A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

# AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato, siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia (Marzo 2022), per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia, approvato dalla Giunta Regionale della Puglia con Deliberazione n. 343 del 14/03/2022. Codice CIG 9222182157 – Codice CUP G31J22000080005.**

## 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con sede in Bari, alla via Amendola 164/D, 7012; tel. 080/5467811; e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it; p.e.c: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

## 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi delle disposizioni in intestazione meglio indicate, mediante "RDO" sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), per le attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato, siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto (meglio indicate nella tabella cespiti allegata), rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia (Marzo 2022), per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia, approvato dalla Giunta Regionale della Puglia con Deliberazione n. 343 del 14/03/2022.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.P.A. di cui all'art. 1 comma 450 l. 296/2006 e all'art. 1 comma 510 L. 208/2015, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistinretepa.it* (Me.P.A.), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi di manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta col *"minor prezzo",* in quanto non si tratta di servizio ad alta intensità di manodopera. Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

## 2. Valore dell'appalto

Il valore da porre a base di gara è pari ad **€ 210.779,69** (euro duecentodiecimilasettecentosettantanove virgola sessantanove) oltre I.V.A., di cui € 12.239,10 (euro dodicimiladuecentotrentanove//10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, meglio indicati nella tabella di seguito riportata:

| Compendi Demaniali | Comune | Classifica | Attestazione SOA (si/no) | Lavori - Servizi | Importo complessivo delle attività da appaltare |
|---|---|---|---|---|---|
| **Provincie di BR-LE-TA** | Vari Comuni rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 343 del 14/03/2022. | Inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del d.lgs 50/2016 e smi | No | Servizi | €. 210.779,69 |

| | | | | | **di cui** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Categoria** | **Descrizione delle attività** | **Importi** | | | |
| | | **in cifre** | **in lettere** | | **%** |
| Servizi | Attività di aratura, sfalcio erba ed interventi fitosanitari | €. 198.540,59 | (centonovantottomilacinquecentoquaranta//59= | | **94,193** |
| | Oneri della Sicurezza | €. 12.239,10 | (dodicimiladuecentotrentanove//10) | | **5,807** |
| | **Totale complessivo** | **€. 210.779,69** | (duecentodiecimilasettecentosettantanove//69) | | **100,00** |

L'importo della sola manodopera necessaria per l'esecuzione delle attività oggetto del presente avviso, così come riportato nel documento tecnico Stima Incidenza Manodopera. è pari ad €. 90.003,36.

Si precisa che il valore dell'appalto inserito nel presente avviso, così come indicato dall'articolo 29, comma 1, lett.a) del DL n. 4 del 27 gennaio 2022, quest'ultimo convertito con modificazioni dalle Legge n. 25 del 28 marzo 2022, è soggetto alla revizione dei prezzi.

### 3. Durata del servizio

Per l'espletamento del servizio è stata prevista una durata massima di 90 giorni naturali e consecutivi, dall'avvio dell'esecuzione che sarà disposto dal direttore dell'esecuzione del contratto.

### 4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del *"minor prezzo",* in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, con incidenza della manodopera non elevata. L'importo di aggiudicazione verrà considerato "a corpo", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. comprensivo di spese. Il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

### 5. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, **abilitati al Me.P.A., iscritti alla piattaforma di e-procurement "*Servizi di manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*"** in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016:

a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;

b) capacità economica e finanziaria: fatturato per un importo minimo pari al valore stimato (ovvero € 210.779,69 – una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) nell'esecuzione di servizi analoghi a quello da affidare, per un periodo riferito agli ultimi 5 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (fatturato inteso come sommatoria di tutti e cinque gli esercizi finanziari);

c) capacità tecniche e professionali, secondo quanto previsto al comma 6 dell'articolo 83 del Codice (attrezzattura tecnica e personale, idonei ed adeguati all'esecuzione delle attività di cui alla presente procedura).

**6. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà trasmettere la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite posta elettronica certificata**, **all'indirizzo dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it,** entro e non oltre le **ore 12.00 del 23/05/2022.**

Nell'oggetto dovrà indicarsi la seguente menzione:

***"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento delle attività di aratura, sfalcio erba ed interventi fitosanitari da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nel Piano d'Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia (Marzo 2022), per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 343 del 14/03/2022".***

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino una documentazione incompleta. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della p.e.c.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purchè la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

**7. Modalità di selezione dei candidati**

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a 5.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, alle ore 10:00 del 24/05/2022 presso la sede di Bari dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dell'Assistente al responsabile unico del procedimento, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio in seduta pubblica, i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Me.PA.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, convertito in Legge n. 120/2020, *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".*

Pertanto si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nella precedente selezione con commessa rientrante nello stesso settore merceologico, quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale degli operatori economici secondo i seguenti ambiti:

1) nord: (Lombardia, Veneto, Valle d'Aosta, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia, Liguria, Piemonte, Emilia-Romagna);
2) centro: (Marche, Lazio, Abruzzo, Sardegna, Umbria, Toscana);
3) sud: (Basilicata, Puglia, Molise, Sicilia, Campania, Calabria).

L'ambito di appartenenza sarà individuato sulla base della sede operativa dichiarata dall'operatore economico nella domanda di candidatura di cui alla presente manifestazione di interesse (in assenza si prenderà a riferimento la sede legale dell'operatore economico, del mandatario nel caso di raggruppamento temporaneo).

Successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito (nord, centro e sud) e si individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute (es. 20 offerte, di cui 12 con sede operativa a nord, 6 al centro e 2 al sud; stante la necessità di invitare 5 operatori economici, si procederà col sorteggiare 3 operatori dal nord, 1 dal centro e 1 dal sud).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 1 del d.lgs 50/5016, l'affidamento e l'esecuzione del presente servizio avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Il principio di rotazione degli affidamenti si applica con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi, avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di servizi.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 5.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta o non incompleta. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

**8. Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) è l'ing. Massimo Notari raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica massimo.notari01@agenziademanio.it, tel. 080/5467829.

Assistente al RUP e Direttore dell'Esecuzione del contratto è il geom. Arcangelo Sicolo, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica arcangelo.sicolo@agenziademanio.it, tel. 080/5467816.

Eventuali quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP, all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato entro **il 13/05/2022**. A tali quesiti si provvederà a rispondere **entro il 17/05/2022** a mezzo posta elettronica.

**9. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**10. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo p.e.c. ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica Me.P.A, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

**Il Responsabile Area Tecnica**
*ing. Davide Ardito*
ARDITO DAVIDE
2022.05.06 10:56:15
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

*Il Responsabile della UO Servizi Tecnici:*
*ing. Maria Paternostro*

Allegato 1: Modello richiesta di invito;
Allegato 2: Tabella con indicazione dei terreni demaniali;
Allegato 3: Informativa privacy.