



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 14/2022

Pescara 03/05/2022

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Immobile FIP P.zza Italia n.15 – piano 2^a - Sede di Pescara della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell’Agenzia del Demanio.

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, per l’affidamento del Servizio di manutenzione quinquennale, in regime di global service, degli impianti tecnologici e per la minuta manutenzione edile presso la Sede della D.R. Abruzzo e Molise.

CIG : ZC135864CA

IL DIRETTORE REGIONALE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- È necessario garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, ai fini della Sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Il precedente contratto di servizi, di cui al prot. 2019/3712/DRAM del 03/04/2019 è andato a naturale scadenza;
- con atto prot. n. 2022/2801/DRAM del 07/03/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il geom. Gianni Di Bartolomeo;

Visti

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta

- del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
 - la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l’art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
 - le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- il RUP, per il corretto svolgimento del servizio, ha redatto la seguente documentazione: Capitolato d’oneri, nel quale sono stati puntualmente specificati tutti gli elementi del servizio, compresi l’importo, la tipologia ed estensione degli impianti da gestire, avvio e durata del contratto, il criterio di aggiudicazione, l’organizzazione e modalità di espletamento del servizio, le eventuali penali, risoluzione e/o recesso, nonché le modalità di fatturazione e l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, la cauzione definitiva e l’assicurazione R/C per l’espletamento del servizio;

- Il RUP ha accertato che, al momento, pertanto non è possibile ricorrere a questo strumento di acquisizione del servizio;
- il RUP ha verificato che per l'affidamento in questione non sono al momento utilizzabili convenzioni Consip, poiché la convenzione "Facility management Ver.4" ha esaurito il plafond per il Lotto 8 - Regione Abruzzo e che risulta, invece, operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pa (MePa) il bando relativo alla categoria "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione";
- Pertanto il RUP, sulla base degli impianti da gestire e gli importi unitari del Facility management esaurito, ha stimato l'importo in €.32.288,58 (superiore a € 5.000) oltre oneri per la sicurezza pari a €.350,00;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, è possibile procedere ad un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;
- le Linee Guida n. 4 ANAC raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo;
- il RUP ha, pertanto, avviato una indagine di mercato, invitando n.6 operatori economici a esprimere un ribasso sul predetto importo, secondo le specifiche indicate nel Capitolato;
- al termine dell'indagine di mercato, come meglio specificato con la nota prot.2022/4788/DRAM del 02/05/2022, il RUP ha espresso congruità sulla migliore offerta ricevuta dall'O.E. "CBRE Technical Division" Srl, P.IVA 11205571000 e ha proposto a questa S.A. di affidare il servizio a tale operatore;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- è stata quindi chiesta all'O.E. la presentazione della cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del Codice;

Preso atto

- che il RUP, con nota prot.2022/4788/DRAM del 02/05/2022 ha proposto di affidare il servizio, ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, all'Operatore Economico "CBRE Technical Division" Srl, per l'importo complessivo di €.28.400,00 (ventottomilaquattrocento/00) oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;

- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo per le spese correnti

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. prot.2022/4788/DRAM del 02/05/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico "CBRE Technical Division" Srl, P.IVA 11205571000 per l'importo complessivo di €28.400,00 (ventottomilaquattrocento/00) oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pa, all'esito delle verifiche di legge;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

