



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento attività di pubblicità legale del bando d'asta per la vendita di un bene immobile sito in comune di Milano (MI) – ambito area “Expo 2015” (via Cristina Belgioioso snc) costituente l'ex alveo del torrente Guisa.
CIG: Z05363826C.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/752/Atti del 02/05/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del sig. Massimo Terra, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha in programmazione l'avvio della procedura d'asta del bene immobile sito in comune di Milano (MI) – ambito area "Expo 2015" (via Cristina Belgioioso snc) costituente l'ex alveo del torrente Guisa;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. a), del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando d'asta procedendo alla pubblicazione dello stesso su due testate giornalistiche a diffusione nazionale e tre a diffusione locale nel luogo dove sono presenti gli immobili;
- il RUP, sig. Massimo Terra, ha provveduto a richiedere un preventivo al seguente operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse e nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: EDITRICE S.I.F.I.C. S.n.c., con sede in Ancona (AN) via Valle Milano, n. 13/h, P.IVA: 00205740426;
- L'Operatore Economico interessato ha presentato un preventivo per € 810,00 (Euro ottocentodieci/00) esclusa IVA al 22% per lo svolgimento del lavoro in narrativa, nostro prot. n. 2022/5918 del 02/05/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto che l'offerta pervenuta dalla EDITRICE S.I.F.I.C. S.n.c., con sede in Ancona (AN) via Valle Milano, n. 13/h, P.IVA: 00205740426 congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare, per un totale di € 810,00 (Euro ottocentodieci/00) esclusa IVA al 22%;
- che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella disponibilità di cui al capitolo di spesa FD0610 – Conto spese per servizi su beni affidati come da quadro economico che segue:

| | | |
|----------------------------|---|--------|
| A - Importo lavori | | |
| A1 - IMPORTO LAVORI | € | 810,00 |



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

| | | | |
|---|-----|---|---------------|
| A2 - ONERI PER LA SICUREZZA | | € | 0,00 |
| Importo lavori (A1 + A2) | | € | 810,00 |
| | | | |
| B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | | |
| I.V.A. 22% sui lavori (22% di A) | 22% | € | 178,20 |
| | | € | 178,20 |
| TOTALE (B) | | € | 178,20 |
| TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | | € | 988,20 |

- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia *in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.*”;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di affidamento attività di pubblicità legale del bando d'asta per la vendita di un bene immobile sito in comune di Milano (MI) – ambito area “Expo 2015” (via Cristina Belgioioso snc) costituente l'ex alveo del torrente Guisa, in virtù del preventivo presentato che espone un costo pari complessivo pari ad € 810,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della EDITRICE S.I.F.I.C. S.n.c., con sede in Ancona (AN) via Valle Milano, n. 13/h, P.IVA: 00205740426;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 al capitolo di spesa nella classe di budget FD0610 – Conto spese per servizi su beni affidati;

DI FORMALIZZARE che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113 - bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Gare e Appalti
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2022.05.02 16:36:10

CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.05.02 16:46:58

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimo Terra

TERRA MASSIMO
2022.05.02 16:38:22

CN=TERRA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEM.
2.5.4.97=VATIT-063409

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.05.02 15:43:30

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits