



Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del d.l. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla l. 120/2020, e ss.mm.ii. del servizio di pubblicità legale del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

CIG: Z05363BB4A

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e nr. 98 del 17/12/2021 prot. n.2021/22401/DIR e con Delega prot. 2022/7895/DIR del 22/04/2022

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec dre_marche@pce.agenziademanio.it

- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”*;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e *“la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica

Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2022/2022/3415/DRM del 29/04/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura aperta, suddivisa in 3 (tre) lotti, ai sensi dell’art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, per l’individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche;
- con la predetta determina, ai sensi dell’art. 31 del Codice, sono state attribuite all’Ing. Tiziano Pelonara, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “**RUP**”);
- trattandosi di procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Codice, con la medesima determina è stato disposto di procedere alle pubblicazioni di cui all’art. 72 del medesimo Codice e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U.R.I. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, comma 4, dello stesso Codice, ossia pubblicando il bando per estratto sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP per i servizi in questione;
- le indicazioni riportate nelle Linee Guida dell’Agenzia raccomandano, per tutte le tipologie di appalto, di procedere a un confronto competitivo anche per gli affidamenti diretti, in ossequio ai principi di cui all’art. 30, comma 1, de Codice;
- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto a svolgere un’indagine di mercato per individuare operatori economici abilitati all’erogazione del servizio di pubblicità legale in oggetto, richiedendo numero 2 (due) preventivi ai seguenti numero 2 (due) operatori economici:
 - 1) GRUPPO EDITORIALE EFFEMMETI S.r.l.** con sede a Foggia (FG), C.F. e P. IVA: 03563130719, PEC: gruppoeditorialefmt@pec.it (nota prot. n. 2022/3443/DRM del 02/05/2022);
 - 2) EDITRICE S.I.F.I.C. - SOCIETA’ ITALIANA FINANZIARIA IMMOBILIARE ECOMMERCIALE - S.r.l.** con sede ad Ancona (AN), C.F. e P. IVA: 00205740426, PEC: sific@pec.it (nota prot. n. 2022/3444/DRM del 02/05/2022);
- con nota acquisita al prot. n. 2022/3483/DRM del 03/05/2022, è pervenuto il preventivo da parte di GRUPPO EDITORIALE EFFEMMETI S.r.l., per l’importo di Euro 3.381,12, oltre IVA, relativo alla pubblicazione del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell’osservatorio dei Contratti Pubblici presso il MIT e sull’osservatorio regionale, e dunque per l’importo complessivo di Euro 4.124,95,

compresa IVA, oltre Euro 32,00 per marche da bolle e quindi per un totale di Euro 4.156,97;

- con nota acquisita al prot. n. 2022/3481/DRM del 03/05/2022, è pervenuto il preventivo da parte di EDITRICE S.I.F.I.C. - SOCIETA' ITALIANA FINANZIARIA IMMOBILIARE ECOMMERCIALE - S.r.l., per l'importo di Euro 5.010,00 oltre IVA, relativo alla pubblicazione del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici presso il MIT e sull'osservatorio regionale, e dunque per l'importo complessivo di Euro 6.112,20, compresa IVA, oltre Euro 16,00 per marche da bolle e quindi per un totale di Euro 6.128,20;

CONSIDERATO CHE

- all'esito della predetta indagine di mercato, con apposita relazione del RUP prot. n. 2022/3493/DRM del 03/05/2022, è stata ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata congrua l'offerta presentata dalla società GRUPPO EDITORIALE EFFEMMETI S.r.l., per l'importo di Euro 3.381,12, oltre IVA, relativo alla pubblicazione del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici presso il MIT e sull'osservatorio regionale, e dunque per l'importo complessivo di Euro 4.124.95, compresa IVA, oltre Euro 32,00 per marche da bolle e quindi per un totale di Euro 4.156,97;
- con relazione di verifica del RUP prot. n. 2022/3502/DRM del 03/05/2022, previo espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) dello stesso Codice, è stato proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto al predetto operatore economico per l'importo complessivo sopra indicato;
- per la spesa in oggetto verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, "*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione*";

RILEVATO CHE

è necessario provvedere immediatamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire l'espletamento del servizio di pubblicità legale del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di affidare società **GRUPPO EDITORIALE EFFEMMETI S.r.l.** con sede a Foggia (FG), C.F. e P. IVA: 03563130719, il servizio di pubblicità legale del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, per l'importo di Euro 3.381,12, oltre IVA, relativo alla pubblicazione del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici presso il MIT e sull'osservatorio regionale, e dunque per l'importo complessivo di Euro 4.124.95, compresa IVA, oltre Euro 32,00 per marche da bolle e quindi per un totale di Euro 4.156,97;
3. che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
4. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 40.000 non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
5. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente"

Il Responsabile Regionale
Cristian Torretta
 Documento firmato digitalmente ai sensi
 del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
 TORRETTA CRISTIAN
 2022.05.05 13:39:31
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tiziano Pelonara
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
 2022.05.03 14:25:23
 CN=PELONARA TIZIANO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
 2022.05.03 14:33:07
 CN=VIVENTI MARTINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits