



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del Comune di Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

vista la nota prot. n. 4106 dell'11/04/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4106 dell'11/04/2022, al fine di prevenire il rischio incendio e di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'igiene, la fruibilità ed il decoro del verde, l'Unità organizzativa Servizi Tecnici ha rappresentato l'esigenza di avviare la procedura di affidamento del servizio di manutenzione del verde comprendente le attività di pulizia, sfalcio d'erba, potatura di siepi ed arbusti e bonifica da vegetazione infestante delle aree verdi di pertinenza dei compendi demaniali di seguito elencati:
 1. RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara";
 2. RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa" – via dell'Imbrecciato
 3. RMB1241 denominata "Spinaceto";
 4. RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia – Roma in locazione alla soc. Canados;
 5. Parcheggi RMB 1547 – RMB0493 n. 8 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in località Castel Fusano;
 6. RMB0518 -via Cesena;
 7. RMB1805 -via Ragazzi del '99;
 8. RMB1604 - via Vallerano;
 9. RMB1240 - Pedica di Malpasso (via Romeo Collalti);
 10. RMB1290 - via Copparo;

11.RMB0886 – via dell’Idroscalo, Area adiacente LIPU;

12.RMB0235 – Porto Fluviale;

13.RMB1553 – via Columella;

- con la medesima nota è stato indicato che l’importo del quadro economico totale dell’intervento, pari a € 113.424,11 (euro centotredicimilaquattrocentoventiquattro/11), compresa IVA, trova copertura finanziaria con i “Fondi indistinti mantenimento valore” cap. 7754;
- con nota prot. n. 4617 del 27/04/2022, l’Ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- il RUP ha indicato che gli interventi da eseguirsi nei modi, termini e condizioni previste all’interno del Capitolato Speciale d’Appalto, e secondo le indicazioni del RUP/DEC, comprendono, a titolo indicativo e non esaustivo, le seguenti tipologie generali di prestazioni:
 - lo sfalcio dell’erba;
 - la rimozione della vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti;
 - la rimozione dei rifiuti urbani presenti;
 - pulizia dell’area con trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta;
- la Stazione appaltante si riserva di richiedere ulteriori lavorazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza e di decoro, e di sostituire, durante la durata dell’appalto, alcune aree in base alle proprie esigenze, come meglio specificato nel capitolato speciale d’appalto;
- l’esecuzione degli interventi in alcune aree sarà soggetta alla preventiva acquisizione del parere dell’ente “Roma Natura” e del “Litorale Romano”;
- gli interventi di manutenzione sopradescritti sono comprensivi di ogni onere, macchine operatrici ed attrezzatura, carburanti, ogni materiale di consumo nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta e degli scarti di lavorazione presso un centro di conferimento autorizzato;
- l’importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato dal RUP in € 77.080,56 (euro settantasettemilaottanta/56) oltre I.V.A., di cui € 1.601,26 (euro milleseicentouno/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 36.230,06 (euro trentaseimiladuecentotrenta/06), per costo della manodopera con una incidenza pari al 48%;
- l’appalto si intende conferito “a corpo” secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- ai sensi dell’art. 34, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono contrattualmente vincolanti le clausole contrattuali previste dai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del Ministero dell’Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare 10.03.2020;
- il tempo per lo svolgimento del servizio è fissato in giorni 58 (cinquantotto) naturali e consecutivi di cui:
 - 29 giorni (ventinove) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della prima fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
 - 29 giorni (ventinove) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della seconda fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
- il RUP ha specificato che gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di

idoneità professionale, tra cui l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato e all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti alla categoria 2 bis (CER 20.02.01 e CER 20.02.03 – sfalci, ramaglie e potature), per cui non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 10, del Codice;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 le agenzie fiscali *“per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*;
- il RUP ha accertato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria “Servizi di manutenzione del verde pubblico”;
- con comunicazione e-mail del 04/04/2022 DSP-U.O. Gare e Supporto Legale ha portato all'attenzione delle direzioni territoriali la notizia del 18/03/2022, pubblicata nella sezione “news” della Piattaforma MePA del 18/03/2022, con cui si invitano le stazioni appaltanti ad avviare le procedure negoziate telematiche, mediante RDO su MePA, inserendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, una data antecedente o uguale al 13 maggio 2022 ore 18,00, stante il periodo di fermo delle attività pianificato al fine di rilasciare il nuovo sistema di *e-procurement* il giorno 25/05/2022;
- il RUP, considerata l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, attesa soprattutto la necessità di prevenire il rischio incendi, e la necessità di concedere un termine congruo per la formulazione delle offerte, ritiene di procedere all'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, tramite Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a cinque operatori economici iscritti alla categoria “*Servizi di manutenzione del verde pubblico*”, ed individuati mediante sorteggio tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura selettiva finalizzata all'affidamento di un servizio analogo a quello in oggetto, a seguito di indagine di mercato avviata con avviso pubblico prot. n. 4291 del 08/04/2021, pubblicato in data 09/04/2021 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- il costo della manodopera, stimato dal RUP ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 in € 36.230,06 (euro trentaseimiladuecentotrenta/06) non supera il 50% dell'importo complessivo, pertanto, il servizio non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio da affidare non è caratterizzato da notevole contenuto tecnologico, né ha carattere innovativo, avendo invece caratteristiche standardizzate ed essendo caratterizzato da elevata ripetitività;
- alla luce di quanto evidenziato ai punti precedenti, il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte meridionale del comune di Roma, tramite Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a cinque operatori economici iscritti alla categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico", della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ed individuati come in premessa;
- che l'importo del servizio posto a base di gara è pari ad € 77.080,56 (euro sessantasettemilaottanta/56) oltre I.V.A., di cui € 1.601,26 (euro milleseicentouno/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 36.230,06 (euro trentaseimiladuecentotrenta/06), per costo della manodopera;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- che il servizio avrà durata pari a 58 (cinquantotto) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato in premessa;
- che la Stazione appaltante si riserva di richiedere ulteriori lavorazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza e di decoro, e di sostituire, durante la durata dell'appalto, alcune aree in base alle proprie esigenze, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Firmato digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

