



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'affidamento dell'incarico di Direttore Lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione, finalizzato all'esecuzione dei lavori di scavo archeologico all'interno dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia.

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022.
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione ed a seguito delle intese raggiunte tra Agenzia del Demanio, Ministero della Giustizia e Comune di Perugia, è stata prevista la rifunzionalizzazione e la rivitalizzazione dell'ex Carcere di Perugia, costituito da compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 ed alla luce del fatto che l'intera area investita dal progetto, posta a ridosso della città antica e medievale, risulta già nota per il suo interesse archeologico e sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. m), D.Lgs. 42/2004, era stata avviata di concerto con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- in data 08/02/2022, con nota prot. n. 2525, in considerazione degli esiti delle indagini realizzate ai fini della valutazione della sicurezza strutturale dell'intero complesso, eseguite in regime di assistenza archeologica in corso d'opera, è stato acquisito dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, il piano dei saggi archeologici preventivi sul terreno, così come previsto dai commi 8 e ss. dell'art. 25, D.Lgs. 50/2016;
- il suddetto piano di indagini prevede l'esecuzione di trincee da eseguirsi all'interno delle aree esterne dei compendi, alla presenza in cantiere di personale archeologico specializzato ed accompagnando l'andamento dei lavori con adeguata documentazione, oltre ulteriori prescrizioni di carattere operativo;
- per la definizione in data 22/03/2022 con nota prot. n. 2022/540/RI, è stata nominata RUP l'Arch. Anna Coratella;
- si rende necessario procedere /all'affidamento di un incarico professionale per l'espletamento dell'attività di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase Esecuzione correlato all'attività di scavo archeologico in argomento;
- in data 30/03/2022, con nota prot. n. 2022/599/RI il R.U.P. ha richiesto alla Stazione Appaltante la nomina di un tecnico idoneo allo svolgimento dell'incarico predetto;
- in data 31/03/2022 il Direttore Regionale con nota prot. n. 2022/608/RI ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'intervento;
- il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione del servizio predetto all'Archietto Giulia De Leo, nata a Perugia il 04/05/1974, CF: DLE GLI 74E44 G478Z dell'Associazione professionale Litostudio, con sede in

- via Settevalli 264C, Perugia (PG), P.Iva 02982890549, per l'importo di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
 - l'importo, trova copertura nel finanziamento stanziato di € 650.000 nel Piano degli Investimenti 2017-2019 all'interno del "Fondo progettazione per Federal Building", come comunicato/ dalla Direzione Risorse – Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo con nota del 16/03/2017 prot. 2017/3863/DRI-DAFC;
 - non sussiste l'obbligo di approvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;

DETERMINA

- di affidare all'Archietto Giulia De Leo, nata a Perugia il 04/05/1974, CF: DLE GLI 74E44 G478Z dell'Associazione professionale Litostudio, con sede in via Settevalli 264C, Perugia (PG), P.Iva 02982890549 l'incarico professionale per l'espletamento dell'attività di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase Esecuzione correlato all'attività di scavo archeologico all'interno dei compendi demaniali in argomento, per l'importo di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo