



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>RUP</b>	Gaetano Chirico - Nomina prot. 2022/344/RI del 23/02/2022
<b>Oggetto dell'appalto</b>	Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili di Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio - Facility Management 4 Lotto 16 (FM4 L16)
<b>Importo stimato dell'appalto</b>	€. 104.463,82 oltre Iva
<b>CIG</b>	9152619422
<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>	
Firenze, 23/02/2022 Prot. n. 2022/346/RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO**

il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

la nota prot. 2021/23076/DAFC del 27/12/2021, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione della proposta di budget per l'esercizio finanziario 2022, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2022 per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell'approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero;



Ufficio del Direttore

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della L.145/2018 (legge di stabilità 2019), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto (tra i quali in primis quello delle Convenzioni) messi a disposizione da "Consip S.p.a." (società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici) per gli affidamenti relativi a beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

### **PREMESSO CHE**

nel corso dell'anno 2022 vengono a scadere i contratti aventi ad oggetto i servizi di facility management degli uffici di questa Direzione Regionale, siti in Livorno e Perugia, e vi è quindi la necessità di provvedere ad instaurare un nuovo rapporto giuridico ed economico al riguardo;

il 23 ottobre 2020 è stata stipulata la Convenzione tra Consip S.p.A. e il R.T.I. Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A. relativa al Facility Management 4 per il Lotto 16 (FM4 L16), per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso



Ufficio del Direttore

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ubicati nelle Regioni Toscana e Umbria;

l'adesione alla suddetta Convenzione richiede di sottoscrivere un ordinativo principale di fornitura della durata di anni quattro per un importo complessivo di spesa pari a € 104.463,82 oltre IVA;

con nota prot. n. 2022/344/RI del 23/02/2022 è stato nominato RUP il dott. Gaetano Chirico;

che le spese relative, quantificate in € 104.463,82 oltre IVA, graveranno sui conti di budget "FD02400002 - Spese di sorveglianza, FD02400003 - Spese per pulizia locali e FD03010016 - Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati" di competenza di questa Direzione Regionale;

che il CIG "derivato" rispetto a quello originario n. 565136451A di cui alla Convenzione Facility Management per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca – Edizione 4 – Lotto 16 – è il seguente: 9152619422

### **DETERMINA**

di aderire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6 del D.Lgs.n.50/2016, per la durata di anni quattro, alla Convenzione Consip Facility Management, Edizione 4 – Lotto 16, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, di manutenzione degli impianti e altri servizi, operativi e gestionali, presso gli uffici di Livorno e di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;



Ufficio del Direttore

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

di impegnare l'importo complessivo di € 104.463,82 oltre IVA, gravante sui conti di budget "FD02400002 - Spese di sorveglianza, FD02400003 - Spese per pulizia locali e FD03010016 - Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati" di competenza di questa Direzione Regionale;

di disporre affinché i pagamenti siano effettuati, secondo la periodicità prevista dal Capitolato Tecnico, accertata la regolare esecuzione della fornitura, a seguito di ricevimento di fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di trasmettere il presente atto per la pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia – Sezione Bandi di gara e contratti – ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

**Il Direttore Regionale**

Stefano Lombardi

