



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della
segnatura di protocollo elettronico

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento del servizio per la pubblicazione *su due giornali nazionali e due locali* dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione relativo alla procedura "Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione di Palazzo Carcano, sito in Trani in via Beltrani 8/10, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari"

IL RESPONSABILE AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Unità Organizzativa Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

PREMESSO CHE

In data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari.

L'iniziativa si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica.

Con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e, con la medesima determina, l'arch. Valentina Guglielmi, l'ing. Angelo Labellarte e il geom. Paolo Netti sono stati nominati assistenti al RUP e il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli come supporto amministrativo, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto.

Gli interventi prospettati, stimati da quadro economico in complessivi € 13.818.000,00, sono stati finanziati da questa Agenzia per un importo pari a € 11.818.000,00, nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 e del Piano triennale degli investimenti 2020-2022 di cui alla nota prot. n. 16276 del 26/10/2020 e, come previsto dal Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018, i restanti € 2.000.000,00 sono stati finanziati dal Ministero della Giustizia come da nota prot. n. 6566 del 06/04/2021 trasmessa a questa Direzione Regionale dalla superiore Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

L'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

In data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile.

Gli interventi trovano copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 "ex comma 140 - B" codice commessa E759RPBAD008220 per quanto attiene le somme stanziare dall'Agenzia del Demanio.

Il quadro economico generale comprende le somme necessarie all'espletamento di tutte le attività previste dal concorso di progettazione in oggetto.

Con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura del concorso di progettazione in due gradi sopra citato.

Il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>.

Alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali.

Con determina prot. n. 2022/322 del 11/01/2022 è stata disposta l'aggiudicazione in favore al concorrente RTP primo classificato composto da: Mandatario – SINERGO SpA, Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Mandante - ing. Vincenzo Baccan, Mandante - dott.ssa Emma Capurso.

La suddetta aggiudicazione è divenuta efficace con determina prot. n. 3551 dell'1/03/2022.

Con contratto Rep 1359 del 28.03.2022 prot. 2022/5657 del 28.03.2022 è stato stipulato con l'RTP primo classificato composto da Mandatario – SINERGO SpA, Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Mandante - ing. Vincenzo Baccan, Mandante - dott.ssa Emma Capurso il relativo contratto.

Si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 98 del Codice e dell'art.3 e 4 del D.M. MIT del 02.12.2016, oltre che sulla GUUE, anche sul profilo del Committente, sul sito web del MIT (SCP – MIT), sulla GURI e su due quotidiani a tiratura locale e due quotidiani a tiratura nazionale;

Il costo della pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani sostenuti dalla S.A. dovranno essere riaddebitati all'aggiudicatario dell'appalto

CONSIDERATO CHE

per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della procedura sulla GURI, la Direzione Regionale si è profilata direttamente presso l'IPZS e pertanto pubblica on-line l'inserzione di che trattasi;

per la pubblicazione sopra citata, IPZS ha preventivato un costo pari a € 606,55 oltre di IVA;

con particolare riferimento alla pubblicazione sui quotidiani, è stata effettuata un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto mediante trattativa diretta da svolgere sulla piattaforma MePa, ricorrendo le circostanze di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

a seguito di tale indagine di mercato l'operatore economico Info s.r.l. P.Iva 04656100726 con preventivo acquisito agli atti di ufficio con prot. n. 2022/7359 del 28/04/2022, per la pubblicazione, ha offerto un importo pari a € 350,00 al netto di IVA;

l'operatore sopra citato è stato invitato, quindi, a confermare l'offerta proposta con la nota 2022/7359 del 28/04/2022 mediante trattativa diretta n. TD_2119604 sulla piattaforma MePA richiedendo, nel contempo, le autocertificazioni/dichiarazioni di rito previste dalla normativa vigente;

la TD in parola ha avuto esito positivo in quanto, nel suddetto portale Mepa, l'operatore economico ha confermato l'offerta proposta di cui al proprio preventivo acquisito al prot. n. 2022/7359 del 28/04/2022 ed ha allegato nel portale MePa le autocertificazioni/dichiarazioni richieste;

come previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 è stato verificato il possesso in capo all'operatore dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., autocertificati in fase di offerta, nonché la consultazione del casellario ANAC e la verifica del DURC:

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

- a) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. MIT del 02.12.2016;
- b) di confermare l'affidamento a IPZS per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un importo pari a € 606,55 oltre di IVA;
- c) di affidare alla società INFO s.r.l. la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale per un importo pari a € 350,00 oltre iva, mediante contratto da stipulare tramite la piattaforma telematica MePA;

che gli importi su indicati di cui ai punti b) e c) consentono l'affidamento diretto agli operatori in parola agli operatori economici menzionati, ai sensi dell'art.36/2 lett. a);

che i relativi importi dovranno essere ri-addebitati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto come previsto dall'art. 5 del D.M. MIT del 02.12.2016.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Davide Ardito

