AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA

Oggetto: **Affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 del servizio supplementare al contratto di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87 CIG 8311354A49 (contratto principale);**

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2020/988RIDR-VE del 19/05/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha emesso una determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. espletatasi sul MePa, bando "Servizi" categoria "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza";
- con determinazione prot. n. 2020/2049RI/DR-VE del 13/10/2020 il suindicato servizio è stato aggiudicato in favore del concorrente RTI costituendo tra Battistolli S.I. s.r.l. – (mandataria), con sede in Via Basilio dalla Scola 88 – 36100 Vicenza, CF e P.IVA 03897120246 e Rangers s.r.l (mandante) Via Luca della Robbia 25 – 36100 Vicenza, CF e P.IVA, 00864080247 in forza di un punteggio pari a 98,11 in considerazione del ribasso offerto del 25,937% sull'importo posto a base di gara, per un importo pari ad euro € 55.038,60, al netto dell'IVA di legge;

- in data 29.10.2020 è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il contratto prot. n. 2020/2225/DR-VE con il RTI costituito con la società Battistolli Servizi Integrati S.r.l. in qualità di capogruppo mandataria (contratto principale);
- il suindicato servizio di portierato e vigilanza per la sede di Venezia-Mestre e di Vicenza è stato avviato in data 1/11/2020 per la durata di 36 (trentasei) mesi;
- alla luce di quanto prescritto nel suddetto contratto il servizio di portierato (prestazione principale), comprensivo delle attività di portierato, reception, centralino, registrazione visitatori, controllo e ispezione degli accessi, è stato inizialmente svolto esclusivamente per la sede di Venezia-Mestre dalle ore 07:30 alle ore 11:30 per un totale di 4 (quattro) ore giornaliere dal lunedì al venerdì di ogni settimana secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto;
- per sopravvenute esigenze di carattere organizzativo legate ad un maggiore afflusso di pubblico per l'espletamento di attività istituzionali dell'Agenzia, si è reso necessario incrementare l'orario del servizio di portineria di un'ora e trenta per ogni giorno, per complessive cinque ore e ½ giornaliere (cinque e mezza) dalle ore 07:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto (parte integrante del contratto principale);
- per le suesposte ragioni si è provveduto a stipulare con l'appaltatore un atto di modifica del contratto originario ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 avente prot. n. 2021/868RI/DR-VE del 06/05/2021 con il quale è stato previsto un incremento del servizio di portierato, secondo le condizioni sopra esposte, a decorrere dal 1 Maggio 2021 sino al termine dell'appalto così come stabilito nel contratto principale (36 mesi dall'1/11/2020 data di avvio del servizio) per l'importo di € 11.005,50 al netto dell'IVA di legge;
- relativamente alla sede di Venezia-Mestre, per sopraggiunte esigenze di carattere gestionale ed organizzativo connesse tanto alla necessità di garantire il presidio nella zona ingresso in orari nei quali risultano frequenti gli accessi quanto alla necessità di supportare l' Agenzia in altre attività quali ad esempio il disbrigo e la movimentazione della documentazione cartacea, si rende necessario affidare all'appaltatore le suddette attività che potranno essere svolte per due ore giornaliere nella fascia oraria 14:00 alle ore 16:00 dal lunedì al venerdì secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto (parte integrante del contratto principale);
- le attività supplementari affidate consisteranno a titolo esemplificativo e non esaustivo in: stampa/scannerizzazione di documentazione ove richiesto dall'Agenzia, gestione e movimentazione di documentazione di archivio nonché ogni ulteriore attività, compatibile con il servizio, che potrà essere richiesta dall'Agenzia secondo quanto previsto dal capitolato speciale di appalto (parte integrante del contratto principale);
- il valore della prestazione, oggetto dell'atto di modifica, è quantificato nell'importo di € 8.839,26 al netto dell'IVA di legge sino alla scadenza del contratto principale (30/10/2023) applicando le medesime condizioni previste nel predetto contratto, importo che verrà liquidato in rate mensili posticipalte pari ad € 491,07 IVA esclusa;

- conseguentemente l'attuale canone mensile complessivo passerebbe da € 1.918,80 a € 2.409,87;
- il suindicato aumento della prestazione di portierato è stato accettato dall'Appaltatore con mail inviata alla scrivente Direzione Regionale in data 06/04/2022;
- i servizi supplementari citati trovano copertura economica sul cap. 3901, voce di budget FD02400002 – Spese di sorveglianza;
- risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016;

VISTO

- l'art. 106, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che consente le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità al ricorrere delle seguenti condizioni: *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
  1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
  2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";

CONSIDERATO CHE

- i servizi supplementari relativi all'attività di portierato si sono resi necessari al fine di garantire che le attività oggetto del contratto principale possano essere estese in una fascia oraria nella quale risulta fondamentale il presidio della postazione nella zona ingresso essendo frequenti gli accessi di visitatori esterni (compresi i fornitori), a ciò si aggiunga la sopraggiunta necessità di affidare le attività di stampa/scannerizzazione di documentazione ove richiesto dall'Agenzia, gestione e movimentazione di documentazione di archivio nonché ogni ulteriore attività, compatibile con il servizio, utili ai fini si supporto dell'attività della Direzione Regionale;
- trattandosi di attività connesse al servizio oggetto del contratto principale, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di affidare i servizi supplementari al medesimo operatore economico aggiudicatario del contratto principale in quanto la scelta di un diverso appaltatore comporterebbe rilevanti difficoltà di carattere organizzativo e gestionale del servizio;
- il corrispettivo dell'incremento della prestazione relativa al servizio di portierato per l'intera durata del contratto principale, pari ad € 8.839,26 al netto dell'IVA di legge, trova copertura economica sul cap. 3901, voce di budget FD02400002 - Spese di sorveglianza;

- sussistono, pertanto, i presupposti per affidare i citati servizi supplementari ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. b) del codice, modificando il contratto prot. n. 2020/2225/DR-VE del 29.10.2020;
- vi è l'approvazione del RUP;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di disporre la modifica del contratto principale ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. b) del codice stipulato con il RTI costituito Battistolli S.I. s.r.l. (mandataria) e indicato in premessa, affidando i servizi supplementari indicati nelle premesse per due ore giornaliere nella fascia oraria 14:00 alle ore 16:00 dal lunedì al venerdì secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto (parte integrante del contratto principale);
- di quantificare l'incremento dell'importo contrattuale in € 8.839,26 al netto dell'IVA di legge;
- l'importo aggiuntivo andrà a sommarsi all'importo complessivo del contratto principale fatturato a canone mensile in un'unica fattura;
- il servizio supplementare decorrerà a far data dal 1 Maggio 2022 sino al termine dell'appalto così come stabilito nel contratto principale (36 mesi dall'1/11/2020 data di avvio del servizio);
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizi-di-portierato-e-vigilanza-privata-per-la-sede-della-Direzione-Regionale-Veneto

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2022.04.28 14:20:13
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Gianpietro De Pietro

DE PIETRO GIANPIETRO
2022.04.29 07:51:29
CN=DE PIETRO GIANPIETRO
C=IT
2.5.4.4=DE PIETRO
2.5.4.42=GIANPIETRO
RSA/2048 bits