



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22/04/2022
Prot. 2022/656/Atti

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0590 e BSB0591.

**VERBALE di GARA n. 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 22.04.2021**

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di aprile alle ore 10:15 si è riunita in modalità pubblica telematica la Commissione Giudicatrice nominata con nota prot.n.2022/639/Atti del 20/04/2022, composta come segue:

Ing. Francesco Garau – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Arch. Giovanni Campanella – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Ing. Alice Raffaelli – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10.20 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il Presidente, conclusa la fase di esame e di valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta e ammessa, e di assegnazione dei relativi punteggi nella seduta riservata del 22/04/2022, procede ad approvare tutti i file dell'offerta tecnica caricati sulla piattaforma informatica. Successivamente inserisce a sistema il punteggio attribuito all'offerta tecnica:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI					
N°	Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio D	Punteggio
1	RT Costituendo tra la mandataria CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL e le mandanti STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CONTEC AQS S.R.L., C.S.G. PALLADIO SRL	45,00	40,00	5,00	90,00

Ciò posto, alle ore 10:25 la Commissione procede quindi all'apertura del plico relativo all'offerta economica verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara.

La commissione verifica inoltre che il *documento Offerta Economica* sia sottoscritto con le modalità precisate nelle specifiche alla RDO.

La documentazione presentata dal **RT Costituendo tra la mandataria CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL e le mandanti STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CONTEC AQS S.R.L., C.S.G. PALLADIO SRL** è conforme a quanto richiesto nelle specifiche alla RDO. L'offerta presenta un valore economico pari a € 130.908,00, corrispondente ad un ribasso percentuale, arrotondato alla seconda cifra decimale, pari al **25,01%**.

Il corrispondente punteggio relativo all'offerta economica, in base a quanto previsto dal punto 18.4 delle specifiche alla RDO, viene calcolato come segue:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI				
N°	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Ribasso % corrispondente	Punteggio offerta economica
1	RT Costituendo tra la mandataria CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL e le mandanti STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CONTEC AQS S.R.L., C.S.G. PALLADIO SRL	€ 130.908,00	25,01 %	9,00



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Di seguito i punteggi complessivamente conseguiti:

N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	RT Costituendo tra la mandataria CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL e le mandanti STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CONTEC AQS S.R.L., C.S.G. PALLADIO SRL	90,00	9,00	99,00

Essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a tre, la Commissione inoltre non effettua il calcolo relativo alla congruità delle offerte ex art. 97, comma 3 del Codice.

Il Presidente alle ore 11:15 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Francesco Garau – Presidente

F.to Arch. Giovanni Campanella – Componente

F.to Ing. Alice Raffaelli – Componente