



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

LOTTO A (CIG: 916165333)

CUP: G83C20001870001 (lotti A1- A2 – A3 – A4);

LOTTO B (CIG: 9161743D7C)

CUP: G83C20001870001 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8);

G89H20000430001 (lotto B9);

G84D20000040001 (lotto B10);

LOTTO C (CIG: 91617757E6)

CUP: G83C20001870001 (lotto C1 – C2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8 – C.9 – C.10 – C.11 – C.12 – C.13 – C.14 – C.15 – C.16 – C.17);

G82C22000110001 (lotto C.18 – C19- C20)

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DI CHIARIMENTI PERVENUTA ENTRO I TERMINI DI CUI AL PUNTO 2.1. DEL DISCIPLINARE DI GARA DA PARTE DI ALCUNI PROFESSIONISTI/STUDI/SOCIETÀ, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LA RELATIVA RISPOSTA DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

Domanda n. 1

“Si chiede gentilmente di confermare che, anche in merito al requisito descritto al punto 7.3, lett. f) (servizi in BIM), sia possibile l'impiego di servizi aventi categorie con grado di complessità pari/maggiore rispetto a quelle richieste. Ad esempio, l'importo di parcella commisurata alla categoria E.10 può qualificare per l'importo parcella richiesto per la categoria E.21”.

Risposta n. 1

Come previsto al par. 15.1 del Disciplinare di gara (pag. 40) *“ai fini della qualificazione nell'ambito delle categorie “edilizia” e “strutture” le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle*



Linee guida ANAC n.1 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”. Pertanto, ai fini della dimostrazione del requisito di cui al par. 7.3 lett. f) è consentito indicare i servizi ascrivibili alle categorie “edilizia” con grado di complessità pari/maggiore rispetto a quelle richieste, purché trattasi di servizi che abbiano previsto l’uso di metodi e strumenti elettronici¹ quali quelli di modellazione, verifica e progettazione per l’edilizia e le infrastrutture, con particolare riguardo alla modellazione in BIM.

Domanda n. 2

«Si segnala che al momento non è possibile creare il PassOE, perché il sito dell’ANAC restituisce il seguente avviso: “Il CIG indicato non esiste o non è stato ancora definito”. ».

Risposta n. 2

Il CIG risulta perfezionato, pertanto è possibile procedere alla generazione del PASSOE.

Domanda n. 3

- 1- “Con riferimento all’Offerta di gestione informativa (OGI), si chiede gentilmente di inviare il modello riferito alla gara in oggetto, in quanto l’Allegato 8 fornito fa riferimento ad un altro intervento;
- 2- Con riferimento ai requisiti della struttura operativa minima, si chiede conferma che quanto riportato nel Capitolato “I professionisti dovranno possedere Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Architettura ed essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali” trattasi di refuso in quanto i requisiti richiesti per ciascun professionista sono quelli riportati nel Disciplinare di gara”

Risposta n. 3

1. Per mero errore materiale, l’allegato 8 riporta i riferimenti ad un immobile che non è compreso nel servizio in oggetto. In ogni caso, il *template* che si richiede di compilare ai concorrenti è corretto.

Il *template* privo dei riferimenti di cui sopra, denominato “Allegato 8-bis” viene messo a disposizione dei partecipanti Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>) e pubblicato al link: <https://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-verifica-del-livello-progettuale-di-PFTE-redatto-in-modalita-BIM-su-beni-immobili-di-competenza-della-Direzione-Roma-Capitale>.

2. Si conferma che trattasi di refuso in quanto i requisiti richiesti per ciascun professionista sono quelli riportati nel Disciplinare di gara.

Il RUP
Ing. Giuseppina Tomasello

¹ A titolo esemplificativo e non esaustivo, per i modelli BIM, potranno essere ritenuti idonei ai fini del requisito prescritto servizi di rilievo e modellazione, servizi di progettazione svolta in BIM, servizi di verifica del processo e dei modelli BIM.