



Determina n. 61/2022

Torino, data del protocollo

### **PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO GARA DESERTA**

**Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'appalto misto di servizi e lavori propedeutico alla redazione del PFTE, consistente nello studio di fattibilità urbanistica, nel rilievo plano-altimetrico, plano-volumetrico e vegetazionale dell'area, nelle indagini ambientali e conoscitive dell'intero compendio demaniale denominato ex caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 – Alessandria. CIG: 9138612D2E - CUP: E32D22000000001.**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina di conferimento incarichi n. 22/2022, prot. n. 2022/2255/DR-TO del 02/03/2022, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per per l'appalto misto di servizi e lavori propedeutico alla redazione del PFTE, consistente nello studio di fattibilità urbanistica, nel rilievo plano-altimetrico, plano-volumetrico e vegetazionale dell'area, nelle indagini ambientali e conoscitive dell'intero compendio demaniale denominato ex caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria, l'ing. Barbara Gagliardi;
- con Determina a contrarre n. 24/2022, prot. n. 2022/2312/DR-TO del 03/03/2022, veniva indetta una procedura ex art. art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, a mezzo piattaforma telematica di Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), dell'appalto in epigrafe, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, di un avviso di indagine

di mercato finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in un numero non superiore a 5, per l'affidamento in questione;

- l'importo dell'appalto veniva stimato in € 160.943,71 (euro centosessantamilanovecentoquarantatre/71), di cui € 2.861,94 (euro duemilaottocentosessantauno/94) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi di costi contenimento Covid-19, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso di indagine di mercato, prot. n. 2022/2314/DR-TO del 03/03/2022, veniva pubblicato a far data dal 03/03/2022 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 21/03/2022) pervenivano n. 2 manifestazioni di interesse;
- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque), il RUP, ai sensi dell'art. 12 dell'avviso di indagine di mercato, tenuto conto del settore di riferimento, nonché dei requisiti richiesti dal medesimo avviso, provvedeva ad integrare il numero degli operatori individuandoli sul mercato;
- per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in data 04/04/2022 venivano inviate a mezzo pec gli inviti a presentare offerta e comunicazione del PIN di accesso alla procedura di gara - identificativo gara n. 2986852 di cui alla Lettera di invito prot. n. 2022/3735/DR-TO del 04/04/2022, ai n. 5 (cinque) Operatori economici di seguito elencati:

| <b>N</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                     | <b>P. IVA</b> |
|----------|--|---------------|
| 1        | Nova Agenzia S.r.l.                            | 02302140229   |
| 2        | CSD Engineers S.r.l.                           | 03745240964   |
| 3        | UrbanStudio Dario Vanetti ingegnere            | 12151160922   |
| 4        | Andrea Desimone Architetto                     | 01918560069   |
| 5        | Tautemi associati S.r.l. società di ingegneria | 03182950042   |

- scaduto il termine ultimo indicato nella Lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 26/04/2022) non risultava pervenuta alcuna offerta.

Tanto premesso,

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- di approvare le operazioni di gara;
- di prendere atto che entro il termine di scadenza previsto dalla Lettera di invito per l'affidamento dell'appalto in oggetto non risulta pervenuta alcuna offerta e, pertanto, dichiara la gara deserta (CIG: 9138612D2E);
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
ing. *Sebastiano Caizza*  


Il Responsabile Area Tecnica  
ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile Servizi Tecnici  
ing. Orlando Cupi

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Barbara Gagliardi