



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto delle attività relative alla validazione delle analisi di cui al piano di caratterizzazione ai sensi del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa" sito in Via Franchi/Via Oberdan, Brescia.
CIG: ZA7362FF90 - CUP: G82J19000800001

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le

stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto prot. 2020/270/Atti del 10.03.2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Arch. Michele Di Bella, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività relative all’intervento di rifunzionalizzazione del compendi odi proprietà dello Stato denominato “ex Caserma Papa”, sito in Brescia Via Franchi/Via Oberdan, di cui alla scheda BSB004;

PREMESSO CHE:

- nell’ambito delle attività propedeutiche all’intervento di rifunzionalizzazione del compendio patrimonializzato di cui alla scheda BSB0004, denominato “Ex Caserma Papa” e sita in via Oberdan n. 77 angolo via Franchi a Brescia, per la riallocazione della Guardia di Finanza (Comando, Nucleo P.T., Gruppo), della Motorizzazione Civile e dell’Agenzia delle Dogane con conseguente rilascio degli immobili FIP al momento utilizzati dalle Amministrazioni suddette e siti in Brescia, rispettivamente in via Milano n. 9 per il Comando della Guardia di Finanza, in via Achille Grandi n. 1 per la Motorizzazione Civile e in Via Francesco Perotti n. 13 per l’Agenzia delle Dogane, in fase di progettazione dell’intervento a cura di professionista esterno individuato a seguito di procedura di gara ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata condotta una complessa istruttoria presso l’Unità di Progetto Risanamento Ambientale e Bonifiche del Comune di Brescia;
- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, con nota 12342 del 29/07/21, a seguito dell’esecuzione di cospicue indagini preliminari, ha presentato il “Piano di Caratterizzazione ambientale e Progetto di Bonifica per la Gestione dei riporti storici e Smantellamento, Demolizione e Restituzione a pristino dell’Area deposito carburanti relativo al compendio in oggetto;
- con comunicazione in data 9.9.2021 il Comune di Brescia ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria per l’approvazione del Piano e con successivo provvedimento finale P.G. 24156 del 24/01/22 ha assunta la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi che si sostanzia nell’approvazione del Piano di Caratterizzazione ambientale e Progetto di Bonifica per la Gestione dei riporti storici e Smantellamento, Demolizione e Restituzione a pristino dell’Area deposito carburanti, a condizione che siano rispettate le indicazioni di cui ai pareri Arpa Lombardia, del 23 settembre 2021 relativamente ad una migliore perimetrazione delle aree oggetto di superamenti delle CSC di riferimento di cui al D.Lgs. 152/2006;
- ai fini del recepimento delle prescrizioni suddette, sono state eseguite le indagini geognostiche finalizzate al prelievo di campioni di terreno da sottoporre ad analisi di laboratorio come indicato nella relazione integrativa al piano di caratterizzazione ambientale consegnato in Conferenza di Servizi in data 13/12/2021;
- le suddette attività sono state svolte di concerto con i tecnici ARPA Lombardia, i quali hanno eseguito le seguenti prestazioni:

- nota tecnica preliminare;
 - sopralluoghi e campionamenti dei giorni 16 e 17/02/2022;
 - analisi di laboratorio,
 - relazione tecnica.
- l'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), dipartimento di Brescia, U.O. Bonifiche e Attività Estrattive, ha consuntivato il costo complessivo delle attività espletate presso il compendio, in complessivi € 6.301,00 (seimilatrecentouno/00) fuori campo IVA;
- tale importo trova copertura finanziaria nella commessa P759REBSB000419 come da quadro economico che segue:

INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN			
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 26.535.552,29
A2	SICUREZZA + PONTEGGI		€ 938.033,28
A3	IMPORTO BONIFICHE		€ 3.300.000,00
A4	TOTALE		€ 30.773.585,57
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica + ecotassa		€ 817.489,46
B2	Indagine stratigrafica sulle superfici interne, di rilievo delle coloriture originali e di particolari ornamentali dei serramenti esistenti		€ 3.870,00
B3	Indagini geotecniche, accertamenti geognostici, oneri per deposito istanze e altre spese amministrative		€ 90.392,50
B4	Imprevisti e Lavori in economia (fino al 10%)	1,5%	€ 461.603,78
B5	Accantonamento per maggiorazione prezzi		
B6	Acquisizione aree e pertinenti indennizzi		€ 50.000,00
B7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	1,5%	€ 502.506,78
B8	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B9	Eventuali spese per ARPA		€ 10.000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi		€ 1.734.264,00
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 114.340,95
B12	Spese per opere d'arte	0,5%	110.000,00 €
B13	Spese di allaccio		€ 330.000,00
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 60.000,00
B15	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€ 3.077.358,56
B16	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€ 51.748,95
B17	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 851,40
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B3)	22%	€ 19.886,35
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B4)	22%	€ 101.552,83
B20	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.100,00
B21	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B9)	22%	€ 2.200,00
B22	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B24)	22%	€ 396.799,60
B23	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B25)	22%	€ 26.161,21
B24	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 69.370,56
B25	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 4.573,64

B26	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B14)	22%	€	13.200,00
B27	I.V.A. 22% su spese per opere d'arte (22% di B12)	22%	€	22.341,62
B28	Contributo ANAC		€	800,00
B	TOTALE (B1+.....B28)		€	8.077.412,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	38.850.997,00

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla relazione prot. n. prot.n.2022/711/atti del 29/04/2022

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, delle attività relative alla validazione delle analisi di cui al piano di caratterizzazione ai sensi del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152. Compendio di proprietà dello Stato denominato “ex Caserma Papa” sito in Via Franchi/Via Oberdan, Brescia per un costo complessivo pari ad € 6.301,00 (seimilatrecentouno/00) fuori campo IVA, nei confronti dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), dipartimento di Brescia, U.O. Bonifiche e Attività Estrattive;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante sottoscrizione per accettazione, con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005, del consuntivo presentato;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria nella commessa P759REBSB000419;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo consuntivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020,

come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

POZZOLI MARCO
2022.05.02 15:33:23

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.05.02 11:52:27

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

DI BELLA MICHELE
2022.05.02 10:18:02

CN=DI BELLA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Michele Di Bella

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.05.03 15:45:25

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326