



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, del servizio di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche congelate con il provvedimento del DT20353 emesso in data 16.03.2022 dal Comitato di Sicurezza Finanziaria del MEF, costituite da un complesso immobiliare sito in Olbia (SS), loc. Portisco, comprendente quattro ville e due appartamenti. CIG Z1C360D950.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione il 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- la Determina n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia, al cui art. 4 è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento n. DT 20353 del 16/03/2022 col quale il Comitato di Sicurezza Finanziaria del MEF ha disposto il congelamento delle risorse economiche riconducibili al sig. Alexey Alexandrovits Mordaschov costituite dal complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Olbia (SS), località Portisco, comprendente quattro ville e due appartamenti, catastalmente identificati nel C.F. al foglio 11, mappali 360, sub. 17 e 32, 408, sub. 2, 927, sub. 12 e 13, e 407, sub. 9;
- l'articolo 12, commi 1 e 2, del D.lgs. 109/2007 in base al quale l'Agenzia del demanio provvede in via diretta, ovvero mediante la nomina di un custode o di un amministratore, allo svolgimento delle attività di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche congelate;
- il provvedimento n. 2022/3452/DRSAR del 14/04/2022 a firma del Direttore Regionale con il quale il Dott. Gianluca Palla è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo al servizio di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche congelate col provvedimento citato;

CONSIDERATO CHE

- risulta acclarata l'impossibilità dell'Agenzia di svolgere direttamente le attività conseguenti al riferito straordinario provvedimento del Comitato di Gestione Finanziaria;

- si rende necessario avvalersi di professionisti esterni o società di gestione per l'esercizio degli incombenzi di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche congelate;
- l'articolo 1, comma 7, del D.L. 95/2012 convertito dalla L. 135/2012, prevede che l'Agenzia del Demanio, in quanto individuata dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1 della L. 196/2009, è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. oppure ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non sono attive convenzioni per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- con nota prot. n. 2022/2813/DRSAR del 29/03/2022, è stata acquisita dalla Consul Service S.r.l., società che gestisce attualmente la risorsa economica congelata, la disponibilità a proseguire nell'attività di gestione in oggetto senza corresponsione di compenso;
- l'art. 1, comma 2 - lett. a), del D.L. n. 76/2020, prescrive che l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in ragione del preventivo acquisito dall'Operatore economico interpellato, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MePA;
- con nota prot. n. 2022/2865/DRSAR del 31/03/2022, la Direzione regionale, stante l'urgenza ed indifferibilità dell'affidamento dell'incarico e la necessità di garantire la gestione del complesso immobiliare mediante soggetto di comprovata esperienza e conoscenza dello stesso, ha sottoposto l'offerta presentata dalla Consul Service S.r.l alle competenti Direzioni Centrali;
- con nota prot. n. 7279 del 13/04/2022, la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia, dopo aver acquisito le verifiche da parte del competente Nucleo Speciale della Polizia Valutaria della Guardia di Finanza, ha autorizzato l'affidamento alla predetta Società dell'incarico di amministratore e gestore della risorsa economica congelata anche al fine di garantire la continuità ed ininterrotta operatività della gestione della stessa;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;

– i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;

– con nota prot. n. 2022/3782/DRSAR del 28/04/2022, il RUP ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Consul Service S.r.l., con sede in Olbia (SS), Via De Filippi n. 42, CAP 07026, C.F./P.I. 02528430909 senza previsione di compenso per tutto il periodo di efficacia del provvedimento n. DT 20353 del 16/03/2022 (valido fino al 15/09/2022), con possibilità di proroga dell'incarico, ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, fino ad ulteriori mesi 30 (trenta) qualora il CSF disponga il rinnovo del decreto di congelamento delle suddette risorse economiche;

Per quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

– di approvare le premesse quali parti integranti ed essenziali del presente dispositivo;

– di approvare il preventivo n. 2022/2813/DRSAR del 29/03/2022, fornito dall'operatore economico interpellato;

– di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/3782/DRSAR del 28/04/2022 del RUP;

– di affidare, in nome e per conto dell'Agenzia del demanio, il servizio di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche congelate con il provvedimento n. DT. 20353 del 16/03/2022 del Comitato di Sicurezza Finanziaria del MEF, costituite da un complesso immobiliare sito in Olbia (SS), loc. Portisco, comprendente quattro ville e due appartamenti, alla Consul Service S.r.l., con sede in Olbia (SS), Via De Filippi n. 42, CAP 07026, C.F./P.I. 02528430909 senza previsione di compenso;

– di affidare il predetto incarico per la durata semestrale del provvedimento n. DT 20353 del 16/03/2022 con possibilità di proroga del medesimo, ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, fino ad ulteriori mesi 30 (trenta), qualora il CSF disponga il rinnovo del decreto di congelamento delle suddette risorse economiche;

– di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

– di disporre che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;

– di delegare il RUP e vicedirettore regionale, dott. Gianluca Palla, alla sottoscrizione del contratto con l'Affidatario del servizio.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

