AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM dei fabbricati del compendio C.S.M. sito in Roma, Piazza dell'Indipendenza e Via S. Martino della Battaglia, costituito dai beni RMB0514, RMB1402 E RMB1532.

CUP: G82C22000110001 **CIG:** 9105206DAD

IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022, e vista la delega prot. n. 1813 del 18/02/2022 rilasciata dal Direttore della Direzione Roma Capitale

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 14428 del 29/11/2021 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Massimiliano Marinangeli, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con nota prot. n. 1164 del 08/2/2022 l'ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto, in sostituzione dell'ing.

Massimiliano Marinangeli, restando confermata la nomina degli altri componenti del TEAM di lavoro di cui alla citata nota prot. n. 14428 del 29/11/2021;

- con determina a contrarre prot. n. 1463 del 14/02/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM dei fabbricati del compendio C.S.M. sito in Roma, Piazza dell'Indipendenza e Via S. Martino della Battaglia, costituito dai beni RMB0514, RMB1402 E RMB1532;
- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 14/02/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 21 del 18/02/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 24/03/2022 e la data della prima seduta di gara è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 28/03/2022;
- con determina a contrarre prot. n. 1999 del 24/02/2022 si è stabilito di procedere alla proroga dei termini della procedura di gara in oggetto, con conseguente rettifica del Bando e del Disciplinare, come da avviso pubblicato sulla G.U.U.E. in data 25/02/2022 con avviso GU S: 22/S 040-102786, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 25 del 28/02/2022 e sul sito istituzionale;
- con la suddetta determina il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato sino alle ore 12:00 del 01/04/2022 e la prima seduta di gara è stata fissata per le ore 10:00 del 05/04/2022;
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 9 offerte, come da elenco risultante a sistema sul portale https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/;
- con avviso pubblicato in data 05/04/2022 la prima seduta pubblica telematica è stata rinviata a data da destinarsi;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, gli artt. 77, 78 e 216;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

VISTE le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/ 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

VISTE la nota prot. n. 2016/11866/DSP del 5/9/2016 e le Linee Guida Selezione del Contrante del 31/10/2017, con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia ha fornito le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, la Commissione giudicatrice deve essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto da tre componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

VISTE le indicazioni operative di cui alle note della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio del 02/08/2018 e del 17/06/2019, concernenti la composizione della Commissione di gara e le incompatibilità dei relativi componenti;

VISTO l'art. 1, comma 1, lettera c), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii., che prevede la non applicazione a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, tra gli altri, delle disposizioni di cui all'art. 77, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 "*quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*";

VISTA la e-mail del 05/05/2022, con cui il Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia, su richiesta della Stazione Appaltante, ha comunicato la disponibilità del Responsabile dell'U.O. Progettazione Lavori a ricoprire il ruolo di Presidente della Commissione di gara;

VISTA la documentazione di gara, e in particolare quanto indicato ai punti 18, 19, 20, 21, 22 e 23 del Disciplinare;

DISPONE

Articolo 1

Il Seggio di gara è così composto:

Presidente: Ing. Letizia Gabrielli, Responsabile Unico del Procedimento e Vicedirettore dell'Area tecnica della Direzione Roma capitale;

Componente: Dott. Filippo Muzi, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale;

Componente: Dott.ssa Beatrice Leoni, funzionario dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma capitale.

Articolo 2

La Commissione giudicatrice è così composta:

Presidente: Arch. Simona Domini, Responsabile dell'U.O. Progettazione Lavori presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;

Componente: Ing. Pietro Di Natale, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;

Componente: Ing. Valentina Pinto, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

firmato digitalmente
Il Vicedirettore Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2022.05.05 15:28:27
CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits