

Prot. N.6503 DEL 02/05/2022

**Emilia Romagna – Modena**  
**MOB0445 terreno denominato “TERRENI FACENTI PARTE DELL'EX TRATTA MODENA – VIGNOLA”**



**Descrizione:** Striscia di terreno di mq. 340,00 posta in Comune di Castelvetro di Modena (MO) via Spilamberto n.30/C e distinta al C.T. del predetto Comune al foglio 2 mappale 85, utilizzata ad area parcheggio pertinenziale di azienda adiacente in forza di regolare titolo in scadenza il 30/06/2022.

**AVVISO**

La Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione dell'immobile sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 399,00 (trecentonovantanove/00), per una durata di anni 6 con decorrenza dal 01/07/2022. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

**RENDE NOTO CHE**

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 04/06/2022. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n.19 – CAP 40123.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Emilia Romagna (Tel 051/6400311, e-mail [dre.emiliaromagna@agenzia demanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenzia demanio.it), [dre\\_emiliaromagna@pce.agenzia demanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenzia demanio.it), Referente: Barbara Rinaldi).

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Luca Michele Terzaghi**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)