



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), come novellato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, previa consultazione di 3 operatori, dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica ai sensi delle NTC 2018, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile sede del distaccamento dei Vigili del Fuoco di Manfredonia (FG), scheda patrimoniale FGB0561 – CIG: 9166972899 - CUP: G32C21001200001

IL RESPONSABILE AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Unità Organizzativa Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come novellato dal D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis), che stabilisce che nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

PREMESSO CHE

con verbale prot. n. 2015/26986 del 23/12/2015 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha proceduto all'assunzione in consistenza dell'immobile, fra i beni di proprietà dello Stato, allibrandola alla scheda FGB0561;

con verbale prot. n. 2016/10615 del 31/05/2016 l'immobile in argomento è stato consegnato al Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, affinché fosse adibito ad uso del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Manfredonia;

nel 2011 è stata affidata a cura del Ministero dell'Interno la verifica di vulnerabilità sismica, propedeutica al reperimento di fondi regionali per l'adeguamento sismico dell'immobile;

considerata l'entrata in vigore delle Nuove Norme Tecniche del Costruzioni del 2018, si è ritenuto necessario un aggiornamento normativo della suddetta verifica di vulnerabilità sismica, oltre alla diagnosi energetica e al rilievo BIM al fine di ottenere tutti gli elementi propedeutici alla progettazione anche alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;

con nota 26472 del 26/10/2021 acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale in pari data con n. 2021/20512, la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia ha chiesto a questa Direzione Regionale di assumere il ruolo di stazione appaltante per l'aggiornamento della verifica di vulnerabilità sismica;

con nota prot. n. 2021/1965 del 04/02/2021 la Direzione Servizi al Patrimonio ha autorizzato questa Struttura all'utilizzo delle risorse disponibili nell'ambito del Cap. 7759 – linea C per una spesa da quadro economico pari a € 68.500,00;

il Responsabile dell'UO Servizi Tecnici ha richiesto con nota prot. n. 2022/1493 del 27/01/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione dei servizi in argomento;

con determina direttoriale prot. n. 2022/1636 del 28/01/2022, l'ing. Ilaria Parata è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per i servizi in argomento e l'ing. Tommaso Carofiglio quale supporto al R.U.P. e D.E.C.;

l'importo del servizio è stato quantificato in € 51.464,68 oltre IVA ed oneri per legge, con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 come riportato dal Documento di Indirizzo alla progettazione redatto dal RUP;

la durata complessiva delle attività è stata stimata in 90 giorni naturali e consecutivi;

ai sensi dell'art 23, comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico, pertanto può essere affidato ad un soggetto di cui all'art. 46 del Codice ai sensi dell'art. 24, comma 1 lettera d);

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), così come modificato dal Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, la Stazione Appaltante può procedere ad un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

perseguendo il principio di trasparenza, economicità e libera concorrenza, il RUP ha ritenuto conveniente acquisire 3 preventivi tra operatori che posseggano i requisiti richiesti;

in data 09 marzo 2022 sono state inviate a mezzo PEC tre richieste di preventivo ai seguenti operatori:

- 1) Coopprogetti soc. coop. – Protocollo richiesta n. 2022/4245 del 09/03/2022;
- 2) IQT Consulting s.p.a. – Protocollo richiesta n. 2022/4250 del 09/03/2022;
- 3) Progen s.r.l. – Protocollo richiesta n. 2022/4254 del 09/03/2022;

alla suddetta richiesta di preventivo sono stati allegati il Capitolato Tecnico Prestazionale, il Capitolato BIM e la verifica di vulnerabilità sismica già redatta nel 2011;

CONSIDERATO CHE

all'esito della suddetta consultazione è risultato quale migliore offerente Progen s.r.l., il quale ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al **30,00%** che corrisponde ad un importo del servizio pari a **€ 36.121,43** oltre IVA e cassa di previdenza, di cui **€ 320,51** quali oneri per la sicurezza per l'espletamento delle indagini conoscitive, come si evince dal verbale prot. n. 2022/5772 del 31/03/2022;

l'operatore economico Progen s.r.l., al fine di poter soddisfare tutti i requisiti professionali richiesti per l'espletamento del servizio, ha reso dichiarazione di impegno a costituire un raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: Progen s.r.l. (Capogruppo Mandataria), TECNO2O ENGINEERING s.r.l. (mandante), Consorzio LR Laboratori Riuniti costituito dalle consorziate L&R s.r.l. ed MTR del Dott. Furia (mandante), Geol. Sergio Dolfin (mandante);

con verbale prot. n. 2022/7183 del 22/04/2022, il responsabile unico del procedimento, coadiuvato dall'assistente, ha eseguito la verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale del suddetto raggruppamento e che l'esito della verifica è risultato positivo;

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, i relativi allegati e i documenti a corredo della procedura che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Affidatario;

di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;

di contrarre e affidare in forma semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, il servizio in oggetto al RTP: Progen s.r.l. (Capogruppo Mandataria), TECNO2O ENGINEERING s.r.l. (mandante), Consorzio LR Laboratori Riuniti (mandante), Geol. Sergio Dolfin (mandante), per un importo del servizio pari a **€ 36.121,43** oltre IVA e cassa di previdenza, di cui **€ 320,51** quali oneri per la sicurezza per l'espletamento delle indagini conoscitive, giusto ribasso percentuale offerto pari al 30% sull'importo stimato del servizio;

la durata del servizio è stabilita come in premessa;

di imputare l'importo del presente servizio sul capitolo del bilancio dello Stato n. 7759 linea C ed in particolare sulla commessa P759APFGB056118;

che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tramite piattaforma Me.PA;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza se necessari per legge.

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici

Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Servizi Tecnici
Ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ilaria Parata