

## LETTERA DI INVITO

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte settentrionale del Comune di Roma**

**CUP: G84H22000310001 CIG: 9211379E68**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale ha l'esigenza di procedere all'affidamento, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, nonché nel rispetto delle linee guida ANAC n. 4 in quanto applicabili, del servizio di manutenzione del verde comprendente dei compendi demaniali situati nella parte settentrionale del comune di Roma, meglio individuate e descritte nella Relazione Tecnica descrittiva allegata al Capitolato Speciale d'Appalto.

A tal fine, con determina a contrarre prot. n. 4705 del 28/04/2022 è stata indetta la presente procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, alla quale codesto operatore economico è invitato a partecipare mediante RdO su sistema telematico MePA di cui all'art. 58 del Codice, presentando la propria migliore offerta in ordine all'affidamento in oggetto, secondo le modalità, i termini e le condizioni riportate nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **1. OGGETTO E IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione del verde, che comprende le attività di pulizia, sfalcio d'erba, potatura di siepi ed arbusti e bonifica da vegetazione infestante al fine di prevenire il rischio incendio e di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'igiene, la fruibilità ed il decoro di aree a verde di pertinenza di 10 compendi demaniali situati nella parte settentrionale del comune di Roma, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto, nella Relazione Tecnica e nell'allegato Censimento delle aree a verde.

L'importo del servizio sarà contabilizzato a corpo nei termini che seguono e secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo complessivo a base di gara del servizio ed oneri compresi nell'appalto è pari ad € 97.048,22 (euro novantasettemilaquarantotto/22) oltre I.V.A., di cui € 1.471,34 (euro millequattrocentosettantuno/34) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 45.876,90 (euro quarantacinquemilaottocentosettantasei/90), per costo della manodopera con una incidenza pari al 48%.

Non sono individuate prestazioni principali e secondarie con riferimento al servizio oggetto della presente procedura, pertanto saranno ammessi soltanto raggruppamenti di tipo orizzontale. In caso di RTI o consorzi, dovrà essere espressamente specificata la percentuale del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione appaltante si riserva di richiedere ulteriori lavorazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza e di decoro, e di sostituire, durante la durata dell'appalto, alcune aree in base alle proprie esigenze, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto. Le eventuali aggiunte di nuove aree o nuovi lavori saranno contabilizzate a misura, applicando i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara. Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non siano previsti prezzi per i servizi in variante, si procederà alla redazione del verbale di concordamento nuovi prezzi. La quantificazione degli interventi sarà determinata con metodi geometrici, matematici o numerici in relazione a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

## **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, la procedura verrà aggiudicata all'Operatore Economico che avrà offerto il minor prezzo.

Così come previsto dal citato art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

## **3. TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I termini contrattuali per l'esecuzione del servizio sono pari a **72 (settantadue) giorni naturali e consecutivi** di cui:

- a) 36 giorni (trentasei) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della prima fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
- b) 36 giorni (trentasei) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della seconda fase del servizio su tutte le aree di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC.

## **4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Edoardo Cecere, e-mail [edoardo.cecere@agenziademanio.it](mailto:edoardo.cecere@agenziademanio.it).

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto entro le ore **16:00 del 03/05/2022**, attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del MePA. Le risposte ai quesiti pervenuti in tempo utile saranno pubblicate in forma anonima sulla piattaforma entro il **05/05/2022**.

Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

## **5. SOPRALLUOGO**

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso le aree oggetto dell'esecuzione del contratto, previa richiesta scritta inviata attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del MePA, entro il **06/05/2022 (7 giorni prima della scadenza delle offerte)**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## **6. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti **requisiti generali**:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- b) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- c) Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012;
- d)
- e) Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "Servizio di manutenzione del verde pubblico".

Gli operatori dovranno essere altresì in possesso dei seguenti **requisiti di idoneità professionale**:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 50/2016 nella Cat. 2-bis per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti.

Qualora la manifestazione di interesse provenga da un raggruppamento, i requisiti generali nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti i componenti.

## **7. SUBAPPALTO**

---

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge e dalla presente lettera di invito al precedente punto n. 6.

## **8. AVVALIMENTO**

---

L'avvalimento non è ammesso per soddisfare i requisiti generali di partecipazione e, come disposto dall'art. 89, comma 10, D.Lgs. 50/2016, non è ammesso ai fini del soddisfacimento del requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i..

## **9. GARANZIA PROVVISORIA**

---

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. art. 93 del Codice.

## **10. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

---

In ragione dell'importo posto a base di gara, non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC.

## **11. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

---

L'offerta dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/05/2022**, indicato nella RDO, a pena dell'inammissibilità dell'offerta, e sarà articolata in due parti assolutamente distinte:

1. "Documentazione amministrativa"
2. "Offerta economica".

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica tra i documenti contenuti nella Documentazione Amministrativa costituirà causa di esclusione.

Anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita "*Area comunicazioni*" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'OFFERTA.

Nel caso di indisponibilità del Me.PA, e comunque in ogni caso in cui lo riterrà opportuno, l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo.

## **12. NORME PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

---

### **12.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

I concorrenti dovranno inserire negli appositi campi, ed inviare a corredo dell'offerta, i sotto elencati documenti

- a) la domanda di partecipazione redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'Allegato 1;
- b) il DGUE di cui allo schema allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 (**Allegato 2**);

- c) la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato 3**, concernente l'art. 80, comma 5, lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis), f-ter), del Codice;
- d) il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVCPASS) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
- e) il Patto di Integrità di cui all'art. 1, comma 17, della L. 190/2012 (**Allegato 4**);
- f) l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali (**Allegato 5**);
- g) la presente lettera di invito, **g)** il Capitolato Speciale d'Appalto, **h)** il computo metrico estimativo dell'intervento **i)** l'elenco prezzi unitari, **l)** il Computo metrico estimativo della sicurezza e **m)** l'Elenco prezzi unitari della sicurezza, tutti firmati digitalmente in segno di accettazione.

che dovranno essere sottoscritti digitalmente secondo le modalità di seguito riportate:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di società dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del consorzio medesimo o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila o da un procuratore munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti previsti dalla normativa vigente si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo telematico sul portale MePA, mezzo ammesso dall'ordinamento.

È ammessa la partecipazione nelle forme giuridiche previste dal Codice tra gli operatori iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

**NB:** *I soggetti che intendono partecipare alla RDO come Operatore Riunito (RTI, Consorzi, etc.) dovranno seguire la procedura di cui al punto 2.7 della "Guida alla Risposta ad una Richiesta di Offerta (RDO) - Impresa", la quale presuppone che tutti gli operatori economici partecipanti siano soggetti abilitati sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).*

**In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari**, per ciascuno degli operatori partecipanti, e, **in caso di consorzi stabili**, per il consorzio e per i consorziati per cui il

consorzio concorre, dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI, nonché la dichiarazione sostitutiva integrativa di cui alla lettera b), il patto di integrità di cui alla lettera d), l'informativa di cui alla lettera e) e l'accettazione della documentazione di cui alle lettere f), g), h), i), l), m).

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Per i consorzi ordinari già costituiti dovrà essere presentato l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

Per i raggruppamenti e consorzi ordinari non ancora costituiti dovrà essere fornita mediante la domanda di partecipazione (**Allegato 1**) una dichiarazione, sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, concernente l'impegno in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 12.2. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica generata dal Sistema, sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati al paragrafo 12.1 a pena di esclusione, dovrà contenere i seguenti elementi:

Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1. **ribasso percentuale unico** sull'importo a base d'asta al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali e degli oneri della sicurezza:  
Non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
2. **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
3. **i costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

**L'importo contrattuale sarà determinato dall'importo del servizio oggetto di affidamento al netto del ribasso e dell'IVA.**

## 13. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

---

La Stazione Appaltante procederà all'esame della documentazione amministrativa indicata nella presente lettera di invito, concluso il quale si procederà all'apertura dell'offerta economica e il RUP procederà al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

I dati ottenuti verranno riportati sul portale dedicato Me.PA. per la formulazione dei conseguenti adempimenti.

Così come previsto dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, la Stazione appaltante escluderà automaticamente dalla procedura le offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare, così come previsto all'art. 95, comma 12, del Codice.

È facoltà inoltre di questa Agenzia, senza che gli operatori economici partecipanti possano accampare diritti e/o rimborsi di ogni genere:

- procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante;
- incrementare l'appalto fino alla concorrenza di un quinto, ai sensi della normativa vigente;

La Stazione Appaltante si riserva di esercitare la facoltà di cui all'articolo 110, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016, per cui in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

**NORME RICHIAMATE:** fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto, ancorché non materialmente riportate:

- 1) il codice civile;
- 2) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- 3) il decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, come conv. in L. 14 giugno 2019, n. 55, e ss.mm.ii.;
- 4) il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77;
- 5) il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120;
- 6) il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108;
- 7) il regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

**RISERVA DI AGGIUDICAZIONE:** la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, o non procedere ad aggiudicazione, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

#### **14. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

---

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'operatore economico risultato assegnatario. Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'operatore economico risultato primo classificato dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, nonché alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

#### **15. FIRMA DEL CONTRATTO**

---

Si procederà secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e in forma telematica.

Entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione sulla Piattaforma del MEPA, la ditta interessata deve produrre in originale idonea documentazione comprovante la prestazione della **Cauzione Definitiva** di cui all'art. 24 del CSA, in favore dell'Agenzia del Demanio, a garanzia degli

impegni contrattuali, il cui importo sia conforme alla disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama. La cauzione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e, successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'esecutore di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo.

L'appaltatore, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (*dieci*) giorni prima della data di consegna del servizio, deve produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio, secondo quanto specificato all'art. 25 del Capitolato speciale di appalto.

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 207 del D.L. 34/2020, conv. dalla l. 77/2020, sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia verrà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dell'esecuzione della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10, D.L. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. 2/2009, l'Agenzia del Demanio procederà ad acquisire d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**), e tutta la documentazione necessaria di cui alla vigente normativa.

## **16. PAGAMENTI E VARIE**

---

I termini di pagamento sono quelli fissati dalla Legge e meglio specificati nel "CAPO V – DISCIPLINA ECONOMICA" del CSA.

**VALIDITÀ DELL'OFFERTA** Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta è valida e irrevocabile per 180 giorni, e non potrà essere ritirata, né sostituita con altra successiva dopo la data ultima di presentazione delle offerte sulla piattaforma del MEPA.

**ESONERO DA RESPONSABILITÀ PER IL COMMITTENTE** L'esecuzione del servizio è fatta sotto la diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta aggiudicataria, che risponde in proprio dell'esatto adempimento dei suoi obblighi nei confronti del Committente.

L'aggiudicatario risponde, inoltre, direttamente dei danni e delle conseguenze comunque pregiudizievoli che nell'espletamento dell'attività svolta e nell'esecuzione del contratto possano derivare al Committente, agli stessi dipendenti della Ditta o ai terzi in genere. L'aggiudicatario è tenuto a sollevare il Committente da qualunque pretesa che nei suoi confronti fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite.

## **17. ACCESSO AGLI ATTI**

---

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## **18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

---

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il

diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è la dott.ssa Mariella Patriarca sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

## **19. NORME FINALI**

La presentazione delle offerte sulla base della RdO implica, per i soggetti partecipanti alla presente procedura, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nel presente documento e nel Capitolato Speciale D'Appalto, i quali dovranno essere restituiti controfirmati digitalmente in segno di conferma ed accettazione.

Per quanto non previsto nel presente documento in quanto applicabili, valgono le norme ed ogni altra disposizioni di legge e di regolamento attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato e le norme del Codice Civile alle quali si rinvia.

**COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE:** La comunicazione si intende effettuata ad ogni effetto di legge mediante piattaforma Me.PA relativamente alla pubblicazione del relativo provvedimento d'aggiudicazione effettuata sul sito dell'Agenzia del Demanio.

**PROCEDURE DI RICORSO:** Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia, n. 189, 00196 Roma. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Allegati:

- *Allegato 1: Domanda di partecipazione*
- *Allegato 2: DGUE*
- *Allegato 3: dichiarazione integrativa del DGUE*
- *Allegato 4: Patto di integrità*
- *Allegato 5: Informativa trattamento dati personali*

Il Vicedirettore Responsabile  
dell' Area Tecnica  
Ing. Letizia Gabrielli  
*Sottoscritto digitalmente*

Per Accettazione  
Il Concorrente  
*Sottoscritto digitalmente*