



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: Affidamento della pubblicità legale per la pubblicazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: Z433629EFF

Determina a contrarre e di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l'atto prot.n. 2022/642/Atti del 21/04/2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- che si rende necessario procedere alla pubblicità legale della procedura di gara in oggetto con avviso pubblico dell'avvio su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale, due locali, oltre che GUUE, GURI, e MIT.

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- è stato richiesto alla Società Vivenda S.r.l. individuata nel libero mercato, di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità in oggetto;
- la predetta società ha presentato il preventivo con i seguenti costi:

VIVENDA S.r.l.: preventivo n. 1095 del 20/04/2022, Ns. prot. n. 2022/5475 del 21/04/2022, per un importo complessivo pari ad € 2.782,42 esclusa IVA al 22%;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/16, così come inciso dal D.lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto “*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *“l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*);

Il RUP ha ritenuto il preventivo presentato dalla società VIVENDA S.R.L. congruo con riferimento all'attività da espletare, prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici per conto della scrivente Direzione in considerazione anche delle testate giornalistiche proposte;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato alla Società VIVENDA S.R.L. con sede in Roma al Corso Vittorio Emanuele II 269, P.IVA 08959351001, sul preventivo presentato che espone il costo complessivo di € 2.782,42 (euro duemilasettecentottanta-due/42) esclusa IVA di legge;

DI DARE ATTO che l'importo per il servizio di pubblicità legale richiesto trova copertura economica nella commessa conto riaddebito terzi;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Società, previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite l'allegato a di cui all'art 2 comma 1 del D. M del 03 04 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto

Responsabile Area Tecnica e RUP

Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.05.02 14:39:48

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto finanziario

Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.05.02 14:18:34

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato all'istruttoria: Massimo Terra 02/762618216 – massimo.terra@agenziademanio.it