AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

# DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Avviso indagine di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia (Marzo 2022), per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 343 del 14/03/2022.

## *IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

## PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta n.1890 del 24/10/2018 avente per oggetto le *"Azioni di contrasto alla diffusione della Xylella Fastidiosa per il 2018-2019, in applicazione della decisione di esecuzione (UE) 789/2015 e s.m.i."*, la Regione Puglia ha stabilito

l'obbligo di eseguire in tutti i terreni (agricoli ed extra agricoli) e nelle aree urbane (pubbliche e private) interessate, le azioni di controllo meccaniche del vettore consistenti in lavorazioni superficiali del terreno, ovvero trinciatura delle erbe infestanti o qualora trattasi di aree impervie e difficilmente accessibili con mezzi meccanici con pirodiserbo;

- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 3 del 16.01.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53* di cui alla DDS 647/2018, riconfigurando la zona "infetta – cuscinetto - contenimento", a seguito dell'individuazione di un focolaio puntiforme nell'agro di Monopoli;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 59 del 21.05.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53 così come definita dalla decisione UE n. 2018/927, riconfigurando la zona "infetta – cuscinetto - contenimento", a seguito della revoca in autotutela della Determinazione Dirigenziale n. 3/2019 del 16/01/2019;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 136 del 02/11/2020 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53, a seguito del ritrovamento di focolai di *Xylella fastidiosa* in agro del Comune di Monopoli in zona cuscinetto ed indenne;
- successivamente, con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 avente per oggetto "Reg. (UE) 2020/1201 – DGR 548//2020 – Aggiornamento delle aree delimitate alla Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53", la Regione Puglia ha provveduto ad aggiornare la delimitazione delle aree alla Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53, riconfigurando la zona "infetta – cuscinetto - contenimento", a seguito dell'individuazione dei focolai nell'agro del Comune di Canosa di Puglia, Polignano e Monopoli in "zone indenne" (allegato 1: limiti geografici territoriali a livello regionale; 1 bis: dettaglio dei limiti geografici territoriali dei focolai in agro dei Comuni di Canosa, Polignano e Monopoli);
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 343 del 14/03/2022, si è provveduto ad approvare il nuovo Piano di Azione per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia, redatto nel mese di Marzo 2022 dall'Osservatorio Fitosanitario della Regioe Puglia;
- per l'esecuzione di tali attività è stata assicurata dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022 – Codice Commessa FBONREPUGL00122.
- a seguito di appositi sopralluoghi effettuati dai funzionari tecnici delle varie UO – Servizi Territoriali interessati dalla problematica in questione (ovvero terreni demaniali ubicati nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce), sono state individuate le aree nelle quali effettuare l'intervento di aratura meccanica e quelle su cui attuare invece la trinciatura delle erbe, nonché l'esecuzione di interventi fitosanitari;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2022, da effettuarsi sul capitolo di spesa dedicato, assegnato alla Direzione Regionale;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, sentito il Responsabile della UO Servizi Tecnici, ha richiesto con nota prot. n. 2022/6542del 12/04/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle attività in questione;

- con determina prot. n. 2022/7242 del 26/04/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, assistente al R.U.P. e DEC il geom. Arcangelo Sicolo, nonché il team di supporto al R.U.P.

**CONSIDERATO CHE**

- le attività di manutenzione del verde da eseguire presso i terreni demaniali al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa, secondo le indicazioni riportate nel Piano di Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia ed approvate da quest'ultima con Deliberazione di Giunta n. 343 del 14/03/2022, sono state quantificate in data 27/04/2022 dai tecnici incaricati della UO_Servizi Tecnici per un importo pari ad € 210.779,69 (euro duecentodiecimilasettecentosettantanove//69) oltre Iva, di cui € 12.239,10 (euro dodicimiladuecentotrentanove//10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo da Quadro Economico di €. 280.000,00;
- per l'esecuzione di tali attività è stata assicurata dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022;
- con decorrenza dal 15/09/2020 è consentito procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016 e smi, a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, all'affidamento delle attività in argomento per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del codice dei contratti mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- l'individuazione degli operatori economici dovrà avvenire nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (art. 1, comma 2, lett. b del DL 76/2020 – convertito in L. 120/2020);
- la procedura negoziata, che sarà successivamente avviata per l'affidamento delle attività di cui in oggetto, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla L. n.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, avverrà mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA). Al riguardo il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- la suddetta procedura negoziata sarà preceduta da una indagine di mercato (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici da invitare, che dovranno essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi:

  a) <u>requisiti di idoneità professionale</u>: iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;

  b) <u>capacità economica e finanziaria</u>: fatturato per un importo minimo pari al valore stimato (ovvero € 210.779,69 – una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) nell'esecuzione di servizi analoghi a quello da affidare, per un periodo riferito agli ultimi 5 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (<u>fatturato inteso come sommatoria di tutti e cinque gli esercizi finanziari</u>);

  c) <u>capacità tecniche e professionali</u>, secondo quanto al previsto al comma 6 dell'articolo 83 del Codice (attrezzattura tecnica e personale, idonei ed adeguati all'esecuzione delle attività di cui alla presente procedura).

- laddove nella manifestazione di interesse gli operatori economici partecipanti siano superiori a cinque, si procederà, in un giorno stabilito nella manifestazione di interesse, al sorteggio pubblico, al fine di individuare i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata da svolgersi mediante RDO Me.P.A;

Per tutto quanto innanzi esposto,

**APPROVA**

- tutta la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati della UO – Servizi Tecnici datata 27/04/2022 allegata al presente provvedimento (Relazione Tecnica Illustrativa, Capitolato Tecnico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Oneri della Sicurezza, Stima Incidenza Manodopera, etcc..), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- l'importo complessivo delle attività da affidare, da porre a base della successiva procedura negoziata, quantificate in € 210.779,69 (euro duecentodiecimilasettecentosettantanove//69) oltre Iva, di cui € 12.239,10 (euro dodicimiladuecentotrentanove//10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo da Quadro Economico di €. 280.000,00.

**DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e smi, aggiornato a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- che la suddetta procedura negoziata sarà preceduta da una indagine di mercato non vincolante per l'Agenzia (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici da invitare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (art. 1, comma 2, lett. b del DL 76/2020 – convertito in L. 120/2020);
- che laddove la manifestazione di interesse gli operatori economici partecipanti siano superiori a cinque, si procederà in un giorno stabilito nella manifestazione di interesse, al sorteggio pubblico, al fine di individuare i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata da svolgersi mediante RDO Me.PA;
- di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 210.779,69 (euro duecentodiecimilasettecentosettantanove//69) oltre Iva, di cui € 12.239,10 (euro dodicimiladuecentotrentanove//10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016, quello del *"minor prezzo",* in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate. L'importo di aggiudicazione verrà considerato "a corpo", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. comprensivo di spese. Il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo";
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare le attività in questione, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile unico del procedimento che risultano congrui a fronte dello scopo perseguito dalla Direzione Regionale;

- di prendere atto che ai sensi l'art. 51 D.Lgs. 50/16 l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che la durata del servizio non dovrà superare 90 giorni naturali e consecutivi a patire dell'avvio delle attività disposto dal direttore dell'esecuzione del contratto;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del citato decreto;
- che il contratto che si andrà a stipulare con l'operatore economico sarà in modalità elettronica, generato automaticamente dalla piattaforma Me.P.A;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- di demandare al RUP, coadiuvato dal suo assistente, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.

***Il Responsabile Area Tecnica***
ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE
2022.05.03 14:36:45
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

*Il Responsabile UO_Servizi Tecnici:*
*ing. Maria Paternostro*

*Il Responsabile Unico del Procedimento:*
*ing. Massimo Notari*

NOTARI MASSIMO
2022.05.03 11:20:58
CN=NOTARI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

*Il Direttore Esecuzione del Contratto:*
*geom. Arcangelo Sicolo*

SICOLO ARCAN
2022.05.03 11:19:09
CN=SICOLO ARCANGELC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits