



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22/04/2022

Prot. 2022/654/Atti

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0590 e BSB0591.

**VERBALE di GARA n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 22.04.2021**

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di aprile alle ore 9:30 si è riunita in modalità pubblica telematica la Commissione Giudicatrice nominata con nota prot.n.2022/639/Atti del 20/04/2022, composta come segue:

Ing. Francesco Garau – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Arch. Giovanni Campanella – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Ing. Alice Raffaelli – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 9:30 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nella predetta lettera d'invito prot 2022/505 del 01/04/2022 e così come stabilito e comunicato dal Seggio di Gara nel corso della seduta pubblica telematica del 20/04/2022.

La Commissione da atto che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 19/04/2022) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nella stessa lettera d'invito,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

n. 1 (una) offerta successivamente ammessa come da seduta pubblica telematica del Seggio di Gara del 20/04/2022.

Si procede con lo scarico dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente ammesso per la verifica della correttezza formale dei documenti richiesti dalla sopra citata lettera d'invito.

La Commissione giudicatrice dà atto che per l'unico operatore economico l'offerta tecnica contiene i documenti:

“CRITERIO A” – Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico: Schede descrittive dei servizi svolti relative ai sub criteri a.1, a.2, a.3;

“CRITERIO B” – Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta: Relazione tecnico metodologica e Curriculum, secondo quanto di seguito specificato e Offerta di gestione informativa;

“CRITERIO D” - Competenza in materia di Criteri Ambientali Minimi: Scheda riepilogativa per ciascun professionista certificato della Struttura Operativa Minima con allegata Certificazione rilasciata in conformità alla norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applicano uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale.

La verifica procede con il riscontro della sottoscrizione digitale di tutti i documenti presentati da ciascun operatore economico come riportato nella lettera d'invito.

La Commissione riconosce la completezza delle sottoscrizioni digitali per tutti i documenti presentati dagli Operatori Economici e procede successivamente alla verifica della correttezza formale dei documenti presentati per ciascun CRITERIO e specifica che, con riferimento a quanto contenuto negli allegati di gara e tenendo conto che una pagina equivale ad una facciata:

- Per il CRITERIO “A”:

Per ogni scheda A1 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.

Per la scheda A2 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Per la scheda A3 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
 - gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
 - gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.
- Per il CRITERIO “B”:
- Relazione illustrativa - **non saranno oggetto di valutazione** le facciate di relazione superiori al numero di 4 e, per ogni facciata, le righe superiori a 53;
 - Offerta di gestione informativa - **non saranno oggetto di valutazione** le facciate di relazione superiori al numero di 35 inclusi gli allegati.
- Per il CRITERIO “D”:
- la presenza o meno di quanto suesposto.

Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 facciate, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e di cui si darà atto sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Alle ore 09:40 il Presidente dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Francesco Garau – Presidente

F.to Arch. Giovanni Campanella – Componente

F.to Ing. Alice Raffaelli – Componente