

**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 13

Pescara, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 e delle norme, in quanto applicabili, di cui alla Legge n. 120 del 2020 (come modificata dalla legge n. 108 del 2021), del servizio finalizzato al Supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 co. 8 del Codice, nella verifica della progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM comprensivo delle attività propedeutiche e della verifica della vulnerabilità sismica, nonché dei servizi di rilievo, del processo e dei modelli BIM e dell'Audit energetico per il Bene Id. bene TED0005 nonché per l'affidamento della Verifica, ai sensi dell'art. 26 del Codice, del progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM, comprensivo delle attività propedeutiche e della verifica della vulnerabilità sismica e dell'attività di Supporto al RUP per i servizi di rilievo, del processo e dei modelli BIM e dell'Audit energetico per il Bene Id. bene TED0006, definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

CIG: 9160222653 – CUP: G44C18000100001**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali nonché della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali.

VISTI

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", convertito con modificazioni con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione che individua gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini

della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto con il relativo Allegato 1 e la successiva Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 di *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

- la Determinazione n. 41 del 12/06/2018 dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 e l’allegata tabella di ripartizione dell’importo di € 84.577.885,51 assegnato alla Regione Abruzzo per l’avvio delle attività di progettazione ed il conferimento di appositi incarichi per l’attuazione degli interventi di cui all’Allegato 1 dell’Ordinanza 56/2018, come successivamente integrato e sostituito;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14/02/2020 recante in conferimento dell’incarico e la nomina del nuovo Commissario per la ricostruzione dei territori nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 (di seguito Commissario Straordinario);
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione, il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/01 (Codice Etico);
- le Linee Guida n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) nonché le disposizioni di semplificazione del D.L. 76/2020 (cd *“Decreto Semplificazioni”*) convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e del successivo D.L. 77/2021 (cd *“Decreto Semplificazioni bis”*) convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- Le previsioni acceleratorie dell’Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 rubricata *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*, emanata ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020.

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n.48, prot. n. 2019/9943/DRAM del 17/09/2019, è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento dell’incarico dei servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di riparazione e ripristino su 3 immobili di proprietà dello Stato ubicati a Teramo definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo, suddividendoli in 2 lotti come nel seguito specificato:

LOTTO	Scheda	Denominazione	Indirizzo	Comune	Prov.
1	TED0005	Ex Carceri Giudiziarie (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia)	Via Cesare Battisti, 53	Teramo	TE
	TED0006	Ex Ufficio del Registro (Uffici del MEF)	Corso Carlo De Michetti, 1	Teramo	TE
2	TED0009	Caserma Grue – Edificio D (Palestra Comando Prov.le VV.FF.)	Via Diaz, 3	Teramo	TE

- espletata la procedura di gara, questa Amministrazione ha provveduto all'aggiudicazione dei servizi innanzi descritti per entrambi i Lotti a favore del concorrente STUDIO PACI SRL, codice fiscale e P.Iva 02617840414, con sede legale in Pesaro costituitosi in raggruppamento temporaneo con le mandanti S.A.G.I. SRL, RELEVO SRL, TEKSER S.R.L. per entrambi i Lotti, giusta Determina n. 3, prot. n. 2020/641/DRAM del 22/01/2020;
- che l'esecuzione dei servizi affidati per il Lotto 1 prevede uno stato di maggiore avanzamento e dunque di prossima conclusione, per il quale si rende necessario individuare con priorità i soggetti preposti alla verifica di progettazione;
- in base ai valori soglia dell'importo lavori dei singoli interventi riferibili a ciascun Bene del Lotto 1, la competenza in materia di verifica preventiva della è stabilita per il Bene individuato dalla scheda TED0006 ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e per il Bene individuato dalla scheda TED0005 ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) e 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- che tuttavia gli elaborati progettuali della procedura in argomento necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale e dell'indisponibilità dei tecnici in servizio presso questa Direzione, in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti, nonché delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare e della particolare complessità dell'incarico;
- occorre quindi procedere all'affidamento esterno dell'attività di Supporto al Rup nella verifica del progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM comprensivo delle attività propedeutiche e della verifica della vulnerabilità sismica, nonché dei servizi di rilievo, del processo e dei modelli BIM e dell'Audit energetico per il Bene Id. TED0005 nonché all'affidamento esterno della Verifica, ai sensi dell'art. 26 del Codice, del progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM, comprensivo delle attività propedeutiche e della verifica della vulnerabilità sismica e dell'attività di Supporto al RUP per i servizi di rilievo, del processo e dei modelli BIM e dell'Audit energetico per il Bene Id. TED0006.

TENUTO CONTO

- che con nota prot. n. 3302 del 17/03/2022 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Francesca Ridolfi, previa dichiarazione dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del Codice Appalti;
- che il compenso complessivo del presente affidamento è stato stimato dal Rup in complessivi € 63.549,30 (euro sessantatremilacinquecentoquarantanove/30), e con che con nota prot. n. 3304 del 17/03/2022 è stato richiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio, per le motivazioni nella stessa indicate, il finanziamento necessario accedendo alle risorse stanziare per la prevenzione del rischio sismico sugli immobili dello Stato (cap. 7759-linea c);

- che con nota prot. n. 5943 del 25/03/2022 è stata accolta dalla DSP la richiesta di finanziamento attingendo ai fondi del cap. **“7759–linea c”** per la copertura economica dell’affidamento esterno dei servizi di verifica della progettazione e supporto al Rup in argomento;
- che in base alle previsioni acceleratorie contenute nell’Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 rubricata *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*, emanata ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, può procedersi all’affidamento diretto dei servizi richiesti ex art. 4, comma 1, lett a);
- l’affidamento del servizio di verifica di progettazione è stabilita sempre nel rispetto del principio di incompatibilità stabilita a norma dell’art. 26 comma 7 del D.Lgs 50/2016, di rotazione e del limite soglia di importo di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione delle attività da svolgere per ciascun Bene del Lotto, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l’art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell’art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall’art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l’Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che non sono attive per l’affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria *“Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*
- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate, il Rup ha richiesto due preventivi ad operatori economici, in possesso di una delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente, specifiche per le attività di verifica della progettazione delle opere, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento nella categoria *“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*;
- che i preventivi pervenuti per il presente affidamento, risultano i seguenti:

Denominazione Operatore economico	Sede legale	C.F./P.IVA	Prot. e data richiesta preventivo	Prot. e data acquisizione preventivo	Importo complessivo offerto
Inarcheck S.p.a.	Milano, Via Gaetano Negri n. 8	03465090961	3722 del 29/03/2022	3905 del 01/04/2022	€ 57.829,86
Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.	Ancona, Via Varano 334/a S.p. Cameranense	02341540421	3836 del 31/03/2022	3963 del 04/04/2022	€ 34.901,27

- che in ragione dei preventivi pervenuti il Rup con nota prot. n. 6883 del 07/04/2022 ha attestato che la migliore offerta pervenuta, ritenuta congrua ed economicamente conveniente, è risultata essere quella dell'operatore economico **"Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l."**, proponendo di procedere all'affidamento diretto del servizio;
- che in base alle previsioni di cui all'art. 93, comma 1 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 120 del 2020 (il cui termine è differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1) della legge n. 108 del 2021) e comma 4, nonché di cui al comma 10 del Codice, non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- che il Rup con nota prot. n. 4798 del 02/05/2022 ha attestato la sussistenza dei predetti requisiti di ordine generale e speciale di idoneità tecnico-professionale in capo all'operatore Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.;
- che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica *"Acquistinretepa"* del MePA, Trattativa n. TD 2072452, attraverso la quale l'operatore economico Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l., avendo restituito la documentazione richiesta giusta nota prot. n. 4186 del 08/04/2022 (DGUE, dichiarazione integrativa del DGUE e di sussistenza dei requisiti del Gruppo di lavoro, assolvimento imposta di bollo sull'offerta, patto d'integrità, informativa al trattamento dei dati personali, scheda fornitore, cauzione definitiva, polizza professionale, nonché Capitolato tecnico prestazionale e Protocollo quadro di legalità sottoscritti per accettazione), ha confermato la propria offerta pari a € 34.901,27 oltre Iva;
- che il presente affidamento è finanziato con le risorse stanziare per la prevenzione del rischio sismico sugli immobili dello Stato (cap. 7759-linea c), come confermato con nota prot. n. 5943 del 25/03/2022 della Direzione Servizio al Patrimonio;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, in considerazione della migliore offerta ricevuta, ritenuta economicamente conveniente e congrua da parte del Rup, giusta nota prot. n. 6883 del 07/04/2022, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che per il presente affidamento è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica *"Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"* al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene affidato tramite Trattativa n. 2072452 utilizzando il portale telematico *"Acquistinretepa"* (MePa);
4. di dare atto che gli immobili sui quali espletare con il presente affidamento le attività di verifica progettuale e di supporto al Rup, riferibili al Lotto 1 della procedura aperta aggiudicata con Determina a contrarre n. 3, prot. n. 2020/641/DRAM del 22/01/2020, sono i seguenti:

Lotto di rif. procedura aperta	Codice Id. Scheda	Regione	Provincia	Comune	Denominazione immobile	Indirizzo
1	TED0005	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	EX CARCERI GIUDIZIARIE	VIA CESARE BATTISTI
	TED0006	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	EX UFFICIO DEL REGISTRO	CORSO CARLO DE MICHETTI 1

5. di dare atto che il Rup con nota prot. n. 4798 del 02/05/2022 ha attestato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli artt. 26 comma 6 e 7, 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per affidamento del servizio;
6. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 4, comma 1, lett a), nell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 emanata ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, del servizio di *“verifica del progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM comprensivo delle attività propedeutiche e della verifica della vulnerabilità sismica, nonché dei servizi di rilievo, del processo e dei modelli BIM e dell’Audit energetico per il Bene Id. TED0005 nonché per l’affidamento della Verifica, ai sensi dell’art. 26 del Codice, del progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM, comprensivo delle attività propedeutiche e della verifica della vulnerabilità sismica e dell’attività di Supporto al RUP per i servizi di rilievo, del processo e dei modelli BIM e dell’Audit energetico per il Bene Id. TED0006”* a favore dell'operatore economico **“Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.”**, C.F. e P.Iva 02341540421, con sede legale in Via Varano 334/a S.P. Cameranense, c.a.p. 60131 - ANCONA;
7. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a € **34.901,27 (euro trentaquattromilanovecentouno/27)**, oltre IVA;
8. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 60 giorni naturali e consecutivi complessivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione dei servizi richiesti;
9. che l'operatore economico ha prestato la cauzione definitiva ex art. 103 del Codice mediante polizza fideiussoria n. VH029189/DE, emessa dalla compagnia *“VHV Allgemeine Versicherung AG”* il 12/04/2022 per l'importo garantito di € 12.215,45 e valida sino al 12/04/2023 (prorogabile);
10. che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
11. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
12. di dare atto che la spesa per il presente affidamento trova copertura economico-finanziaria attingendo alle risorse stanziare per la prevenzione del rischio sismico sugli immobili dello Stato (cap. 7759-linea c);
13. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) ultimo periodo, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021.

Pescara, 02/05/2022

Il Direttore
Raffaella Narni