

Determina n. 60 /2022

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione, direzione lavori e al coordinamento della sicurezza necessari alla messa in sicurezza di fabbricato pericolante insistente nel Comune di Chiomonte (TO), prospiciente via Vittorio Emanuele in Corrispondenza del civico 15 e strada pedonale di accesso al civico 15/d. – scheda patrimoniale n. TOBP271

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.

n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;

-
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 59 prot. n. 2022/4468/DR-TO del 26/04/2022 con la quale è stato nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, per l'espletamento delle procedure necessarie l'Ing. Orlando Cupi;

PREMESSO CHE

- l'immobile in epigrafe è divenuto di proprietà dello Stato a seguito di chiusura dell'eredità giacente con provvedimento del Tribunale di Torino del 10/03/2021;
- in data 09/02/2022 veniva notificata l'Ordinanza Sindacale n. 01 del 09/02/2022 da parte del Comune di Chiomonte (TO), avente ad oggetto la messa in sicurezza di fabbricato pericolante insistente nel Comune di Chiomonte (TO), prospiciente via Vittorio Emanuele in corrispondenza del civico 15 e strada pedonale di accesso al civico 15/d;
- nel suddetto provvedimento di cui al punto precedente veniva ordinato quanto segue:
 - *«ogni opportuno ed utile intervento di messa in sicurezza del fabbricato pericolante identificato sulla mappa catastale al foglio 13, mappale 227 di via comunale Vittorio Emanuele al civico 15 di Chiomonte»;*
 - *«la rimozione della struttura di rinforzo esistente ad avvio e al termine dei lavori di messa in sicurezza dell'involucro e il ripristino dello stato dei luoghi quo ante»;*
- in data 23/02/2022 funzionari tecnici di questa Agenzia effettuavano sopralluogo sui luoghi allo scopo di verificare la presenza di eventuali pericoli imminenti, nonché per valutare le attività prodromiche all'intervento richiesto;
- durante il sopralluogo sopraindicato veniva constatata la presenza di presidi volti alla messa in sicurezza del bene già attuati dal Comune di Chiomonte consistenti in barriere metalliche, che di fatto interdicano l'accesso all'edificio e l'avvicinamento alle aree interessate da cedimenti nonché strutture provvisorie di rinforzo all'uopo progettate da professionista abilitato e installate da impresa qualificata già nel dicembre 2019;
- le particolari caratteristiche strutturali dell'edificio, quali murature non omogenee e maschi murari in condivisione con il fabbricato in aderenza, impongono che qualsiasi intervento utile alla rimozione della struttura di rinforzo temporanea venga eseguito previa redazione di adeguato progetto di consolidamento;

-
- il bene ricade nel centro storico del comune di Chiomonte (TO) in un contesto urbano caratterizzato da una viabilità di dimensioni ridotte ed edifici molto vicini fra loro tali da rendere necessario un adeguato progetto di cantierizzazione;
 - per le complessità sopra descritte è indispensabile procedere preliminarmente con l'individuazione di un professionista abilitato, al quale affidare la progettazione e la direzione lavori in argomento che garantisca oltre all'individuazione della corretta soluzione progettuale un adeguato monitoraggio della fase esecutiva;
 - l'importo del servizio in argomento è stato dal RUP quantificato in € 11.660,48 (euro undicimilaseicentosessanta/48) oltre IVA e Cassa previdenziale;
 - l'impegno economico dell'affidamento ammonta a € 14.794,82 e trova copertura sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume di questa Direzione Regionale;
 - ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- in data 04/04/2022 è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n.02/2022 nella quale viene dato atto della richiesta di proroga inoltrata da questa Agenzia - prot. 3083 del 18/03/2021 – e viene ordinato pertanto di adempiere a quanto previsto entro e non oltre 180 giorni dalla data di notifica della stessa, avvenuta tramite pec acquisita al prot. 4198 del 14/04/2022;
- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un Operatore Economico al quale affidare i servizi finalizzati alla progettazione, direzione lavori e al coordinamento della sicurezza necessari alla messa in sicurezza del fabbricato pericolante insistente nel Comune di Chiomonte (TO), prospiciente Via Vittorio Emanuele in corrispondenza del civico 15 e strada pedonale di accesso al civico 15/d;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Il servizio in questione è inquadrato come servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016. Il Professionista individuato dovrà pertanto essere in possesso di idonei requisiti di iscrizione/abilitazione al relativo Albo/Ordine professionale ed essere abilitato alle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive convenzioni Consip servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di acquisizione;

-
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria: "Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
 - si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di progettazione, direzione lavori e al coordinamento della sicurezza necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categoria: "Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;
 - per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
 - l'importo delle opere necessarie alla messa in sicurezza del bene e alla rimozione della struttura di contrafforti esistente stimato dal RUP, sulla base di esperienze pregresse e di una ricerca ricognitiva effettuata fra interventi analoghi, ammonta indicativamente a € 50.000,00 il cui compenso professionale per l'esecuzione delle attività minime di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori, determinato tramite il DM 17/06/2016, è pari ad € 11.660,48 al netto di IVA e contributi previdenziali;
 - si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato, a mezzo di comunicazione informale, richiedendo a n. 5 operatori economici (ing. Massimo Sigot, P.IVA:10125230010; l'ing. Sergio Vighetto P.IVA: 04903140012; ing. Nicola Bertolotto P.IVA: 09591550018; ing. Andrea Davico, P. IVA: 12004710013; ing. Federico Ragalzi, P.IVA: 09187200010 - professionista già incaricato dal Comune di Chiomonte per la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza effettuato sull'immobile nel 2019), attivi nell'area e tutti iscritti nella piattaforma MePA ad eccezione dell'ing. Federico Ragalzi, nella macrocategoria su indicata, ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro, la miglior offerta per i servizi sopra descritti;
 - l'indagine di mercato per l'affidamento del servizio in parola ha portato ai seguenti esiti:
 - ing. Massimo Sigot: per le vie brevi ha comunicato la non disponibilità a formulare un'offerta a causa di impegni pregressi;
 - ing. Sergio Vighetto, con comunicazione e-mail del 16/03/2022 ha informato circa la propria impossibilità a garantire le tempistiche richieste per l'espletamento dell'incarico;
 - ing. Federico Ragalzi, P.IVA: 09187200010, preventivo del 10/03/2022 pari a € 12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre IVA e cassa previdenziale, assunto al prot. n. 3649 del 31/03/2022. Nello stesso preventivo il tecnico ha dichiarato la propria indisponibilità ad accettare l'affidamento prima settembre 2022. Tale tempistica risulta incompatibile con le esigenze di questa Agenzia derivanti dalla scadenza dell'ordinanza Sindacale;

- ing. Nicola Bertolotto, P.IVA: 09591550018, preventivo del 15/03/2022 redatto ai sensi del DM 17/06/2016, per un importo finale pari a € 34.678,80 (euro trentaquattromilaseicentosestantotto/80) oltre IVA e cassa previdenziale stimando l'importo delle opere, in via approssimativa, per un valore di € 100.000,00 (euro centomila/00), assunto al prot. n. 3648 del 31/03/2022;
- ing. Andrea Davico, P. IVA: 12004710013, preventivo del 23/03/2022 redatto ai sensi del DM 17/06/2016, per un importo finale pari a € 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00) oltre IVA e cassa previdenziale stimando l'importo delle opere, in via approssimativa, per un valore di € 40.000,00 (euro quarantamila/00) assunto al prot. n. 3651 del 31/03/2022;
- il RUP ha considerato congrue le offerte pervenute, constatando che l'operatore ing. Andrea Davico, con studio professionale in via Inferiore di Barge n° 13/b – Cavour (TO) – P.IVA: 12004710013 ha formulato la miglior offerta pari a € 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00) oltre IVA e cassa previdenziale;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipula a corpo;
- di approvare l'offerta dell'ing. Andrea Davico, assunta al prot. n. 3651 del 31/03/2022, per l'importo complessivo di € 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00) oltre IVA e cassa previdenziale;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, ing. Andrea Davico, P. IVA 12004710013, C.F. DVCNDR86P02G674K, con studio professionale in via Inferiore di Barge n° 13/b – 10061 Cavour (TO), tra quelli abilitati all'iniziativa: "Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", finalizzato all'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e del coordinamento della sicurezza necessario alla messa in sicurezza del fabbricato pericolante insistente nel Comune di Chiomonte (TO), prospiciente via Vittorio Emanuele in corrispondenza del civico 15 e strada pedonale di accesso al civico 15/d;
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento in oggetto è pari a € 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00) oltre IVA e cassa previdenziale;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di approvare il Capitolato Tecnico prestazionale e relativi allegati che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;

-
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria per le motivazioni di cui in premessa;
 - l'operatore economico dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva
 - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Orlando Cupi

