHELANGELO DI GIOIA, LCLLR462D52A794U)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 08:17:10
8	SAB SRL (INCIDE ENGINEERING SRL, SAB SRL", CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, DODI MOSS, STAIN ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 21:56:57
9	SETTANTA7 S.R.L. (ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., AEI PROGETTI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SETTANTA7 S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:16:53
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/01/2022 10:33:15
11	SINERGO (R.O.M.A. CONSORZIO, SINERGO", CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, MULTIART SOC. COOP., CONTEC AQS S.R.L., STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BRAGGIO CASTIGLIONI LEGNAGHI ZURLO, OPEN BUILDING SRL Società Benefit)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 23:23:37
12	SPIBS SRL (POLITECNA EUROPA SRL, FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL", EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:57:36
13	STEAM SRL (STEAM SRL", SILVIA ULIZIO, SM INGEGNERIA SRL, MANENS-TIPS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:25:11
14	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (ARCHIVING SRL, STUDIO FEIFFER & RAIMONDI", BINARIO LAB, PICCOLINO BONIFORTI FRANCESCA, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, CAFFINI ENGINEERING SRL, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO')	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:13:55
15	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, SEINGIN GLOBAL SERVICE SRL, C&S ARCHITECTS LIMITED, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA", 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., GIORGIO MORI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:36:52
16	Studio Amati Sri-Alcotec S.p.A.-Dott.ssa Susanna Sarmati-Dott.ssa Federica Zabotti (ALCOTEC, STUDIO AMATI", FEDERICA ZABOTTI, SUSANNA SARMATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 13:48:28

- ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot.n.2022/211RI/DR-VE del 07/02/2022, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 2 del 09/02/2022 prot. 218, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 24/03/2022 prot. 509, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 3 prot. n. 2022/455RI/DR-VE, a dare atto dei concorrenti che non avevano superato la soglia di sbarramento prevista nel punto 18.1 del disciplinare di gara, ad aprire le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a redigere la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Concorrente	Punteggio
C.13:	RTP SPIBS S.R.L.	92,60
C.16:	RTP CLEAA-ICO-DAB	82,88
C.1:	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	77,81
C.15:	RTP STEAM S.R.L.	71,85
C.11:	RTP MYTHOS	71,49
C.9:	RTP SAB S.R.L.	64,55
C.8:	RTP LA SIA S.P.A.	63,94
C.7:	RTP ATIPROJECT S.R.L.	61,80
C.5:	RTP GNOSIS PROGETTI	61,03
C.4:	RTP STUDIO FEIFFER & RAIMONDI	56,16

- con verbale n. 5 del 31 marzo 2022 prot. n. 2022/563RI/DR-VE si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2022/179RI/DR-VE del 02/02/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" del primo e secondo operatore economico classificato;
- in tale seduta sono stati dichiarati ammessi con riserva i concorrenti RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS e RTP costituendo Claudio Lucchin & architetti associati, rispettivamente primo e secondo classificato;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 6 dell'11 aprile 2022 Prot. n. 2022/631RI/DR-VE, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dai suddetti operatori a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, i suddetti operatori economici sono stati dichiarati ammessi alla successiva fase di gara,

VISTI

- la delega attribuita in data 08 febbraio 2022, prot.2022/1681/DR-VE dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto Massimo Gambardella in forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", vista la Determinazione n. 27 del 03 febbraio 2022;
- l'art. 76, comma 2bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone: " *Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti*";

SI DETERMINA

- l'ammissione, per i motivi richiamati nel verbale n. 6 dell'11 aprile 2022 Prot. n. 2022/631RI/DR-VE, alle successive fasi di gara dei seguenti operatori economici:
 - o RTP costituendo con capogruppo mandataria la società SPIBS S.R.L. con sede in Roma alla Via flaminia, 395 – CF: 03863720581 e P.IVA:01251561005, POLITECNA EUROPA SRL - Mandante. con sede legale in Torino, Via del Carmine, 15 – 10122, Codice Fiscale e P.IVA: 08662110017, EOS ARC. Srl – Mandante, con sede legale in con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – CAP 00158, C.F. 14753161000 e P.I. 14753161000, Restauratrice Martina Fagioli – Mandante - nata a Rieti il 05/06/1990 residente a Scandriglia (RI) Via Monte Calvo Di Sotto n.76 02038 Rieti , CF: FGLMTN90H45H282M, P.IVA 01181800572;
 - o RTP costituendo con capogruppo mandataria la società Claudio Lucchin & architetti associati, Via Galvani 6C – 39100,Bolzano C.F. e P.IVA 02405800216; ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. - Società a Responsabilità Limitata - Via Lisbona n. 28/A – 35127 Padova P.IVA e C.F. 03539250286; Dabster S.r.l., Via Sommacampagna 63/H – 37137 Verona, C.F. e P.IVA 04461890230; Ar.Tech srl, Via Lubiara 58 – 37013 Caprino Veronese, C.F. e P.IVA 03881120236; dott. Paolo Cornale, Str. di Costabissara n.17 – 36100 Vicenza_(indicare la sede legale) C.F. CRNPLA55C30L551N e P.IVA 01555190246, dott. Mario Massimo Cherido, S.re Santa Croce n.2265 – Venezia, C. F. CHRMMMS49E13L736T e P.IVA 00754800274;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento agli operatori economici concorrenti e a pubblicare gli atti sul sito internet dell'Agenzia sezione "Gare e Aste" sotto-sezione "Servizi Tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 2bis del D.Lg.s 50/2016 e s.m.i.

Il Vice Direttore
Angelo Pizzin

