



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento Diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett.a del decreto Legge 76/2020(Decreto Semplificazioni) mediante trattativa diretta sul MePa per l'esecuzione di un INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ASCRITTO ALLA SCHEDA CLB0086 DENOMINATA "ZONA DI ARENILE TRA I FIUMI GELADIRILLO BULALA".

CIG: ZA935D850D

CUP: G36H22000030001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

la Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020(decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

- Alla scheda patrimoniale CLB0086 risulta iscritto il bene denominato "ZONA DI ARENILE TRA I FIUMI GELADIRILLO BULALA "e catastalmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gela al foglio 238, part. 140;
- Con nota prot. 8232 del 18/06/2021 la Capitaneria di Porto di Gela ha segnalato l'esistenza di un fabbricato, ensito in catasto al fg. 238 part. 140, in evidente stato di abbandono e pericolante, ubicato a pochi metri dal mare e direttamente confinante con l'arenile;
- Con nota prot. 80189 del 16/07/2021 il Comune di Gela, Settore Urbanistica e Territorio, comunicava di aver provveduto alla delimitazione dell'area antistante il



fabbricato pericolante, al fine di interdire il passaggio di persone e/o mezzi in prossimità degli stessi;

- Con la medesima nota di cui al punto precedente, il Comune di Gela chiedeva all'Agenzia del Demanio di dar seguito all'ordinanza sindacale n. 16 del 07/07/2021 di messa in sicurezza dell'immobile;
- Con nota prot. 93061 dd. 31/08/2021 il comune di Gela – Provincia di Caltanissetta – Settore Affari Generali, ha emanato l'ordinanza n. 326 del 10/07/2021, con cui veniva intimato al proprietario, nella persona del Direttore pro tempore dell'Agenzia del Demanio DR Sicilia di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato entro 15 giorni dalla data di notifica del provvedimento;
- Con nota prot. 7701 del 14/09/2021, la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, chiedeva all'Agenzia del Demanio DR Sicilia di voler trasmettere tutta a documentazione tecnica inerente i lavori di messa in sicurezza e/o demolizione per la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 s.m.i.;
- Con nota prot. 81857 del 28/12/2021 la Prefettura di Caltanissetta ha evidenziato la riluttanza nell'adempiere agli impegni assunti dall'Agenzia nel corso delle pregresse riunioni, ed ha esortato la scrivente a voler porre in essere tutti gli adempimenti relativi alla messa in sicurezza del bene;
- Con nota prot. 2022/701/DRSI/ST PA3 questa Direzione Regionale comunicava di aver avviato l'iter tecnico/amministrativo finalizzato alla demolizione del fabbricato;
- Con nota prot. Reg. int. n. 2022/ 63 /DRSI-STE del 27/01/2022 questa DR ha inoltrato alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta l'Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, ALLEGATO C (di cui all'art. 8, comma 1);
- Con nota prot. Reg. int. n. 2022/ 64 /DRSI-STE del 27/01/2022 questa DR ha inoltrato alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, la Relazione paesaggistica semplificata - ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1);
- Con nota prot. 7062 del 14/02/2022 la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, ha trasmesso l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di demolizione del fabbricato in oggetto;
- Con nota reg. int. n. 2022/365/DRSI del 01/04/2022 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Con nota Reg. int. n. 2022/366/DRSI del 01/04/2022 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Direttore dei Lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha stimato l'importo complessivo delle lavorazioni che è stato quantificato in complessivi € 30.000,00 (Euro trentamila/00), oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 3.349,77 (Euro tremilatrecentoquarantanove/77);
- L'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria OS23, pertanto, non è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente;
- in applicazione del Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020 e seganatamente dall'art 1 comma 2 lett.A, come modificato dal DL 31 maggio 2021, n. 77 ***“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle***

attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro(.....)

- Il Rup ha espletato una preliminare indagine di mercato ove è stato individuato sulla base della vicinanza al sito d'intervento e per positive pregresse lavorazioni effettuate per l'Agenzia, l'O.E. "IMPRESA EDILE DE CARO ROSARIA, con sede legale in via Stoccolma 12, 92027 Licata (AG); C.F. DCRRSR68M&&E573A, P.Iva 02999750843, Pec. decarorosaria@pec.it, mail. impresaediledecarorosaria@gmail.com." il quale si è detto immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento stesso, senza alcun indugio, avendo già visionato l'immobile;
- È stata inserita la trattativa diretta n. **2088606** ove l'o.e. ha offerto un ribasso pari al 0,50% sull'importo a base d'asta (esclusi oneri per la sicurezza), risultando pertanto quale importo dell'appalto la cifra di **€ 29.866,65 (Euro ventinovemilaottocentosessantasei/65)**, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 3.349,77 (Euro tremilatrecentoquarantanove/77);
- Il rup, ai sensi dell'art 32 comma 8 del dlgs 50/2016 nonché in virtù di quanto previsto dal DL 76/2020 art 8 comma 1 lett.a, con verbale prot.n.2022/5918/DRSI del 06/04/2022 ha proceduto alla consegna con urgenza dei lavori;
- Il rup ha comunicato con nota Reg.int.n. 2022/466/DRSI-STE del 26/04/2022 la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'O.E "IMPRESA EDILE DE CARO ROSARIA";

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedendo alla stipula della "Trattativa Diretta" n. **2088606** con l'IMPRESA EDILE DE CARO ROSARIA, con sede legale in via Stoccolma 12, 92027 Licata (AG); C.F. DCRRSR68M&&E573A, P.Iva02999750843, Pec. decarorosaria@pec.it;
- di quantificare, in virtù dell'offerta economica, l'importo complessivo dell'appalto in **€ 29.866,65 (Euro ventinovemilaottocentosessantasei/65)**, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 3.349,77 (Euro tremilatrecentoquarantanove/77);
- di dare atto che il Rup ha proceduto ai sensi dell'art. 32 c. 8 con esecuzione d'urgenza dei lavori giusta verbale prot.n.2022/5918/DRSI del 06/04/2022;
- di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ad appaltare l'intervento in oggetto all'IMPRESA EDILE DE CARO ROSARIA, con sede legale in via Stoccolma 12, 92027 Licata (AG); C.F. DCRRSR68M&&E573A, P.Iva 02999750843, Pec. decarorosaria@pec.it, mail. impresaediledecarorosaria@gmail.com.

- che la durata dell'appalto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
- di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Tancredi

