

**VALORE PAESE**  
ITALIA

**ALLEGATO I**

**SCHEDA LOTTO 1 – «Ex Caserma Caldieri»  
Ortigia - SIRACUSA**

# LOTTO 1

## Ex Caserma Caldierei

Ortigia, Siracusa



Indirizzo: Lungomare d'Ortigia, 4 - Siracusa.



### DESTINAZIONE

Regione: Sicilia  
Provincia: Siracusa  
Ambito: urbano

### LOCATION

Posizione: centrale  
Coordinate GPS: lat. 37°03'24.5"N , long. 15°17'41.7"E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001.  
Epoca: XVII sec.  
Superficie fondiaria: 2.694 mq  
Superficie lorda: 4.970 mq  
Provvedimenti di tutela: SI (Inter. cult. ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con decreto prot. n.7486 del 4.12.2000)  
Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali

# LOTTO 1

## Ex Caserma Caldiere

Ortigia, Siracusa



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato sul lungomare di Ortigia nel versante est dell'isola omonima. in corrispondenza del punto in cui l'isola stessa si fa più stretta.

### IMMOBILE

L'impianto principale risale al XVII secolo ma l'edificio trova la sua collocazione storica naturale all'interno del XIX secolo, epoca cui si fa risalire la sua ristrutturazione con la conseguente fusione dei due organismi monastici originali. I divisori di grande spessore modellano lo spazio interno con una sequenza di vani collegati e distribuiti attraverso due ampi corridoi conformati a "T", affacciati prevalentemente sulla corte interna all'edificio. Due corpi scala mettono in comunicazione il piano superiore che sostanzialmente ripropone un identico schema distributivo.



### DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 174, p.lle 139, 173, 174.