



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Oggetto	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 del servizio di Redazione della Relazione Geologica finalizzata all'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione della Sala Salara all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia CIG Z8535FD751 - CUP G96E22000000006
----------------	---

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 3.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- al fine di consentire la permanenza degli Uffici Giudiziari presso il Palazzo di Giustizia denominato "Palazzo del Capitano del Popolo" ubicato in Perugia Piazza Matteotti, si rende quanto mai necessaria ed indifferibile l'esecuzione di un intervento volto all'incremento del livello di sicurezza strutturale dell'edificio;

- in data 21/12/2021 ai Rogiti del Notaio Giuseppe Brunelli rep. 140364 racc. 48557, l'Amministrazione comunale di Perugia ha costituito gratuitamente un diritto di superficie novantanovenale gratuito in favore dello Stato su porzione di detto immobile;
- in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (Pnrr), il Ministero della Giustizia, in qualità di Amministrazione titolare di interventi PNRR e l'Agenzia del Demanio, in qualità di Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, hanno stipulato in data 11/02/2021 prot. AGDDG01-2558-U l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 volto alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia;
- con nota prot. 2022/453/RI del 09-03-2022 è stata nominata R.U.P. l'Ing. Silvia Vignati;
- già su incarico del Comune di Perugia, nel maggio del 2013, il complesso è stato oggetto di una Valutazione di Vulnerabilità di 2° Livello, con la quale è stata approfondita la conoscenza del fabbricato, sono state indagate le principali criticità, si è valutata la vulnerabilità dell'edificio ed infine ipotizzati alcuni interventi per l'incremento della sicurezza globale e locale dello stesso;
- nell'ambito di tale studio è stata già condotta (su incarico del Comune di Perugia a seguito della Determinazione Dirigenziale dell'U.O. Engineering e Sicurezza sul lavoro n° 204 del 20/12/2012) un'indagine geologica da parte dei tecnici dott. Geol Antonello Genovese e dott. geol. Fabio Bonifazi;
- la suddetta Relazione Geologica necessita di essere adeguata alle vigenti disposizioni normative (NTC2018);
- questa Direzione Regionale ha pertanto la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di redazione della Relazione geologica con analisi di risposta sismica locale (RSL) - Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia Piazza Matteotti;
- ai sensi dell'art. 51, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- è pervenuta, tramite casella di posta elettronica ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 5669 in data 11 aprile 2022 l'offerta da parte del professionista dott. Geol. Bonifazi Fabio pari ad euro € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00) oltre oneri previdenziali (IVA non applicabile in quanto in regime di contabilità forfetaria);
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- l'importo per l'affidamento del servizio in oggetto risulta inferiore al limite di € 5.000 per cui in virtù di quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della L. 296/06 ricorre l'obbligo per le amministrazioni pubbliche al ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi;
- il RUP ha appurato la congruità del prezzo praticato dal dott. geol. Bonifazi Fabio in

quanto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato; il medesimo professionista si è, inoltre, detto disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste dal RUP;

- il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.pr 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", previa verifica della regolarità contributiva;
- il suddetto professionista è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in conformità agli accertamenti svolti e conformemente a quanto previsto dall'art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 del d.l. 31/05/2021, n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- la durata del servizio è di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso dal RUP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che l'importo trova copertura nelle somme di cui al PNRR, garantite dal Ministero della Giustizia a seguito della sottoscrizione della Convenzione prot. n. 2558 dell'11.02.2022, pari all'importo complessivo di € 1.595.000, di cui è stata inoltrata richiesta di erogazione sotto forma di anticipazione per la quota del 10% ammontante in € 159.500 (centocinquantanovecinquecento) mentre la restante somma sarà erogata a SAL;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020, al dott. geol. Fabio Bonifazi, con studio in Via Flaminia Vecchia n°10/A 06034 Foligno (PG) CF BNFFBA64P25L117T PIVA 01946260542 il servizio di *Relazione geologica con analisi di risposta sismica locale (RSL) - Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia Piazza Matteotti - CIG Z853FD751 CUP G96E22000000006*, per l'importo complessivo di € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00) oltre oneri previdenziali (IVA non applicabile in quanto in regime di contabilità forfetaria);
3. che il servizio venga espletato in 15 (quindici) gg naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
4. che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa Fondi di terzi - Ministero della Giustizia- PNRR;
5. che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
6. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;

7. di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
8. che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2022.05.03 10:42:11
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340981007
RSA/2048 bits