

OGGETTO: NAD0072 “Villa Favorita e Parco” sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.

Servizio di verifica periodica della copertura del ponteggio provvisorio installato sul prospetto del bene prospiciente Corso Resina, parziale fornitura di nuovo ponteggio, nonché di sfalcio dell’area interna necessarie per rendere il sito accessibile.

Determina di aggiudicazione efficace.

CIG: 9177119E29

CUP: G34H22000490001

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con atto prot. 2022/4502 del 22.03.2022, l’arch. Angelo Carillo è stato nominato RUP, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di verifica periodica della copertura del ponteggio provvisorio installato sul prospetto del bene prospiciente Corso Resina, di parziale fornitura di nuovo ponteggio, nonché di sfalcio dell’area interna necessarie per rendere il sito accessibile;
- il RUP, con nota prot. n. 2022/4753/DRCAM del 24 marzo 2022 e con nota prot. n. 2022/5297/DRCAM del 5 aprile 2022, ha fornito gli elementi per l’avvio dell’affidamento del servizio in oggetto stabilendo l’importo complessivo a base di gara pari ad **€ 51.919,80** (cinquantunomilanovecentodiciannove/80), I.V.A. esclusa, comprensivo di **€ 363,44** per costi della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, ed **€ 24.994,69** per oneri della manodopera soggetti a ribasso. L’importo di quadro economico è pari a **€ 77.288,32**;
- la Stazione Appaltante, con determina a contrarre prot. n. 2022/5751/DRCAM del 11.04.2022, ha stabilito di affidare il servizio in argomento con procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. A) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L.29 luglio n. 108/2021;
- il RUP, con atto prot. 2022/6144/DRCAM del 19 aprile 2022, ha proposto, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l’aggiudicazione nei confronti dell’operatore economico EUROPA COSTRUZIONI di Diana Antonio, P.IVA 04392140614 con sede legale 1° Vico Leoncavallo, 1 – San Cipriano D’Aversa (CE) per un importo pari ad **€ 49.687,25 (euro quarantanovemilaseicentottantasette/25)** oltre IVA;

Considerato che:

- nel rispetto della normativa e dei documenti di funzionamento dell’Agenzia, sono stati consultati due operatori economici, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione e dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- è stata effettuata la RdO MEPA per consultare gli operatori economici abilitati ad operare per la categoria merceologica specifica di riferimento, attese le caratteristiche del servizio e la tipologia di intervento, richiamati il parere MIMS n. 1153/2021 e la sentenza del TAR Sicilia di Palermo – Sez. III, n. 1892 dell’11/06/2021;

- è stato proposto di procedere con l'affidamento diretto, tramite stipula della medesima RdO, all'unico concorrente EUROPA COSTRUZIONI di Diana Antonio, P. Iva 04392140614 con sede legale 1° Vico Leoncavallo, 1 – San Cipriano D'Aversa (CE), previo accertamento degli elementi essenziali della offerta sulla base del criterio del prezzo più basso;
- il RUP, con con atto prot. 2022/6337/DRCAM del 22 aprile 2022, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli atti predisposti dal RUP per l'avvio e la gestione della procedura, tra cui il progetto del servizio da intendersi allegati alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AGGIUDICARE il servizio in oggetto, nei confronti dell'operatore economico **EUROPA COSTRUZIONI di Diana Antonio** P. Iva 04392140614 con sede legale 1° Vico Leoncavallo, 1 – San Cipriano D'Aversa (CE) per un importo pari ad € **49.687,25** (quarantanovemilaseicentottantasette/25) oltre IVA;

DI DICHIARARE EFFICACE LA CITATA AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "Documento di stipula della trattativa diretta", unitamente ad una scrittura privata in modalità elettronica recante la disciplina di alcuni patti e condizioni inerenti alla natura dell'appalto;

CHE, l'importo pari ad € **49.687,25** trova copertura con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato quali "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO