



Venezia, 04/05/2022
Prot. n. 2022/796RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 5
Seduta pubblica

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESSE INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI.**

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 89894329F4; CUP: G38I21001060001; CPV: 71242000-6

L'anno **2022**, il giorno **4** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle **ore 10.00** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara (nel prosieguo detto anche Seggio) nominato con provvedimento prot. n. 2022/178RI/DR-VE del 02/02/2022, composto da:

- Arch Domenico Orobello, in funzione di Presidente;
- Avv. Lucia Trevisan, Componente;
- Avv. Vito Rizzi, Componente del Seggio e segretario verbalizzante.

Preliminarmente, viene dato atto che non è presente pubblico.

Il Presidente avvia la seduta.

Si accede, quindi, al Sistema informatico nella sezione dedicata alla gara.

Il Seggio ricorda che la S.A. si è avvalsa della facoltà di esaminare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D.lgs n.50/2016 e reso noto nell'art. 19 del Disciplinare di gara.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 4 prot. n. 2022/723RI/DR-VE del 22/04/2022, risultano ammesse n. 7 offerte ed è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Concorrente	Punteggio totale
C.6:	RTP MYTHOS - Consorzio Stabile S.C. a R.L.	79,75
C.7:	RTP SPIBS S.R.L.	73,15
C.5:	RTP STEAM S.R.L.	72,31
C.1:	RTP ATIPROJECT S.R.L.	68,12
C.9:	RTP CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI	56,40
C.2:	RTP LA SIA S.P.A.	53,29
C.10:	RTP SAB S.R.L.	52,57

Il Seggio di gara procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 19 del disciplinare di gara: *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all’esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”*, pertanto si procede all’esame della documentazione amministrativa relativa a n.2 (due) concorrenti e nella fattispecie n. C 6 e C 7.

Si procede, dunque, all’esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l. PASSOE 8966-7800-3652-9615.**

Il seggio di gara rileva che:

- Il suindicato RTP costituendo nella Domanda di partecipazione ha errato nell’indicazione delle percentuali relative alle quote di partecipazione di ogni singolo componente del Raggruppamento in quanto la somma delle quote indicate non raggiunge il 100% del servizio richiesto, avendo dichiarato che **Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l.** eseguirà le prestazioni per una quota di partecipazione pari al 88%, la mandante A1 Engineering s.r.l. per una quota di partecipazione dello 0,6%, la mandante Michelangelo Di Gioia per una quota di partecipazione pari al 0,4%, la mandante Dott. Laura Luciola per un’ quota dello 0,4% e la mandante Studium s.a.s. di Frida Ocelli, per una percentuale pari al 0,7%. Il totale delle indicate quote è pari a 90,1% . Per tali ragioni si chiede di procedere alla correzione di tale errore nell’indicazione delle quote di partecipazione.

Pertanto, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare la carenza evidenziata.

La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l. viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS S.R.L. PASSOE 2308-0557-7650-7695**.

Il seggio di gara rileva che:

- il mandante "EOS ARC. S.r.l." ha presentato un DGUE che risulta illeggibile nelle dichiarazioni contenute negli ultimi tre riquadri della Parte III, lett. C;
- il mandante "Geologo Maurizio Scardella" ha presentato un DGUE che risulta illeggibile nelle dichiarazioni contenute negli ultimi tre riquadri della Parte III, lett. C;
- il mandante "Restauratrice Martina Fagioli" ha presentato un DGUE che risulta illeggibile e incompleto nella dichiarazione contenuta nel primo riquadro della Parte III, lett. C: "*L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro.... di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice?*". Inoltre non ha reso la dichiarazione contenuta nel DGUE, nel quarto riquadro della Parte III, lett. C: "*L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali () di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?*". Non ha reso la dichiarazione contenuta nel DGUE nel secondo riquadro parte III, lett. D: "*è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68*". Ha, altresì, omesso di indicare la sussistenza o meno nel DGUE parte III lett. C delle seguenti previsioni: "*liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale*".

Pertanto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate.

La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS S.R.L. viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Alle ore 13:05 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Domenico Orobello

Avv. Lucia Trevisan

Avv. Vito Rizzi