



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0590 e BSB0591.

CIG: 916493037E CUP: G14E21001060001

SERVIZI D'INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e determinazione di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019, comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019 e determinazione n. 98 del 17/12/2021 2021/224017 Dir;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot n. 2022/499/Atti del 1 aprile 2022, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio ad una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0590 e BSB0591, da espletarsi mediante piattaforma Mepa, Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
- è stata, quindi, creata la RdO n. 2991242 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, con la quale i seguenti 5 operatori economici iscritti nella categoria merceologica: "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" della sono stati invitati a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 19 aprile 2022:

RAGIONE SOCIALE
CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
PRAXI
STUDIO STRIOLO FOCESATO & PARTNERS
EURPROGEST
STUDIO NEOS SRL

con provvedimento di cui al prot. n. 2022/639/Atti del 20/04/2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, sono stati nominati i componenti il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice;

Visto il verbale di gara n. 1 del 20/04/2022 di cui al prot.n. 2022/640/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si da atto che entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte risulta pervenuta attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 1 offerta come segue:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL*, CONTEC AQS S.R.L., C.S.G. PALLADIO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/04/2022 12:01:23



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il verbale di gara n. 1 di cui al prot.2022/654/Atti relativo alla seduta pubblica del 22/04/2022 redatto dalla Commissione Giudicatrice pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;

Visto il verbale di gara prot.n.2022/655/Atti del 22/04/2022, redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata in medesima data;

Visto il verbale di gara n. 2 di cui al prot.2022/6546Atti, relativo alla seduta pubblica del 22/04/2022 redatto dalla Commissione Giudicatrice pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, nella quale:

- sono stati resi noti i punteggi attribuiti sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis* all’offerta tecnica ed all’offerta economica come da tabella sotto riportata:

N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	RT Costituendo tra la mandataria CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL e le mandanti STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CONTEC AQS S.R.L., C.S.G. PALLADIO SRL	90,00	9,00	99,00

- è stata proposta l’aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente costituendo RTP tra la Società Contec Ingegneria S.r.l. (Capogruppo) e la Società Contec AQS Srl (Mandante), Società CGS Srl (Mandante) e Dott. Geologo Paolo Cornale (Mandante), in virtù del punteggio ottenuto pari a punti 99,00;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all’approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell’Agenzia del Demanio;



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che "le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....";

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo RTP tra la Società Contec Ingegneria S.r.l. (Capogruppo) e la Società Contec AQS Srl (Mandante), Società CGS Srl (Mandante) e Dott. Geologo Paolo Cornale (Mandante), in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 99,00;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla costituendo Raggruppamento ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto al costituendo RTP tra la Società Contec Ingegneria S.r.l. (Capogruppo) e la Società Contec AQS Srl (Mandante), Società CGS Srl (Mandante) e Dott. Geologo Paolo Cornale (Mandante);

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 130.908,00 oltre ad € 516,39 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale € 131.424,39 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale, arrotondato alla seconda cifra decimale, pari al 25,01%, sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso;



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata, le cui spese saranno a cura dell'aggiudicatario;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.04.28 16:47:34
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.04.28 10:10:16
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Rup
Michele Allegretti

ALLEGRETTI MICHELE
2022.04.28 10:28:11
CN=ALLEGRETTI MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2022.04.27 15:51:01
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Incaricato istruttoria
Valentina Barile – 02.762618326 – valentina.barile@agenziademanio.it