



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento diretto delle opere di indagine stratigrafica sulle superfici interne, di rilievo delle coloriture originali e di particolari ornamentali dei serramenti esistenti, di consulenza tecnica in fase progettuale per l'intervento conservativo delle superfici interne e dei prospetti esterni, presso il compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa" sito in Via Franchi/Via Oberdan, Brescia. CIG: Z60361032C - CUP: G82J19000800001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2020/270/Atti del 10.03.2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Michele Di Bella, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività relative all'intervento di rifunzionalizzazione del compendi odi proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi/Via Oberdan, di cui alla scheda BSB004;

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito delle attività propedeutiche all'intervento di rifunzionalizzazione del compendio patrimonializzato di cui alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sita in via Oberdan n. 77 angolo via Franchi a Brescia, per la riallocazione della Guardia di Finanza (Comando, Nucleo P.T., Gruppo), della Motorizzazione Civile e dell'Agenzia delle Dogane con conseguente rilascio degli immobili FIP al momento utilizzati dalle Amministrazioni suddette e siti in Brescia, rispettivamente in via Milano n. 9 per il Comando della Guardia di Finanza, in via Achille Grandi n. 1 per la Motorizzazione Civile e in Via Francesco Perotti n. 13 per l'Agenzia delle Dogane, la Direzione Regionale Lombardia con nota prot. 12145 del 02/07/2021 ha inviato la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- con nota prot. n.16626P del 07/09/2021 la Soprintendenza ha espresso la propria autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004, rimandando tuttavia l'autorizzazione all'esecuzione delle opere alla trasmissione del progetto esecutivo da redigere sulla base dei seguenti approfondimenti da eseguire con assistenza di un restauratore:
 - o asportazione delle mattonelle storiche;
 - o verifica dei serramenti;
 - o stratigrafie degli intonaci interni ed esterni.
- con nota prot. n. 3843 del 21/03/2022 si è disposto l'avvio della Progettazione Esecutiva degli interventi di cui sopra;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha interpellato il Dott. Fontanini, restauratore della Ditta Marchetti e Fontanini s.n.c., con sede in Toscolano Maderno (BS), con il quale è stato effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici della soprintendenza e i progettisti incaricati, per definire in loco le attività da porre in essere ai fini della presentazione del progetto esecutivo corredato da apposita relazione specialistica del restauro;

- il RUP, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha quindi chiesto al Dott. Fontanini il proprio preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio di cui sopra;
- il restauratore interpellato ha presentato il proprio preventivo di spesa in data 13/04/2022 che espone un costo complessivo pari ad €3.870,00 esclusa IVA al 22%;
- I tempi per l'esecuzione delle opere, sono stati stabiliti in 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta congrua e vantaggiosa con riferimento al servizio da espletare, come da relazione di cui al prot.n.2022/693/Atti in data 27/04/2022;
- che tale importo trova copertura finanziaria nella commessa P759REBSB000419 come da quadro economico che segue:

INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN			
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 26.535.552,29
A2	SICUREZZA + PONTEGGI		€ 938.033,28
A3	IMPORTO BONIFICHE		€ 3.300.000,00
A4	TOTALE		€ 30.773.585,57
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica + ecotassa		€ 817.489,46
B2	Indagine stratigrafica sulle superfici interne, di rilievo delle coloriture originali e di particolari ornamentali dei serramenti esistenti		€ 3.870,00
B3	Indagini geotecniche, accertamenti geognostici, oneri per deposito istanze e altre spese amministrative		€ 90.392,50
B4	Imprevisti e Lavori in economia (fino al 10%)	1,5%	€ 461.603,78
B5	Accantonamento per maggiorazione prezzi		
B6	Acquisizione aree e pertinenti indennizzi		€ 50.000,00
B7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	1,5%	€ 502.506,78
B8	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B9	Eventuali spese per ARPA		€ 10.000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi		€ 1.734.264,00
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 114.340,95
B12	Spese per opere d'arte	0,5%	110.000,00 €
B13	Spese di allaccio		€ 330.000,00
B14	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 60.000,00
B15	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€ 3.077.358,56
B16	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€ 51.748,95
B17	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 851,40
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B3)	22%	€ 19.886,35
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B4)	22%	€ 101.552,83
B20	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.100,00

B21	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B9)	22%	€ 2.200,00
B22	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B24)	22%	€ 396.799,60
B23	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B25)	22%	€ 26.161,21
B24	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 69.370,56
B25	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 4.573,64
B26	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B14)	22%	€ 13.200,00
B27	I.V.A. 22% su spese per opere d'arte (22% di B12)	22%	€ 22.341,62
B28	Contributo ANAC		€ 800,00
B	TOTALE (B1+.....B28)		€ 8.077.412,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 38.850.997,00

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art.4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione": *"Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445"*;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), da 1.000 euro a 5.000 euro;
- in considerazione dell'importo del servizio oggetto della presente determinazione, non vige l'obbligo di approvvigionamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il RUP ha comunque verificato che non risulta disponibile nel portale www.acquistinretepa.it la categoria merceologica relativa ai servizi oggetto di affidamento;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. prot.n.2022/693/Atti in data 27/04/2022, con la quale si da atto che il preventivo presentato da parte della Ditta Marchetti e Fontanini s.n.c., con sede in Toscolano Maderno (BS), è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, delle opere di indagine stratigrafica sulle superfici interne, di rilievo delle coloriture originali e di particolari ornamentali dei serramenti esistenti, di consulenza tecnica in fase progettuale per l'intervento conservativo delle superfici interne e dei prospetti esterni, presso il compendio di proprietà dello Stato denominato “ex Caserma Papa” sito in Via Franchi/Via Oberdan, Brescia, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo pari ad € 3.870,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della Ditta Marchetti e Fontanini s.n.c., con sede in Via Statale n.100, Toscolano Maderno (BS);

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria nella commessa P759REBSB000419;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.05.04 10:59:01
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.05.04 13:11:58
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.05.04 12:04:40
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Michele Di Bella

RSA/2048 bits
DI BELLA MICHELE
2022.05.04 11:17:08
CN=DI BELLA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326