



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 4/2022

Rif. Int. 2021/145-DC

Roma, data del protocollo

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio da effettuarsi presso i seguenti immobili dell'Agenzia del Demanio: sede della Direzione Generale, in Via Barberini n. 38; "Palazzetto Ala sud-est" e "Sala Giardini" in Via del Quirinale n. 28; aree destinate a parcheggio in Via del Quirinale n. 28 e Via Piacenza n. 9 (CIG 90227977A0)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2021/21895/DSP del 13/12/2021, la dott.ssa Maria Bombaci è stata nominata responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 95/2021 prot. n. 2021/21918/DSP del 13/12/2021, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento in epigrafe;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in € 903.999,51 (euro novecentotremilanovecentonovantanove/51), al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge di cui:
  - € 644.638,80 (euro seicentoquarantaquattromilaseicentotrentotto/80) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
  - € 599,51 (euro cinquecentonovantanove/51) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- si è prevista una durata del servizio di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di "inizio delle attività" indicata in apposito verbale;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo max 30 punti per l'offerta economica e max 70 punti per l'offerta tecnica;



- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 13/12/2021 e pubblicato sulla GURI - V Serie speciale – Contratti Pubblici n. 145 del 17 dicembre 2021, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale per estratto, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici;
- la gara si è svolta mediante la piattaforma telematica ASP di Consip S.p.A.;
- entro il termine ultimo indicato nei documenti di gara, per la ricezione delle offerte (21 gennaio ore 12:00), sono pervenute n. 37 offerte da parte dei seguenti operatori:
  1. ADLER SYSTEM SERVICE SRL
  2. ATI ARES GE.P.I.R.
  3. AURORA S.R.L
  4. C.M. Service S.r.l.
  5. CELSIUS SRL
  6. Cleaning & Service SCARL
  7. CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
  8. Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile
  9. CONSORZIO STABILE DAMAN
  10. CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
  11. CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
  12. COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.
  13. Copernico Società Consortile per Azioni consorzio
  14. costituenda ATI PUMAVER SRL / SANTA BRIGIDA SCPA
  15. COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.
  16. FD Servizi
  17. Gener Service s.r.l.
  18. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA
  19. GSN SRL
  20. IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RL
  21. Impresa Piemonte
  22. LA PULITA & SERVICE SCRL
  23. LA VENETA SERVIZI
  24. MA.GI.TEC. SRL
  25. MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
  26. PFE S.p.A.
  27. PULI SERVICE SRL
  28. RTI costituendo Brio Group S.C.C.AR.L./Canavesana
  29. RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl
  30. SAGAD S.R.L.
  31. Scala Enterprise S.r.l.
  32. SIALIA Scarl
  33. Società Cooperativa Omega Service
  34. STEREO SRL
  35. TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.
  36. Tecnica Facility Management S.p.A.
  37. VIVALDI & CARDINO SPA
- all'esito delle operazioni di gara, si è classificato al primo posto della graduatoria l'operatore indicato di seguito unitamente al ribasso offerto e ai punteggi conseguiti dal medesimo:

1° Classificato	Punteggio OT	Ribasso %	Punteggio OE	Punteggio TOT
GSN SRL	67,39	32,36%	25,63	93,02

- l'offerta formulata dalla predetta società è risultata anomala, in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- all'esito dell'esame dei giustificativi, con mail del 12/04/2022 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità avviato ex art. 97 comma 5, così proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a GSN S.r.l., il RUP ha ritenuto necessario acquisire, con nota prot. n. 6586 del 04/04/2022, ulteriori chiarimenti;

### DETERMINA

- 1) l'aggiudicazione della procedura di gara contrassegnata dal CIG 90227977A - avente ad oggetto il servizio di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio da effettuarsi in Roma presso vari immobili dell'Agenzia del Demanio - al concorrente GSN S.r.l, con sede in Napoli, via A. De Gasperi n. 55, P.IVA n. 04754201210, per l'importo di € 611.659,27 (euro seicentoundicimilaseicentocinquantanove/27) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 599, 51, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge;
- 2) che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- 3) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Massimo Babudri

