



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Trasmessa attraverso il Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037.**

CUP: G88C18000240001 **CIG:** 9168894AAE

1. INFORMAZIONI GENERALI E ATTIVITÀ RICHIESTE

L'Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale (di seguito per brevità "*Direzione*" ovvero "*Stazione appaltante*"), intende realizzare un intervento di ristrutturazione e l'adeguamento antincendio di un immobile destinato ad uffici con 1500 addetti ed annessi archivi, depositi, asilo nido e parcheggi all'interno delle corti interne, sito in Roma in viale Trastevere 76/A, oggi sede Centrale del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.

A tale scopo, con determina a contrarre prot. n. 3686 del 01/04/2022, questa Direzione ha disposto di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, la presente procedura negoziata finalizzata affidare a professionisti esterni i servizi di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037, rivolta a 5 (cinque) operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato effettuata mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), il cui avviso prot. n. 3689 del 01/04/2022, è stato pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul medesimo Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), e comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria.

Con la presente lettera d'invito codesto operatore economico è invitato a partecipare, tramite Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. presentando la propria offerta in ordine all'affidamento dei servizi in oggetto.



Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 9168894AAE, e il codice CUP è G88C18000240001.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di progettazione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037.

Il fabbricato, di proprietà dello Stato e denominato con la scheda RMB0037, è caratterizzato da una grossa volumetria di forma rettangolare con n°5 corti interne, distribuito su n°1 piano seminterrato e n°5 piani fuori terra in uso governativo al Ministero della Pubblica Istruzione quale propria sede per una superficie lorda coperta complessiva di mq 53.134,00 ed identificato dai seguenti dati catastali Foglio 505, Particella 308, cat. B/4.

Il progettista, nell'ambito di questa procedura, dovrà operare nell'ambito del nuovo Codice di Prevenzione incendi " D.M. 3 agosto 2015" e s.m.i., sfruttando la possibilità di poter elaborare soluzioni volte al raggiungimento del livello di prestazione da perseguire tenendo presente che l'immobile in oggetto, oltre ad essere strategico, è tutelato *ope legis* ai sensi del D.Lgs. 42/2004, pertanto dovrà essere redatto un progetto che assicuri oltre alla salvaguardia degli occupanti, anche la tutela dei beni mobili ed immobili presenti nello stabile.

Il progetto approvato dagli Enti preposti dovrà essere restituito in modalità BIM, utilizzando come base di lavoro il rilievo BIM dell'immobile già realizzato. Quest'ultimo verrà consegnato all'OE aggiudicatario in sede di avvio del servizio al fine di sviluppare un progetto definitivo antincendio coerente in ogni sua parte geometrica ed informativa al modello in essere.

La documentazione progettuale dovrà comprendere quanto indicato nell'allegato I al D.M. 7.8.2012 e nel D.P.R. 207/2010 ovvero contenere tutti gli elementi necessari all'acquisizione di pareri e nulla osta ed avere un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Per tutte le specifiche si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale che regola lo svolgimento del servizio.

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.48024.1 – Fax mail 06.50516107 – Fax 06.48024.289 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it – pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo a base di gara, soggetto a ribasso, è quantificato in € 164.000,00 (euro centosessantaquattromila/00) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, e comprende €

113.350,00 (euro centotredicimilatrecentocinquanta/00) di importo relativo alla progettazione definitiva antincendio, ed € 50.650,00 (euro cinquantamilaseicentocinquanta/00) di importo per la prestazione di direzione operativa di cantiere e adempimenti di redazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio.

Nella tabella seguente si riporta l'importo del servizio distinto in base alle sue componenti sopra indicate:

Tabella - Componenti del Servizio –oggetto di appalto

Categoria d'opera	Descrizione delle prestazioni	Importo (comprensivo di spese ed oneri)
E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.	A.1.1 Progettazione definitiva antincendio finalizzata all'ottenimento del relativo CPI	€ 113.350,00
	A.1.2 direzione operativa di cantiere ed adempimento per la Segnalazione Certificata di Inizio attività ai fini Antincendio (SCIA)	€ 50.650,00
	€ 164.000,00	

Il compenso del servizio come sopra indicato è stato determinato a vacazione ai sensi dell'art.6 del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)", tenendo conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione.

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta in sede di gara. Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente riconosce di ritenere remunerativo e congruo l'importo posto a base di gara.

Con riferimento al servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), non sono individuate prestazioni principali e secondarie, pertanto, in relazione a detto servizio saranno ammessi soltanto raggruppamenti di tipo orizzontale. In caso di RTI o consorzi, dovrà essere espressamente specificata la percentuale del

servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno cinque (5) operatori economici iscritti alla categoria *“Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”*, che sono stati individuati a seguito di un'indagine di mercato effettuata mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), il cui avviso prot. n. 3689 del 01/04/2022, è stato pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul medesimo Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), e comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara può essere reperita nella sezione Mercato Elettronico del sito www.acquistinretepa.it, all'interno della pagina dedicata alla presente procedura, ed è costituita dalla presente lettera d'invito e relativi allegati, dal Documento di indirizzo alla Progettazione e relativi allegati, e dal Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati, le specifiche metodologiche (**BIMSM**) relativo alla Progettazione definitiva, (ADM2021-ADM-SPECIFPRO-XX-SM-Z-G00001), le Linee guida di processo BIM (**BIMMS**) (ADM2021-ADM-METHODSTP-XX-MS-Z-G00002) contenenti le informazioni necessarie alla definizione e gestione dell'Opera Digitale, e la specifica operativa (**BIMSO**), ADM2021-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-G00003, relativa alla compilazione dell'offerta di gestione informativa (**OGI All. 9**), oltre a tutta la documentazione generale allegata alla categoria *“Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”*.

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici».

6. DURATA.

Il tempo a disposizione per la consegna del progetto sarà di **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**, a meno di ribassi percentuali offerti in sede di gara, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, al netto dei tempi di verifica del progetto da parte della Stazione Appaltante e dei tempi di legge per l'approvazione del progetto da parte del Comando dei VVF, della Soprintendenza e di altri Enti preposti alla verifica.

La prestazione del servizio relativa, invece, alla Direzione operativa di cantiere e agli adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio avrà inizio all'avvio dei lavori di adeguamento antincendio nell'immobile (previa pubblicazione e aggiudicazione dell'appalto integrato che vedrà assegnata la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori) e verrà terminata al completamento delle opere antincendio.

Per gli elaborati progettuali che dovranno essere sottoposti a deposito e/o approvazione degli Enti preposti, il professionista dovrà farsi carico di tutti gli oneri professionali

necessari a portare a termine tali attività, ad eccezione dei costi diretti da corrispondere agli Enti preposti per la valutazione del Progetto e per la presentazione di documentazione e certificazioni necessarie al completamento del servizio in oggetto.

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo una penale da calcolare nella misura dell'un per mille giornaliero (1‰) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale. La penale non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dalla S.A. purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della S.A. o per l'ottenimento di pareri autorizzativi, purché certificati dal RUP, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, la S.A., potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

I tempi di esecuzione del servizio di progettazione sopra stimati, e meglio descritti nel Capitolato tecnico prestazionale saranno oggetto di offerta in sede di gara.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Pietro Di Natale, e-mail: pietro.dinatale@agenziaemanio.it.

Per qualsiasi chiarimento/informazione inerente i temi di gara, i concorrenti dovranno utilizzare l'apposita sezione del portale Me.PA. entro le ore 12:00 del 04/05/2022, termine indicato anche nel riepilogo della RdO.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 06/05/2022 in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura. Ai concorrenti verrà inoltre inviata una comunicazione con invito a prendere visione delle risposte ai chiarimenti/quesiti.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del Codice, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice degli Appalti e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti elencati di seguito:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50;
- Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

- Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria “Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;
- Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell’art. 1, comma 17, della L. 190/2012

In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

10.1. Requisiti speciali e mezzi di prova.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell’art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

Ai sensi dell’art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

11. REQUISITI DI IDONEITÀ

11.1. Requisiti del concorrente

Ciascun concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di seguito elencati:

- possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente per i soggetti di cui all’art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f);
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell’art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l’incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l’espletamento dell’incarico, unitamente

all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

11.2. Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesto che la struttura operativa minima sia composta dalle seguenti professionalità:

1. Professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno, come previsto dalla normativa vigente e coordinatore dell'attività di progettazione;
2. Architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione incaricato alla redazione dei calcoli impiantistici;
3. Architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione incaricato alla redazione dei calcoli strutturali.
4. Professionista Responsabile del processo BIM.

E' possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare per una stessa prestazione specialistica più soggetti responsabili, fermo restando che:

- il numero complessivo dei diversi professionisti indicati deve essere almeno pari a **3**;
- dovrà essere indicata, per lo svolgimento delle prestazioni specialistiche, la persona fisica incaricata della integrazione tra le stesse.

I professionisti indicati nel Gruppo di Lavoro dovranno essere iscritti agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto del servizio da parte del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, può presentare l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il professionista di cui al **punto 4** dovrà essere in possesso di diploma in una disciplina tecnica o Laurea in Architettura o Ingegneria e dell'iscrizione ai relativi Albi o Collegi.

Inoltre dovrà essere in possesso: di attestazione di qualifica quale “BIM Manager” o “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni;

Per il professionista di cui al **punto 1** che espleta l’incarico di Professionista antincendio iscritto nell’elenco del Ministero dell’Interno i requisiti sono stabiliti ai sensi del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139 art. 16, e del Decreto Ministeriale del 5 Agosto 2011.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l’operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell’operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Il concorrente dovrà indicare all’interno della Domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all’Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, di durata almeno pari a quella dell’appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell’appalto ascrivibili alle prestazioni oggetto del servizio nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti del servizio indicata nella domanda di partecipazione.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto, in conformità a quanto disposto dall’art. 24, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016, che richiede l’indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l’incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell’offerta.

L’istituto di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall’inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.

12. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera di invito , per un importo di **€ 164.000,00** (euro centosessantaquattromila/00) (pari a 1 volta l’importo del corrispettivo posto a base di gara);

La comprova del requisito dovrà essere fornita in sede di gara, ai sensi dell’art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d’impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

13. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento agli importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo.

In particolare, per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale, partendo dal presupposto per cui, nell'ambito della presente procedura, il corrispettivo è stato parametrato a vacanza, ovvero determinato sulla base dell'impegno professionale da svolgere per la progettazione, ed essendo l'immobile tutelato, è stata valutata come categoria/ID per le opere la E.22, così da considerare, ai fini della dimostrazione dei requisiti suddetti, il valore economico del relativo servizio svolto, secondo le seguenti indicazioni.

- a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della presente lettera di invito relativi a servizi il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato in tabella:

Categoria e ID delle opere	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>E.22</i>	€ 164.000,00	€ 164.000,00

La comprova del requisito dovrà essere fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

- b) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi nella categoria e ID della successiva tabella, il cui corrispettivo sia almeno pari a quanto di seguito specificato:

Categoria e ID delle opere	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
E.22	€ 164.000,00	0,60	€ 98.400,00

La comprova del requisito dovrà essere fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Il concorrente dovrà correttamente compilare il DGUE nelle parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento) ovvero fare espresso riferimento e richiamare del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti professionali".

14. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

15. DIVIETO DI AVVALIMENTO

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su un immobile culturale tutelato, sottoposto alla disciplina di cui al D. lgs. 42/2004, **non è** possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3 del Codice.

16. SOPRALLUOGO

E' prevista la possibilità di eseguire un sopralluogo facoltativo presso il bene oggetto del servizio.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo e-mail pietro.dinatale@agenziaedemano.it.

Si precisa inoltre che nella predetta e-mail dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativi e qualifiche delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (massimo due) con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

17. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 20,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020 pubblicata sul sito dell'ANAC. Per le modalità di pagamento e ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è quello indicato nel prospetto di cui al par. 1 "Premesse". Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve caricare a Sistema copia della ricevuta di pagamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

18. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire, a pena di inammissibilità dell'offerta, entro il termine indicato nella RdO (**ore 12:00 del 12/05/2022**), la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana e in forma telematica, tramite l'apposita sezione del portale Me.PA. sul sito www.acquistinretepa.it.

Si precisa che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno trasmesse tramite la piattaforma Me.PA.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare d'invito e caricati nella RdO. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti per legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella presente lettera d'invito.

Ai fini della valida partecipazione, si precisa che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione

automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i del singolo concorrente, o del Consorzio, o della mandataria in caso di RT costituito, ovvero del/dei legale/i rappresentante/i di tutti i componenti del raggruppamento temporaneo in caso di RT costituendo.

Per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il tutto come meglio specificato a seguire.

Sulla piattaforma del MePA dovranno essere inseriti i seguenti atti e documenti:

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti in sezioni diverse da quella appositamente dedicata nella piattaforma, costituirà causa di esclusione.

➤ A - “Documentazione Amministrativa”;

A.1) domanda di partecipazione alla RdO (**Allegato I**) sottoscritta con apposizione di firma digitale in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i del singolo concorrente, o del Consorzio, o della mandataria in caso di RT costituito, ovvero del/dei legale/i rappresentante/i di tutti i componenti del raggruppamento temporaneo in caso di RT costituendo, che dovrà indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del Codice lettere a), b), c), d), d *bis*), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del Codice) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di RT costituendi di cui all'art. 48 del Codice) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

N.B.: I soggetti che intendono partecipare alla RDO come Operatore Riunito (RTI, Consorzi, etc.), dovranno seguire la procedura di cui al punto 2.7 della “Guida alla Risposta ad una Richiesta di Offerta (RDO) - Impresa”, la quale presuppone che tutti gli operatori economici partecipanti siano soggetti abilitati sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it).

e dichiarare:

a) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i, facenti parte del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 11.2. della presente lettera di invito, deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso del titolo di studio richiesto, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara che deve avere una durata almeno pari a quella dell'appalto.

Con riferimento alle professionalità di cui ai punti n. 1 e n. 4 del par. 7.1. dovrà essere indicato altresì, per i laureati in ingegneria, l'indirizzo di laurea, la sezione e il relativo settore di iscrizione all'albo di riferimento **N.B: Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante di durata almeno pari a quella dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione;**

- b) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione;

NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

- c) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- d) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- e) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Al. 2)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *“Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di

nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**¹:

- a) *in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;*
- b) *in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*
- c) *in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*) di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci³;*
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;*
- f) *in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;*

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D**.

A.2.a) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria tecnico-organizzativa** i partecipanti dovranno attestare il possesso dei seguenti requisiti:

- il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al paragrafo 12 della presente lettera di invito;
- il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al paragrafo 13 della presente lettera di invito;

Si precisa che:

- avuto riguardo ai requisiti di cui al par. 13 lett. a) ed b) della presente lettera di invito, l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV, sezione C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il **destinatario**, la **descrizione** del servizio, **l'importo del servizio** in base a quanto specificamente richiesto al par. 13 lett. a) ed b), la **data** di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della **categoria d'opera** cui appartengono ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016. Difatti, in merito ai requisiti di cui al par. 13 lett. a) ed b), tenuto conto di quanto ivi prescritto, gli operatori devono avere cura di attestare lo

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016.

³ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

specifico elenco di servizi dando evidenza di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ai fini della partecipazione alla procedura, avuto riguardo alla quale i requisiti sono stati parametrati sull'importo del servizio, chiedendo ai concorrenti di attestare esperienze pregresse relative alla categoria/Id Opere E.22. A tal fine, la Stazione Appaltante ha predisposto un apposito foglio di lavoro (cfr. **All. 2-bis** denominato "*Tabella di riepilogo requisiti professionali*"), messo a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, da restituire per rendere le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 13 lett. a) ed b) della presente lettera di invito, nonché, nel caso, potrà essere allegato al proprio DGUE (quale parte integralmente dello stesso), allo scopo di meglio esplicitare i requisiti posseduti rispetto a quanto dichiarato all'interno della Parte IV, sezione C, punto 1b;

- ai sensi dell'art. 8 del DM 17/06/2016, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*". In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della L. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";;
- i servizi di cui al par. 13 lett. a) ed b) della presente lettera di invito, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di invio della lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di invio della lettera di invito). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- i servizi di cui al par. 13 nel caso di libero professionista possono essere stati acquisiti mediante le attività dallo stesso svolte, nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica, quale socio di una società di ingegneria, a condizione che lo stesso fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- la spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati quale componente di un RTP deve essere limitata **pro quota** rispetto all'importo totale, secondo quanto specificato nelle Linee guida ANAC n. 1, nella parte IV, punto 2.2.3.3;

A.3) la Dichiarazione Integrativa del DGUE (All. 3) consistente in un'autodichiarazione, resa dai soggetti sopra richiamati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, in relazione alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, c-ter, f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

A.4) il Passoe che ai sensi dell'art. 216 co. 13 del Codice consente alla Stazione Appaltante di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nell'apposita sezione della RdO sul portale Me.PA.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella sua esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.5) il Patto di Integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato (**All. 4**) alla presente lettera d'invito.

A.6) l' Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All.5).

A.7) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

A.8) Eventuale **tabella di riepilogo** dei requisiti economico finanziari e tecnici organizzativi sottoscritto digitalmente e compilato in conformità al modello allegato (**All. 2-bis**).

A.9) Nel caso studi associati: statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri;

A.10) la **lettera di invito** e il **capitolato tecnico prestazionale** sottoscritti con apposizione di firma digitale in corso validità del/dei legale/i rappresentante/i del singolo concorrente, o del Consorzio, o della mandataria in caso di RT costituito, ovvero del/dei legale/i rappresentante/i di tutti i componenti del raggruppamento temporaneo in caso di RT costituendo

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice, la Stazione appaltante in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione integrativa del DGUE di cui ai punti A.2) e A.3);
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del Codice, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.4) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.5) dovrà essere deve presentato da ciascun componente il RTI;
- l' Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di cui al punto A.6) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione integrativa del DGUE di cui ai punti A.2) e A.3);
- il PASSOE (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato da ciascun componente il RTI;
- l' Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di cui al punto A.6) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere trasmesso tramite MePA unitamente alla "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE e la dichiarazione integrativa del DGUE di cui ai punti A.2) e A.3) dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- - il PASSOE (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale,

tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.5) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici;
- l' Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di cui al punto A.6) dovrà essere presentata dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la dichiarazione integrativa del DGUE di cui ai punti A.2) e A.3) dovranno essere presentati dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.5) dovrà essere firmato dal consorzio.
- l' Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di cui al punto A.6) dovrà essere firmata dal consorzio.

➤ **B. OFFERTA TECNICA**

Il concorrente deve, a pena di esclusione dalla gara, inviare e fare pervenire all'Amministrazione **un'Offerta Tecnica**, contenente i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al punto precedente:

- **Documenti “CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO (Schede A1, A2 e A3 in allegato);**
- **Documenti “CRITERIO B” - Organizzazione-Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta e offerta di gestione informativa (OGI) - secondo quanto di seguito descritto;**
- **Documenti “CRITERIO C” – CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM) secondo quanto di seguito descritto;**

“CRITERIO A”

ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO

L' adeguatezza dell'operatore economico verrà dimostrata attraverso la proposizione di n. 3 schede A1, A2, A3 descrittive, riferite a servizi svolti e conclusi nel periodo antecedente all'adempimento di invio della presente lettera di invito.

I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente lettera di invito, tenendo conto di quelli che sono i criteri motivazionali di valutazione dell'offerta di seguito meglio descritti.

A1	Esempio di progettazione di interventi nei quali sono state applicate e realizzate ristrutturazioni ed adeguamenti di impianti antincendio in edifici di interesse storico - artistico (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a “E.22”);
A2	Esempio di Progettazione di interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni in tema di riqualificazione ed adeguamento normativo di impianti antincendio in edifici di interesse storico – artistico destinati ad uffici di

	amministrazioni pubbliche (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a "E.22");
A3	Esempio di Progettazione antincendio eseguiti in cui sono state applicate soluzioni tecnologiche ed impiantistiche antincendio orientate alla sostenibilità ambientale ed al raggiungimento di un' elevata efficienza energetica. (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a "E.22")

I servizi possono eventualmente riferirsi ad uno stesso progetto, se il concorrente lo riterrà opportuno, purché in ciascuna scheda venga posta l'attenzione sul diverso aspetto oggetto di valutazione.

- 1) Scheda A.1 – compilando l'allegato 6**, (costituita al massimo da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min.1 (max 3) incarico svolto per un servizio di progettazione per interventi di ristrutturazioni ed adeguamenti di impianti antincendio in edifici di interesse storico - artistico (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a "E.22")**¹.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla progettazione di interventi di **ristrutturazioni ed adeguamenti di impianti antincendio in edifici di interesse storico - artistico** di caratteristiche simili a quello dell'appalto (ovvero categoria di intervento affine alle categorie E.22 del D.M. 17 giugno 2016).

La scheda "A1" dovrà essere compilata indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'eventuale adozione di metodologia BIM;
- l'applicazione dei CAM con evidenza sia dell'applicazione degli stessi in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera che dell'eventuale miglioramento prestazionale del progetto anche ai fini dell'ottimizzazione delle successive fasi di gestione del bene, dalla manutenzione al fine vita dell'edificio.

Ogni scheda presentata **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento della scheda potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

¹ Dovrà essere compilata una scheda A1 per ogni servizio proposto, consegnando tutte le schede da presentare in un unico file.

N.B.: Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

2) Scheda A2 – compilando l'allegato 7, (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per min.1 (max 3) incarico svolto per un servizio di progettazione di riqualificazione ed adeguamento normativo di impianti antincendio in edifici di interesse storico – artistico destinati ad uffici di amministrazioni pubbliche (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a “E.22”)².

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla progettazione di riqualificazione ed adeguamento normativo di impianti antincendio in edifici di interesse storico – artistico destinati ad uffici di amministrazioni pubbliche (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a “E.22”)

La scheda “A2” dovrà essere compilata indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- l'applicazione dei CAM con evidenza sia dell'applicazione degli stessi in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera che dell'eventuale miglioramento prestazionale del progetto anche ai fini dell'ottimizzazione delle successive fasi di gestione del bene, dalla manutenzione al fine vita dell'edificio.

Ogni scheda presentata **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati** in **formato A3**, contenenti almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento della scheda potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

N.B.: Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

3) Scheda A3 – compilando l'allegato 8, (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per min.1 (max 3) incarico svolto per un servizio di progettazione antincendio eseguiti in cui sono state applicate soluzioni tecnologiche ed impiantistiche antincendio orientate alla sostenibilità ambientale ed al raggiungimento di un'elevata efficienza energetica. (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a “E.22”)³.

² Dovrà essere compilata una scheda A2 per ogni servizio proposto, consegnando tutte le schede da presentare in un unico file.

³ Dovrà essere compilata una scheda A3 per ogni servizio proposto, consegnando tutte le schede da presentare in un unico file.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla progettazione antincendio eseguiti su edifici di interesse storico – artistico che rispondono sul piano impiantistico agli obiettivi della SA, purché di natura, dimensione ed importanza qualificabili affini all'opera oggetto di incarico (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 affine a "E.22").

La scheda "A3" dovrà essere compilata indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- l'applicazione dei CAM con evidenza sia dell'applicazione degli stessi in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera che dell'eventuale miglioramento prestazionale del progetto anche ai fini dell'ottimizzazione delle successive fasi di gestione del bene, dalla manutenzione al fine vita dell'edificio.

Ogni scheda presentata **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati** in **formato A3**, contenenti almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento della scheda potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

N.B.: Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

"CRITERIO B"

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA"**, che descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni. Dovrà inoltre essere redatta l'**offerta di gestione informativa (OGI)**, sulla base di quanto previsto dal Capitolato e negli specifici documenti che regolano il processo BIM. La commissione valuterà congiuntamente i documenti prodotti secondo quanto meglio specificato di seguito.

La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e da 4 Sezioni (B1, B2, B3, B4) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei sub-criteri b.1, b.2, b.3, b.4 di seguito meglio esplicitati.

La relazione dovrà essere redatta in **non più di 20 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4**. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari, e i documenti a comprova del possesso delle certificazioni richiesti in relazione al criterio B1. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Relativamente al sub-criterio b.5, il professionista dovrà produrre l'**Offerta di gestione informativa (OGI)**, parte integrante dell'offerta, che dovrà essere redatta secondo il *template* allegato ai documenti di gara, denominato **BIMSO – Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione informativa (Allegato 9)**, seguendo le istruzioni contenute all'interno delle specifiche metodologiche progettazione (**BIMSM**) allegate al capitolato prestazionale e le istruzioni contenute nelle Linee Guida facente parte del Capitolato sezione informativa BIM.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, denominata "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA", dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, l'offerta di gestione informativa (**OGI**) dovrà essere unica.

La Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta" dovrà essere strutturata secondo le sezioni B1, B2, B3, B4 e B5 di seguito descritte:

Sez.B1 – Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione – "qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale"

le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte del Concorrente relative alla "qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale". Nello specifico saranno valutati:

- i. la descrizione delle tematiche principali, della relativa metodologia di approccio e delle modalità di esecuzione dell'incarico, anche con riferimento al cronoprogramma seguito, nonché delle misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita (Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico e Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale);
- ii. la descrizione delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti in cui si realizzeranno le opere (Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista dell'inserimento ambientale);
- iii. la descrizione degli elementi di innovatività e originalità della proposta (Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi, anche in termini di sola strumentalità, rispetto alle categorie);
- iv. delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di costruzione);
- v. la descrizione delle proposte migliorative (Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera);

Sez.B2 – Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione e direzione operativa di cantiere – "adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale" Nello specifico saranno valutati:

- i. un organigramma del gruppo di lavoro (Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione)
- ii. la descrizione della struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione dell'incarico, con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, specificando il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche con l'indicazione degli estremi di iscrizione all'Albo, nel rispetto della seguente composizione (Coerenza con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità all'allegato N al D.P.R. n. 207/2010) delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione.
- iii. la descrizione dei profili proposti, con riferimento alla qualificazione/formazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto (Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto).

Sez.B3 – Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di direzione operativa di cantiere - “capacità tecnica dei progettisti”

le modalità di esecuzione del servizio del Concorrente con riferimento alla “**capacità tecnica dei progettisti**” mediante una descrizione dei servizi svolti nell'ambito delle Attività di direzione operativa di cantiere e adempimenti per la SCIA ai fini antincendio.

Nello specifico saranno valutati

- i. la descrizione di attività svolte dal concorrente nell'ambito direzionale dei cantieri;
- ii. la descrizione dell'approccio metodologico del concorrente per una corretta gestione del controllo dell'attuazione dell'opera nello specifico campo di Prevenzione Incendi.
- iii. la descrizione dell'approccio metodologico del concorrente per la verifica delle opere antincendio realizzate e delle dichiarazioni e/o certificazioni necessarie alla presentazione della S.C.I.A.

Sez.B4 – Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione – “risorse strumentali”

le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte di risorse strumentali che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, Software BIM – Building Information Modeling, metodologie di project management, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico di cui al Bando. Tali aspetti migliorativi dovranno tener conto della peculiarità storico-architettonica del bene oggetto di intervento, ed essere finalizzati alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di progettazione. Si

specifica che verrà valutato non tanto la quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell'incarico e, in generale, dell'intervento, in particolare verranno valutati precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio.

Sez.B5 – Offerta di gestione informativa (OGI)

le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte di **Offerta di Gestione Informativa (OGI)** (B.5) che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: I professionisti compileranno il template messo a disposizione della Stazione Appaltante, anche implementandolo laddove necessario, con specifico riferimento alla fase progettuale, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita:

- ruoli;
- processi;
- metodologie di modellazione, coordinamento e verifica;
- contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.

Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia e approccio per entrambe le attività, con particolare riferimento alla adeguatezza di:

- struttura operativa e professionalità coinvolte
- strumenti di modellazione, coordinamento e verifica.

“CRITERIO C”

CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **“CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)”**, in cui dimostrare il rispetto dei Criteri Premiati indicati al punto 2.6.1 e 2.6.2 del D.M. 17/10/2017.

In particolare i progettisti dovranno dimostrare il rispetto dei criteri di:

c.1 - Capacità tecnica dei professionisti (punto 2.6.1 del D.M. 14/10/2017), se nella struttura di progettazione è presente un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well);

c.2 - Miglioramento prestazionale del progetto (punto 2.6.2 del D.M. 14/10/2017), relazionando sul miglioramento prestazionale previsto rispetto alla situazione di base minima ed i risultati conseguibili particolarmente rispetto: ai materiali usati, agli impatti degli interventi.

La relazione, nella quale il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio, dovrà essere **non più di 4 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4**. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del

servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte. **Si precisa che non saranno conteggiate nel computo delle pagine gli allegati alla relazione illustrativa quali: certificati, attestati, curriculum vitae, schede tecniche atti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui ai punti 2.6.1 e 2.6.2 del D.M. 17/10/2017.**

Si specifica inoltre che i certificati utili a dimostrare il possesso dei requisiti di cui al punto 2.6.1 dovranno essere necessariamente allegati, unitamente ad una dichiarazione di conformità all'originale.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

N.B.:

L'OFFERTA TECNICA:

- nel caso di **RT costituendi** dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

➤ **C – OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema, un'**Offerta economica** secondo la procedura e le modalità che seguono:

- inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema dopo averla: *i)* scaricata e salvata sul proprio PC; *ii)* sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

L'"Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1. ribasso percentuale unico riferito all'importo dell'appalto, al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali, ossia:

IMPORTO DA RIBASSARE
€ 164.000,00

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto.

Non saranno presi in considerazione cifre decimali superiori alla seconda.

In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

2. **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo stimato in **90 gg naturali e consecutivi** per l'espletamento del servizio richiesto. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 10% (dieci per cento).

Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 10% indicata nella presente lettera di invito.

19. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI (F.P.)
A)	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 30
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
C)	Competenza in materia di applicazione e gestione dei criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM)	Relazione tecnica e certificazioni CAM	Valutazione qualitativa	Pc = 5
D)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = 10
E)	Ribasso percentuale con riferimento al tempo	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pe = 5
TOTALE				100

19.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà ai criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, i relativi punteggi di seguito riportati:

Critério A	F.P.	Scheda di rif.n.	Sub- criteri di valutazione	Punti D
A - Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	30	a.1	Professionalità/adequatezza sul piano di progettazione di interventi nei quali sono state applicate e realizzate ristrutturazioni ed adeguamenti di impianti antincendio in edifici di interesse storico - artistico (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a "E.22");	10
		a.2	Professionalità/adequatezza sul piano di Progettazione di interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni in tema di riqualificazione ed adeguamento normativo di impianti antincendio in edifici di interesse storico – artistico destinati ad uffici di amministrazioni pubbliche (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a "E.22");	10
		a.3	Professionalità/adequatezza sul piano impiantistico: Esperienza del concorrente su interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni tecnologiche e impiantistiche antincendio orientate alla sostenibilità ambientale ed al raggiungimento di un'elevata efficienza energetica, in edifici di categorie E.22).	10
Critério B	F.P.	Sez. di rif. n.	Sub- criteri di valutazione	Punti D
B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	45	b.1	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione– "qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale"	18
		b.2	Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione e direzione operativa di cantiere – "adequatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale"	10
		b.3	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di direzione operativa di cantiere- "capacità tecnica dei progettisti"	10
		b.4	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione – "risorse strumentali"	6
		b.5	Offerta di Gestione Informativa (OGI).	6
Critério C	F.P.	Rif. n.	Sub- criteri di valutazione	Punti D
C- Competenza in materia di applicazione e gestione dei criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM)	5	c.1	Capacità tecnica dei progettisti (cfr. punto 2.6.1 del D.M. 11/10/17).	2
		c.2	Metodologia ed indirizzi proposti dal concorrente per l'applicazione ed il miglioramento dei Criteri Ambientali Minimi nelle fasi di progettazione ed esecuzione (cfr. punto 2.6.2 del D.M. 11/10/17).	3

A) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1, A2 e A3 delle precedenti prestazioni professionali), relativa a servizi espletati e conclusi dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, in interventi relativi ad edifici simili per tipologia edilizia, tecnica costruttiva e destinazione d'uso all'edificio di progetto.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

Scheda di rif.	Sub -criterio	Sub-peso totale	Sub-criterio motivazionale	Punti D
A1	<p>a.1 Professionalità/adequatezza sul piano di progettazione di interventi nei quali sono state applicate e realizzate ristrutturazioni ed adeguamenti di impianti antincendio in edifici di interesse storico - artistico (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a "E.22");</p>	10	<p>Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della progettazione di interventi nei quali sono state applicate e realizzate ristrutturazioni ed adeguamenti di impianti antincendio in edifici di interesse storico - artistico proponendo dei progetti eseguiti su edifici comparabili per grado di complessità, aderenza delle scelte progettuali e tipologia edilizia a quello oggetto della presente procedura (ovvero categoria di intervento affine - categoria E.22, D.M. 17 giugno 2016).</p> <p>Per il servizio proposto sarà valutato il grado di attinenza - riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione di adeguamento - dell'intervento presentato con il servizio posto a base di gara, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati e la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche. Saranno valutati positivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i progetti che dimostrano di aver bilanciato le criticità connesse ad interventi svolti su edifici di interesse storico artistico con le esigenze funzionali, distributive ed impiantistiche connesse all'adeguamento antincendio dell'edificio. <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti che hanno previsto l'utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche durante la fase di progettazione (sistemi BIM).</p> <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti eseguiti che hanno applicato i criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM), sia nelle fasi di conoscenza ed analisi preliminare dell'immobile, che nelle successive fasi di progettazione, con particolare riguardo a quanto previsto ai punti 2.4 dei CAM.</p> <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti che hanno previsto l'utilizzo di materiali e tecniche in fase realizzativa, nonché durante l'uso dell'immobile nella sua vita, finalizzati alla sostenibilità ambientale con particolare riferimento all'abbattimento della quantità di CO₂, calcolandone (in fase progettuale) la quantità prodotta rispetto all'utilizzo di tecniche tradizionali, secondo le indicazioni della norma UNI ISO 14067.</p>	10

A2	<p>a.2 Professionalità/adequatezza sul piano di Progettazione di interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni in tema di riqualificazione ed adeguamento normativo di impianti antincendio in edifici di interesse storico – artistico destinati ad uffici di amministrazioni pubbliche (categorie del DM 17/06/2016 tavola z-1 relative a “E.22”);</p>	10	<p>Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della progettazione antincendio.</p> <p>La Commissione valuterà positivamente l'attinenza del servizio presentato con quello posto a base di gara, con particolare riferimento alla progettazione di interventi di adeguamento normativo di impianti antincendio eseguiti su edifici di interesse storico – artistico destinati ad uffici di amministrazioni pubbliche comparabili per gradi di complessità dell'immobile oggetto del servizio dal punto di vista dell'intervento di adeguamento antincendio (ovvero categoria di intervento affine - categoria E.22, del D.M. 17 giugno 2016).</p> <p>Valuterà le caratteristiche tecniche del progetto redatto, il bilanciamento delle criticità connesse ad interventi svolti su edifici di interesse storico artistico con le esigenze funzionali, distributive ed impiantistiche connesse all'adeguamento antincendio dell'edificio.</p> <p>Valuterà il grado di attinenza - riguardante gli aspetti della composizione e della progettazione di adeguamento - dell'intervento presentato con il servizio posto a base di gara, unitamente alla qualità progettuale e grafica degli elaborati presentati e la completezza delle informazioni riportate nelle tavole grafiche.</p> <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti che hanno previsto l'utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche durante la fase di progettazione (sistemi BIM).</p> <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti eseguiti che hanno applicato i criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM), sia nelle fasi di conoscenza ed analisi preliminare dell'immobile, che nelle successive fasi di progettazione, con particolare riguardo a quanto previsto ai punti 2.4 dei CAM.</p> <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti che hanno previsto l'utilizzo di materiali e tecniche in fase realizzativa, nonché durante l'uso dell'immobile nella sua vita, finalizzati alla sostenibilità ambientale con particolare riferimento all'abbattimento della quantità di CO₂, calcolandone (in fase progettuale) la quantità prodotta rispetto all'utilizzo di tecniche tradizionali, secondo le indicazioni della norma UNI ISO 14067</p>	10

A3	<p>a.3 Professionalità/adequatezza sul piano impiantistico: Esperienza del concorrente su interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni tecnologiche e impiantistiche antincendio orientate alla sostenibilità ambientale ed al raggiungimento di un'elevata efficienza energetica, in edifici di categorie E.22.</p>	10	<p>Il professionista dovrà dimostrare di aver svolto compiutamente servizi di progettazione su edifici di interesse storico artistico che rispondono sul piano impiantistico agli obiettivi della SA, con particolare riferimento alla progettazione su edifici con grado di complessità comparabili all'opera oggetto di incarico (ovvero categoria di intervento affine - categoria E.22, tabella del D.M. 17 giugno 2016).</p> <p>La commissione valuterà positivamente i seguenti aspetti progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di integrazione costruttiva tra impianto ed edificio; - versatilità degli impianti elettrici ed elettrici speciali; - inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi in edifici di interesse storico artistico; - definizione delle soluzioni di adeguamento antincendio finalizzate alla minimizzazione dell'impatto sull'architettura. - utilizzo di tecnologie orientate al risparmio e all'efficienza energetica; - utilizzo di soluzioni all'avanguardia dal punto di vista tecnologico-costruttivo, funzionale e di uso (impianti e sistemi elettronici, di automazione e di generazione, trasmissione ed elaborazione delle informazioni), in tema di Building & Automation Control System). <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti che hanno previsto l'utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche durante la fase di progettazione (sistemi BIM).</p> <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti eseguiti che hanno applicato i criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM), sia nelle fasi di conoscenza ed analisi preliminare dell'immobile, che nelle successive fasi di progettazione, con particolare riguardo a quanto previsto ai punti 2.4 dei CAM.</p> <p>La commissione valuterà positivamente attribuendone maggior punteggio quei progetti che hanno previsto l'utilizzo di materiali e tecniche in fase realizzativa, nonché durante l'uso dell'immobile nella sua vita, finalizzati alla sostenibilità ambientale con particolare riferimento all'abbattimento della quantità di CO₂, calcolandone (in fase progettuale) la quantità prodotta rispetto all'utilizzo di tecniche tradizionali, secondo le indicazioni della norma UNI ISO 14067</p>	10
----	--	----	---	----

B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 50 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione e l'offerta di gestione informativa (OGI) dimostrino che la concezione progettuale, la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, il livello informativo progettuale e la capacità di interoperabilità della restituzione in BIM siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

Criterio B	Sub -criterio	Sub-peso totale	Sub-criterio motivazionale	Punti D
	<p>b.1 Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione– “qualità dell’esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale”</p>	18	<p>le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte del Concorrente relative alla “qualità dell’esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale”. Nello specifico saranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. la descrizione delle tematiche principali, della relativa metodologia di approccio e delle modalità di esecuzione dell’incarico, anche con riferimento al cronoprogramma seguito, nonché delle misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita (Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico e Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale); ii. la descrizione delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati derivanti dalla natura e specificità dell’edificio e delle interferenze esistenti (Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista dell’inserimento ambientale); iii. la descrizione degli elementi di innovatività e originalità della proposta (Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi, anche in termini di sola strumentalità, rispetto alle categorie); iv. delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo dell’intervento); v. la descrizione delle proposte migliorative (Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell’opera); 	18
	<p>b.2 Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione e direzione operativa di cantiere – “adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale”</p>	10	<p>Nello specifico saranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. un organigramma del gruppo di lavoro (Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all’eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione); ii. la descrizione della struttura tecnico-organizzativa proposta per l’esecuzione dell’incarico, con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell’espletamento delle varie parti del servizio, con l’indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell’offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, specificando il professionista incaricato dell’integrazione fra le varie prestazioni specialistiche con l’indicazione degli estremi di iscrizione all’Albo, nel rispetto della seguente 	10

			<p>composizione (Coerenza con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità all'allegato N al D.P.R. n. 207/2010) delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione.</p> <p>iii. la descrizione dei profili proposti, con riferimento alla qualificazione / formazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto (Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto).</p>	
	<p>b.3 Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di direzione operativa di cantiere - "capacità tecnica dei progettisti"</p>	10	<p>le modalità di esecuzione del servizio del Concorrente con riferimento alla "capacità tecnica dei progettisti" mediante una descrizione dei servizi svolti nell'ambito delle <u>Attività di direzione operativa di cantiere e adempimenti per la SCIA ai fini antincendio</u>. Nello specifico saranno valutati:</p> <p>i. la descrizione di attività svolte dal concorrente nell'ambito direzionale dei cantieri;</p> <p>ii. la descrizione dell'approccio metodologico del concorrente per una corretta gestione del controllo dell'attuazione dell'opera nello specifico campo di Prevenzione Incendi.</p> <p>iii. la descrizione dell'approccio metodologico del concorrente per la verifica delle opere antincendio realizzate e delle dichiarazioni e/o certificazioni necessarie alla presentazione della S.C.I.A.</p>	10
	<p>b.4 Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione - "risorse strumentali"</p>	6	<p>le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte di <u>risorse strumentali</u> che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, Software BIM – Building Information Modeling, metodologie di project management, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico di cui al Bando. <u>Tali aspetti migliorativi dovranno tener conto della peculiarità storico-architettonica del bene oggetto di intervento</u>, ed essere finalizzati alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di progettazione. Si specifica che verrà valutato non tanto la</p>	6

			quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell'incarico e, in generale, dell'intervento, in particolare verranno valutati precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio.	
	b.5 Offerta di Gestione Informativa (OGI)	6	<p>I professionisti compileranno il template messo a disposizione della Stazione Appaltante, anche implementandolo laddove necessario, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ruoli; 2. processi; 3. metodologie di modellazione, coordinamento e verifica; 4. contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale; 5. la modalità di interoperabilità del modello BIM, con applicativi gestionali del ciclo di vita dell'opera realizzata, con particolare riguardo alla manutenzione della stessa. <p>Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia e approccio, con particolare riferimento a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. struttura operativa e le professionalità coinvolte; 2. strumenti di modellazione, coordinamento e verifica; 3. interoperabilità del modello BIM, con applicativi gestionali del ciclo di vita dell'opera realizzata. 	6

C) CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM): 5 punti

Con riferimento ai criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM) sarà considerata migliore quell'offerta che dimostri il rispetto dei sub-criteri motivazionali che seguono:

Critero C	Sub-criterio	Sub-peso totale	Sub-criterio motivazionale	Punti D
	c.1 Capacità tecnica dei professionisti (punto 2.6.1 del D.M. 14/10/2017)	2	La commissione assegnerà il punteggio previsto per il sub-criterio alla struttura di progettazione che presenterà al suo interno almeno un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).	2
	c.2 Metodologia ed indirizzi proposti dal concorrente per l'applicazione ed il miglioramento dei Criteri Ambientali Minimi nelle fasi di progettazione ed esecuzione (punto 2.6.2 del D.M. 14/10/2017),	3	In relazione alla natura della progettazione da svolgere e delle idee progettuali dell'offerente, l'O.E. dovrà produrre una adeguata relazione metodologica che descriva le principali misure tecniche da adottare affinché il progetto abbia caratteristiche e prestazioni superiori alle prescrizioni minime contenute al punto 2.4 del D.M. 11/10/2017, nel rispetto degli aspetti architettonici e storico-artistici dell'edificio esistente. Verranno valutate maggiormente le soluzioni e gli elementi tecnici che, senza alterare le caratteristiche architettoniche e storico- artistiche dell'edificio, consentano il minor impatto possibile sull'ambiente.	3

D) Ribasso Percentuale Unico: massimo 10 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 164.000,00 (euro centosessantaquattromila/00) al netto dell'I.V.A., degli oneri previdenziali;

E) Riduzione Percentuale Con Riferimento al Tempo: massimo 5 punti

Riduzione percentuale del tempo delle prestazioni di 90 giorni (novanta) oggetto della progettazione comunque non superiore alla percentuale del 10% (dieci per cento).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

19.2 Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i, B_i, C_i sono i coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo relativi ai "Punti D" discrezionali calcolati come di seguito;
- D_i è il coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valore centesimali, attribuito al concorrente i -esimo calcolati come di seguito;

- Pa, Pb e Pc sono i fattori ponderali (pesi) del criterio di valutazione di cui alle colonne “Punti D” delle tabelle precedenti;
- Pd, Pe è il peso relativo al criterio Ribasso percentuale unico;

19.3 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

Ai fini della determinazione dei coefficienti Ai, Bi e Ci relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A, B e C delle precedenti tabelle, la Commissione utilizzerà la procedura descritta di seguito.

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente, variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente dei sub-criteri così detti “discrezionali” indicati con le lettere a.1, a.2, a.3, b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, c.1 e c.2 della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata, avverrà sulla base di un giudizio discrezionale effettuato sulla seguente scala di valutazione:

- il coefficiente da 0,00 fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,21 fino a 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,41 fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente da 0,61 fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente da 0,81 fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Successivamente si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. A seguire si procederà a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale discrezionale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, verranno sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

19.4 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione del coefficiente Di relativo all'elemento di valutazione D) e del coefficiente Ei relativo all'elemento di valutazione E) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$D_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- D_i** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$E_1 = T_1 / T_{\text{medio}}$$

dove:

- E₁** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
T₁ = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad **1**.

20. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePA e per la specifica RdO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite del portale Me.PA.

In data 13/05/2022, alle ore 10:00, presso i locali della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, siti a Roma, via Piacenza 3, il RUP o la Commissione all'uopo nominata, dichiarerà aperta la seduta pubblica attraverso il portale Me.PA. e procederà all'apertura, all'interno del portale stesso, dei documenti amministrativi presentati da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

In particolare per la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità anche essenziale purché sanabile, degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Successivamente la Commissione tecnica all'uopo nominata procederà in seduta pubblica sulla piattaforma Me.PA. ad analizzare la documentazione trasmessa relativa all'"Offerta tecnica" verificando il rispetto di quanto prescritto dalla presente lettera d'invito ed assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'analisi della documentazione relativa all'"Offerta Economica".

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi offerti. Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante il portale Me.PA.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo verifica dell'anomalia.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

21. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del Codice, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del Codice.

Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

22. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- la cauzione definitiva è meglio specificata nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'operatore economico è tenuto a presentare polizza civile professionale "all risk" a garanzia degli eventuali danni, come meglio specificata nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.

23. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

24. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso

che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è la dott.ssa Mariella Patriarca sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A – Risposta di qualifica (Allegato Informativa trattamento dati personali – **AII.5**).

25. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, co. 2, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, co. 5, del D.lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

26. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

firmato digitalmente
Il Vicedirettore Responsabile Area
Tecnica
Ing. Letizia Gabrielli

Allegati:

- *Allegato 1: Domanda di partecipazione*
- *Allegato 2: DGUE*
- *Allegato 3: dichiarazione integrativa del DGUE*
- *Allegato 4: Patto di integrità*
- *Allegato 5: Informativa trattamento dati personali*
- *Allegato 6: Modello scheda A1*
- *Allegato 7 Modello Scheda A2*
- *Allegato 8 Modello scheda A3*
- *Allegato 9 OGI-BIMSO*